

平成22年3月19日

<報道関係各位>

東京建物株式会社・東武鉄道株式会社

有明の新たなランドマーク
「ブリリア有明スカイタワー」

平成22年3月20日(土)第1期販売開始

販売最多価格は4,800万円台／3LDKは4,590万円～7,490万円

森田恭通さんがデザインする主要共用施設やスーパーマーケット誘致が話題

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）と東武鉄道株式会社（本社：東京都墨田区、社長：根津 嘉澄）は、臨海副都心・有明地区に建設中の大規模分譲マンション「ブリリア有明スカイタワー」（東京都江東区有明1丁目、総戸数1089戸、平成23年3月竣工予定）の第1期販売を3月20日（土）より開始します。

有明地区は、緑や水辺を活かした様々な公園、ショッピング施設、スポーツ施設やレジャー施設などが数多く点在し、都心へのアクセスが容易な、生活利便性と潤いを兼ねたエリアです。また、現在も「臨海副都心まちづくり推進計画」に基づき、住環境だけでなく、ビジネスやエンターテインメントとのバランスがとれた複合的な街を目指して、開発が進められています。

その中であって、本マンションは敷地内に約7,000㎡の広さを誇るガーデンや、国内外で活躍する「GLAMOROUS co.,ltd.」代表の森田恭通氏がデザインを担当する、バーラウンジ、プール、キッズルームなどの主要共用施設、家族とふれあう機会を増やす間取りやオール電化システム、省エネ・環境にも寄与する設備を備えた地上33階建ての大規模マンションとして誕生します。

本マンションは、本年1月のモデルルームオープン以降、多数のお客様がご来場し、高品質な住戸、デザイン性の高い充実の施設、安心のセキュリティや制震構造設計、近隣の商業施設、自然の多い周辺環境などが高い評価を得ている中、第1期として230戸の住戸を販売します。

なお、住戸の主な間取りと価格帯は、下記の通りです。

<第1期販売概要>

販売戸数	230戸	
間取り	1DK～4LDK	
専有面積	39.48㎡～93.55㎡	
販売価格	1DK（専有面積39.48㎡～）	2,810万円～2,920万円
	1LDK（専有面積40.01㎡～）	2,790万円～4,070万円
	2LDK（専有面積57.04㎡～）	3,580万円～6,290万円
	3LDK（専有面積66.30㎡～）	4,590万円～7,490万円
	4LDK（専有面積93.54㎡～）	5,980万円～8,420万円
最多価格	4,800万円台（20戸）	
登録期間	3月27日（土）～4月5日（月） （5日13時登録締切、同日17時抽選）	

「ブリリア有明スカイタワー」の主な特徴

■銀座4丁目交差点から約5kmに位置する交通利便性の高い立地

■国内外で幅広く活躍する「グラマラス」がデザインする充実のマンション共用施設計画

- 「GLAMOROUS co., Ltd.」代表 森田恭通氏が、モダンミュージアムをコンセプトに、主要共用施設（エントランスホール、最上階オールデイルounge、プール等）をデザイン。
- 最上階 33 階は全ての入居者が眺望を愉しめるラウンジ、テラス、オーナーズスイート（ゲストルーム×4 室）、バンケットルーム（キッチンスタジオ）などを計画。
- 2 階には広大なグランドガーデンに向けたデッキテラスを設置。更に、デッキテラスと一体的に利用できるプール、ラウンジ、キッズルーム、フィットネスジムなどの設備も完備。

■スーパーマーケットや保育園など、居住者の利便性向上に寄与する施設を誘致予定

- 1 階にはスーパーマーケットを誘致予定、2 階には認可保育園を開園予定。

■安心・安全のオール電化、制震構造、防災対策、セキュリティ体制

- 安全・快適でクリーンなオール電化仕様。
- 制震壁を適切に配置し、地震の振動を軽減して建物を守る「制震構造」を採用。堅牢な躯体構造と併せ、先進の技術により住空間の揺れを抑制。
- 地震の発生をインターホンよりお知らせする緊急地震速報を導入。
- 敷地内や建物内には随所に監視カメラを設置。また、エントランスから各住戸玄関にいたるまで多重のセキュリティチェック。
- 24 時間の有人管理体制。

■環境に優しい仕様・設備

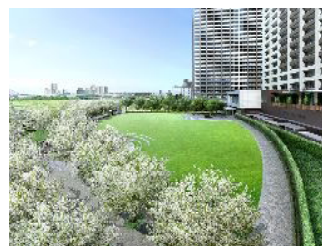
- 省エネルギー等級 4（最高等級）のほか、エコキュート、複層ガラス、節水型トイレ、ディスポーザーなどを標準装備。ダウンライトは蛍光灯を多用。

■約 7,000㎡の庭園を整備した潤いの住環境を創造

- 敷地内の北西部分に約 7,000 ㎡の庭園を備え、広大な芝生のセンターコートを設置。隣接の「ブリリアマーレ有明」と併せ、約 13,000 ㎡の連続性のある緑地・オープンスペースを創出。
- 庭園には、多様な樹木・草花を植え、季節感や様々な鳥・昆虫とのふれあいも演出。



外観(対岸より)



