

災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』および インターホン IoT システム導入「Brillia 向ヶ丘遊園」が 平成 29 年度サステナブル建築物等先導事業 (次世代住宅型)プロジェクトに採択

「防災と平常時のコミュニティ醸成」と「宅配等再配達削減」に貢献

株式会社テンフィートライト（本社：東京都中央区、代表取締役：相川 太郎、以下、テンフィートライト）の提供する住戸インターホンとウェブを活用した「災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』」および「インターホン IoT システム」（以下、併せて「本サービス」）を導入した、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）の分譲マンション「ブリリア向ヶ丘遊園」（川崎市多摩区、総戸数 82 戸、2018 年 11 月竣工予定）は、国土交通省平成 29 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）に採択されましたことをお知らせいたします。

なお、本サービスは、パナソニック株式会社（本社：大阪府門真市、代表取締役社長：津賀 一宏）製のマンション用インターホン Windea(ウインディア)および Windea-R と連動したサービスとなります。

災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』では、災害時に本来の『ゆいぽた[®]』機能に加え、住戸のインターホンを活用して、家族内で安否情報の確認・共有、外出先家族からのメッセージ受信が可能です。

また、インターホン IoT システムでは、スマートフォンにダウンロードした専用アプリで、インターホンの呼び出しへの応答を実現。エントランスドアの遠隔解錠の機能を使い、マンション内のトランクルームへの配達が可能になります。（トランクルームの使用は事前登録した宅配業者等）

「ブリリア向ヶ丘遊園」では、本サービス導入により、以下の通り、「防災と平常時のコミュニティ維持・形成」、「物流効率化への貢献」を予定しています。これらの点が高く評価され、サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）に採択されました。

【災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』導入による災害時や平常時コミュニティの維持・形成】

テンフィートライトが開発した災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』は、災害時におけるマンション居住者の共助を支援するウェブサービスで、防災と合わせてコミュニティの形成を図っていくものです。住戸インターホンと連動させることで住居内から高齢者や子供なども利用できるようになります。

具体的には、気象庁発令の緊急地震速報に連動し自動で、もしくは地域の災害発生に合わせて管理者権限で『ゆいぽた[®]』が災害モードに切り替わり、家族内での安否確認や居住者間での安否情報の共有、さらに居住者間での情報交換や管理者からのお知らせ等を行うことが可能となり、災害時に各居住者の必要な情報が、必要な時に入手できます。

また、平時においては防災マニュアルや備蓄品情報等の閲覧ができ、さらに備災プログラムの「家族の安否確認訓練」と、「マンションのバーチャル防災訓練」により、家族とマンション全体の防災意識を向上させることができます。（特許第 4282001 号 安否確認システム並びに安否確認サービスの提供方法を使用）

【インターホン IoT システム活用による物流効率化促進】

このサービスは、専用アプリをスマートフォンにダウンロードし、登録することでマンションのエントランスからのインターホン呼び出しにスマートフォンで対応できるシステムです。

「ブリリア向ヶ丘遊園」では、マンション共用部に宅配ボックスを設置する他、トランクルームを各住戸玄関前にも設置しており、不在時でもスマートフォンで対応が可能のため、エントランスドアの遠隔解錠の機能により、専有部に設置したトランクルームへの配達を実現します。（トランクルームの使用は事前登録した宅配業者等）

また、お子さまが帰宅した際に外出中だった場合でも、遠隔でエントランスドアを解錠することにより、お子さまを館内エントランスラウンジに入れることができ、安全安心にも繋がります。

本サービスは、災害対策や物流効率化に対する課題解決の方法として、集合住宅設備における次世代を担う IoT サービスの中心となり、今後、社会への貢献、地域住民の生活力、防災力向上に繋がるものと考えております。

