

報道関係各位

かちどきGROWTH TOWN株式会社
東京建物株式会社
株式会社ケン・コーポレーション

勝どき一丁目地区プロジェクト 「アパートメンツタワー勝どき」 “グロースレジデンス” 募集開始

安心・快適な子育てを支える充実の子育て支援施設
子育て世帯向け住戸、認定こども園、プレイホール、店舗等を併設

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中誠）とイヌイ倉庫株式会社（本社：東京都中央区、社長：乾康之）は、東京都中央区勝どき一丁目において推進中の「勝どき一丁目地区プロジェクト」に関して、今般その正式名称を「アパートメンツタワー勝どき」とし、併せて子育て世帯向け住戸「グロースレジデンス」の募集開始が決定いたしましたのでお知らせいたします。尚、事業主体は東京建物、イヌイ倉庫株式会社、東急建設株式会社、財団法人民間都市開発推進機構が出資する、かちどきGROWTH TOWN株式会社となり、グロースレジデンスの募集は株式会社ケン・コーポレーションが行います。

〈本プロジェクトの主な特徴〉

- ① 東京都所有地を活用した提案コンペで当選、事業推進中のプロジェクト
- ② 子育て世帯に配慮した、「グロースレジデンス」（総戸数536戸のうち100戸）
- ③ 親子が安心・快適に暮らせる、充実の子育て支援施設
- ④ 中央区初の「認定こども園」（株式会社小学館集英社プロダクション運営）を物件内に併設



施工中写真（平成22年9月撮影）

＜本プロジェクトの概要＞

① 東京都所有地を活用した提案コンペで当選、事業推進中のプロジェクト

- ・ 平成18年、東京都が「都営勝どき一丁目団地」跡地（東京都所有）を活用し、子育て支援施設の整備や人と環境に優しい居住環境を整備することを目的とした「一般公募型プロポーザル方式」によるコンペを行いました。その結果、「かちどきGROWTH TOWNグループ（事業者：東京建物株式会社、イヌイ倉庫株式会社、東急建設株式会社、株式会社梓設計、株式会社東京建物アメニティサポート）」が選定され、その後、新たに設立された「かちどきGROWTH TOWN株式会社」が事業推進しています。
- ・ 都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分の立地。
また、銀座四丁目交差点から約1.5kmに位置し、子育てに適した環境でありながら一流店が立ち並ぶ銀座を隣町感覚で楽しむこともできます。

② 子育て世帯に配慮した、「グロースレジデンス」（総戸数536戸のうち100戸）

【グロースレジデンスとは？】

未就学児を扶養する世帯を対象とし、子育て世帯が入居しやすいように周辺相場と比較して割安な家賃設定（月額賃料132,000円～154,800円：管理費別・インターネット使用料込）とした住戸です。平成22年11月に申込受付を行います。

【子育て世帯に配慮した、充実の設備】

- ・ 子育て世帯向け住戸全戸に、エアコン（リビング・ダイニングとBedroom1）、蛇口一体型浄水器、ディスポーザー、セミオートバス、3口ガスコンロ、浴室換気乾燥機を標準装備しています。
- ・ 玄関まわりにベビーカーや三輪車などを保管できる、ベビーカー・ピット（一部住戸）を設置しています。
- ・ 子どもの成長に合わせて部屋の間取りを変化できる可動式間仕切りを採用（一部住戸）しています。
- ・ 各階に24時間利用可能なクリーンステーション（ゴミ置場）を設置することで煩わしいゴミ出しを解消します。
- ・ エントランスに採用したオートロックのほかに、エントランスとエレベータで解錠や照合を要するダブルセキュリティや、各住戸の玄関ドアに2カ所の鍵穴を設置したダブルロック玄関錠を採用した高いセキュリティーで、安心の子育て生活をサポートします。
- ・ ホテルライクな内廊下を採用し、どんな季節でも快適な住環境を整備。また、外部からの侵入者も防ぎ、子どもの安全にも配慮しています。