センターコート



オールデイルounge

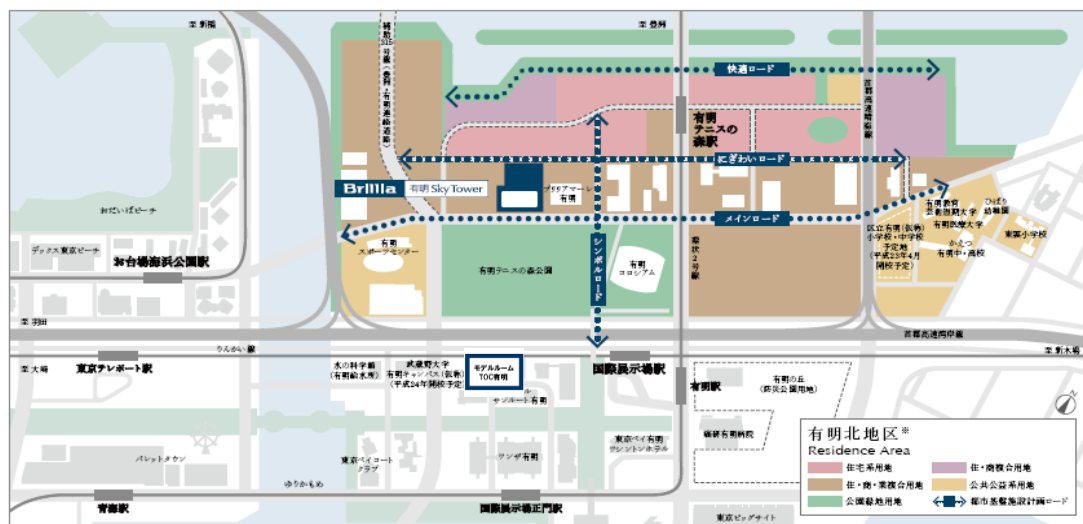


プール

「ブリリア有明スカイトワー」概要

物件名	Brillia 有明 Sky Tower(ブリリア有明スカイトワー)
所在地	東京都江東区有明一丁目4番4・5・6・7他(地番)
交通	りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩7分(区画道路完成時(平成24年3月末予定)以降は徒歩5分予定) ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩12分
竣工予定時期	平成23年3月下旬
入居予定時期	平成23年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上33階・地下1階建・塔屋1階
総戸数	住宅1,089戸
敷地面積	18,273.74m ²
間取り	1DK～4LDK
専有面積	39.48m ² ～168.64m ² (予定)
売主	東京建物株式会社、東武鉄道株式会社
販売代理	東京建物不動産販売株式会社、 東武ランドシステム株式会社
設計・監理	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
管理	東京建物アメニティサポート
共用部分内装設計	有限会社グラマラス(代表:森田恭通)
施工	三井住友建設株式会社 東京建築支店
一般問合せ先	0120-556-154(「Brillia有明スカイトワー」パビリオン)
ホームページ	http://www.ariake-sky.jp

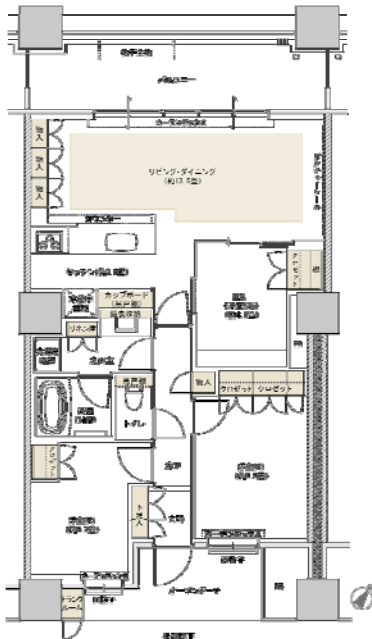
【位置図】



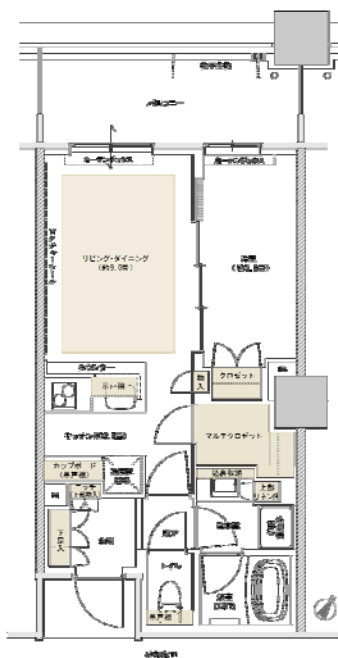
以上

【参考資料／モデルルームタイプ図】

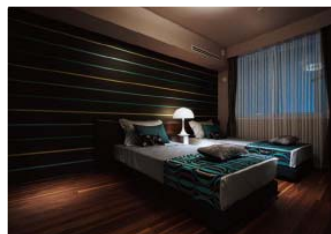
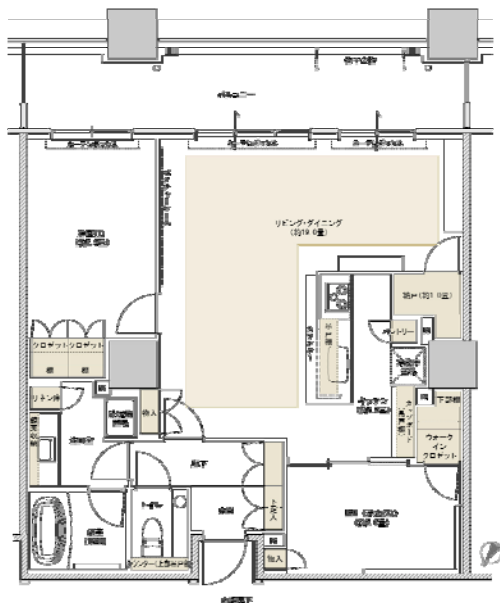
■ Superior NW-80D1' - I
3LDK／専有面積 75.58 m²



■ Superior NW-40I2
1LDK + MC ／専有面積 43.76 m²



■ Superior SE-80E-II
2LDK+WIC+N／専有面積 83.30 m²



■ Premium S-170B'-V
2LDK+WIC+SIC+N／専有面積 168.64 m²