③ 親子が安心・快適に暮らせる、充実の子育て支援施設

- ・ 物件内には、小児科・眼科などのクリニックや、認定こども園などを併設し、子育て世帯が安心・快適に生活できる環境を整えました。
- ・ NPO法人フローレンスやNPO法人ファミリーハウスと連携した、子育て支援サービスを行います。
- ・ 入居者だけでなく、地域にも開放したプレイホールなどの子育て支援施設を設置しており、地域との交流も活性化します。

④ 中央区初の「認定こども園」（株式会社小学館集英社プロダクション運営）を物件内に併設

- ・ 中央区初となる認定こども園「小学館アカデミー 勝どきこども園」（定員111名）を物件内に併設しています。小学館集英社プロダクションが運営し、保育・教育を一体的に行います。（平成23年3月1日開業予定）

【子育て世帯向け住戸募集概要】

募集戸数	100戸
間取り	2LDK
専有面積	55.00～64.50㎡ ※一部タイプ（G-D1、G-D2、G-J1、G-J2）はトランクルーム面積0.58㎡を含みます。
募集価格	月額賃料132,000円～154,800円
管理費	月額15,000円
申込受付	平成22年11月20日～28日

※ 本物件ホームページ <http://www.a-tower.jp>

<「アパートメントタワー勝どき」概要>

物件名	アパートメントタワー勝どき
所在地	東京都中央区勝どき一丁目104番7（地番）
地積	5,034.10㎡
交通	都営大江戸線「勝どき」駅徒歩2分
総戸数	536戸（内グロースレジデンス100戸） その他、認定こども園、クリニック、店舗等を予定
概要	鉄筋コンクリート造 地下2階 地上45階建 1階・・・店舗等 2階・・・認定こども園（株）小学館集英社プロダクション運営） 3階・・・クリニック等 4～11階・・・グロースレジデンス（子育て世帯向け住戸） 12～45階・・・スカイレジデンス（一般賃貸住戸）
事業手法	1. 東京都から事業者は定期借地で敷地を借り受ける。 <東京都が定期借地権（70年に建物の建設及び除却工期を加えた期間）を設定> 2. 事業者が複合施設を建設。 3. 事業者が賃貸事業として運営管理を行う。 4. 期間終了後、建物所有者は敷地を原状回復し、東京都へ返還する。
竣工日	平成23年1月末日竣工予定
事業主	かちどきGROWTH TOWN株式会社（出資者：東京建物株式会社、イヌイ倉庫株式会社、東急建設株式会社、財団法人民間都市開発推進機構）
事業企画	東京建物株式会社、イヌイ倉庫株式会社
媒介	株式会社ケン・コーポレーション
設計	株式会社梓設計
施工	東急建設株式会社

以上

The map illustrates the Kachidoki area, a residential and commercial district in Tokyo. Key features include the Arakawa River flowing through the area, the Ginza Line and Nishi-Shinjuku Line, and the Kachidoki Apartments Tower. Landmarks such as the Ginza Grand Hotel, the Kachidoki Apartments Tower, and the Kachidoki Station are highlighted. The map also shows various parks, schools, and public facilities. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 1000 meters.

＜完成予想 CG＞



外観完成予想CG



プレイホール・じゃぶじゃぶ池完成予想CG



プレイホール完成予想CG

<グロスレジデンス間取図・写真>

【G-A1・G-A3タイプ】

間取り：2LDK 専有面積：57.20㎡

月額賃料：137,200円（管理費別途）



リビングダイニング



リビングダイニングとベッドルーム2

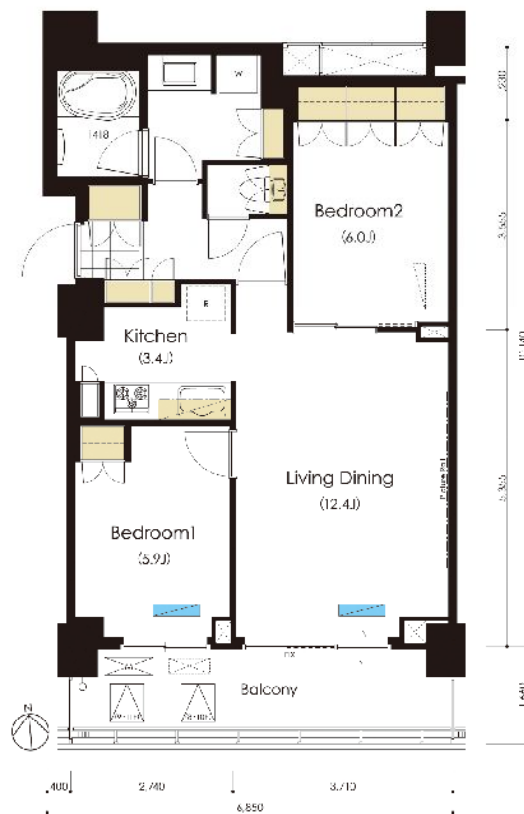


主寝室

【G-Fタイプ】

間取り：2LDK 専有面積：64.50㎡

月額賃料：154,800円（管理費別途）



リビングダイニング



ベッドルーム1

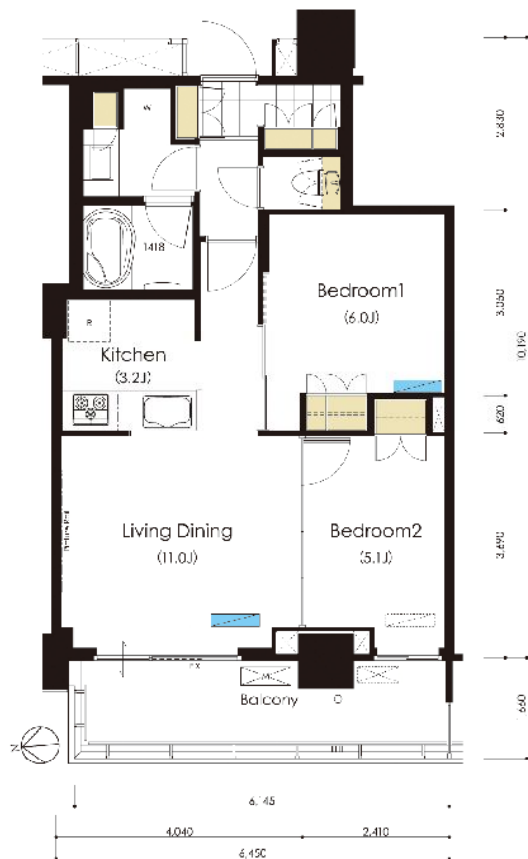


ベッドルーム2

【G-H1タイプ】

間取り：2LDK 専有面積：57.19m²

月額賃料：137,200円（管理費別途）



リビングダイニングキッチン

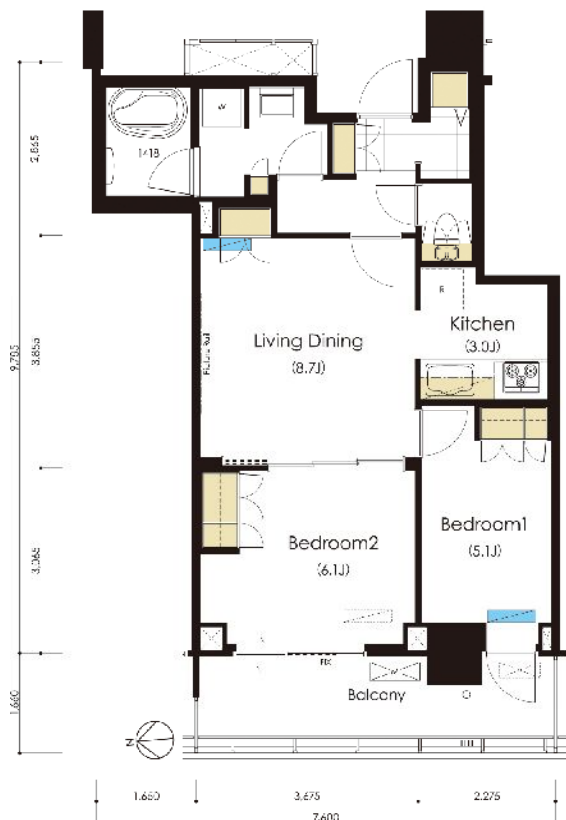


ベッドルーム2の可動間仕切りをオープンにした状態

【G-I1タイプ】

間取り：2LDK 専有面積：55.00m²

月額賃料：132,000円（管理費別途）



リビングダイニングとベッドルーム2



リビングダイニング



LDとキッチンとベッドルーム2

<募集価格表>

タイプ	面積	間取り	月額賃料	管理費
G-A1	57.20 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-A2	57.20 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-A3	57.20 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-A4	57.20 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-B1	58.37 m ²	2LDK	140,000 円	15,000 円
G-B2	58.37 m ²	2LDK	140,000 円	15,000 円
G-C1	56.88 m ²	2LDK	136,500 円	15,000 円
G-C2	56.88 m ²	2LDK	136,500 円	15,000 円
G-D1	63.77 m ²	2LDK+WIC+SIC+TR	153,000 円	15,000 円
G-D2	63.77 m ²	2LDK+WIC+SIC+TR	153,000 円	15,000 円
G-E1	64.02 m ²	2LDK+WIC	153,600 円	15,000 円
G-E2	64.02 m ²	2LDK+WIC	153,600 円	15,000 円
G-F	64.50 m ²	2LDK	154,800 円	15,000 円
G-G	63.88 m ²	2LDK	153,300 円	15,000 円
G-H1	57.19 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-H2	57.19 m ²	2LDK	137,200 円	15,000 円
G-I1	55.00 m ²	2LDK	132,000 円	15,000 円
G-I2	55.00 m ²	2LDK	132,000 円	15,000 円
G-J1	55.18 m ²	2LDK+WIC+TR	132,400 円	15,000 円
G-J2	55.18 m ²	2LDK+WIC+TR	132,400 円	15,000 円
G-K1	57.73 m ²	2LDK+WIC	138,500 円	15,000 円
G-K2	57.73 m ²	2LDK+WIC	138,500 円	15,000 円
G-L1	55.12 m ²	2LDK	132,200 円	15,000 円
G-L2	55.12 m ²	2LDK	132,200 円	15,000 円
G-M	55.50 m ²	2LDK+SIC	133,200 円	15,000 円

<子育て支援施設概要>

1. プレイホール（別棟）・じゃぶじゃぶ池	乳幼児から小学校低学年向けの遊び場として、プレイホールをご用意しました。夏場はじゃぶじゃぶ池で水と親しむことができます。 ※平成23年4月頃開業予定 （じゃぶじゃぶ池は夏季のみ）
2. ラーニングスペース（仮称）	習い事を行ったり、イベントなどが実施できるスペースを用意し、子どもたちのさまざまな興味に応えます。地域での子育てを大切にするNPO法人フローレンスが運営します。 ※平成23年4月頃開業予定
3. クリニック（3階）	小児科、眼科などからなるクリニック。気軽に相談できる、かかりつけ医として子どもたちの健康を見守ります。 ※平成23年4月頃開業予定
4. 店舗（1階）	棟内にショッピング施設をご用意し、子育て世帯の生活利便を高めます。 ※平成23年3月頃開業予定 （調剤薬局は平成23年4月頃開業予定）