【国土交通省 平成 29 年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）の概要】

サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）とは、IoT 技術等の活用による住宅の市場価値及び居住・生産環境の向上等に係る先導的な技術の普及啓発を図るものです。公募テーマに沿って、国土交通省がそのリーディングプロジェクトとなる事業を採択し、整備費等の一部を補助・支援する取り組みです。

＜「ブリリア向ヶ丘遊園」における対象となったサービスと申請テーマ＞

http://www.mlit.go.jp/report/press/house04_hh_000754.html

①対象サービス：災害時 ICT サービス『ゆいぽた[®]』（インターホン連携サービス付き）

申請テーマ：コミュニティの維持・形成【安全・安心】

テーマ内容：居住者の個人情報・プライバシーが確保されつつ、高齢者等が地域のサポートや繋がりとといった共助を得られる仕組みや、マンション居住者同士でのサポートや繋がりとといった共助が促される住宅・サービスの実践

評価ポイント：ウェブとインターホンを連携することで子どもや高齢者など誰もが使いやすい仕組みを提供している点、防災とコミュニティを組み合わせている点などの創意工夫

②対象サービス：インターホン IoT システム

申請テーマ：物流効率化への貢献【生産性の向上】

テーマ内容：住宅のセキュリティや居住者のプライバシーを確保しつつ、不在再配達の削減を可能とする住宅・サービスの実践

評価ポイント：マンションの専有部に宅配ボックスを設置しつつ、IoT 技術を活用して共用部のエントランスを遠隔解錠する提案の先導性

【「ブリリア向ヶ丘遊園」全体物件概要】

所在地：神奈川県川崎市多摩区柞形六丁目 4278 番 1 他

交通：小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 5 分

総戸数：82 戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

敷地面積：2,993.97 m²

間取り：2LDK+S ~ 4LDK

専有面積：64.29 m²~81.64 m²（トランクルーム 0.37 m²~0.45 m²含む）

建物完成時期：2018 年 11 月中旬（予定）

入居開始時期：2018 年 12 月中旬（予定）

設計施工 : 大末建設株式会社
管 理 : 株式会社東京建物アメニティサポート
問い合わせ先 : 「ブリリア向ヶ丘遊園」ゲストサロン TEL : 0120-055-260
物件 HP : <http://bm5.jp>

<株式会社テンフィートライトについて>

株式会社テンフィートライトは、インターネットマンションが世に出始めたばかりの 1990 年代後半より、マンションに特化したインターネットサービスを日本全国で展開してきました。インターネットマンション向け ISP サービスの専門事業者として積みあげた経験とノウハウをもとに、さらに便利で快適な「ネットのある生活」提案を目指し、サービス分野を拡大しています。

当社は、これからもマンション・住宅において居住者がより便利で快適な生活を送れるよう、インターネットを利用した先進的ソリューションサービスを開発、販売し続けてまいります。

会社名 : 株式会社テンフィートライト
所在地 : 〒103-0027 東京都中央区日本橋二丁目 16 番 11 号 日本橋セントラルスクエア 7F
代表者 : 代表取締役 相川 太郎
事業所 : 東京、大阪、高松、福岡
資本金 : 6,000 万円
提供実績 : マンション ISP 提供戸数 663 棟 49,918 戸 (2017 年 10 月 1 日現在)
会社 HP : <http://www.10fw.co.jp>

<東京建物株式会社について>

会社名 : 東京建物株式会社
所在地 : 〒102-8285 東京都中央区八重洲一丁目 9 番 9 号 東京建物本社ビル
代表者 : 代表取締役 社長執行役員 野村 均
資本金 : 924 億円 (2017 年 12 月末日現在)
事業内容 : オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など
会社 HP : <https://www.tatemono.com/>

<パナソニック株式会社について>

会社名 : パナソニック株式会社
所在地 : 〒571-8501 大阪府門真市大字門真 1006 番地
代表者 : 代表取締役社長 津賀 一宏
資本金 : 2,587 億円 (2017 年 3 月 31 日現在)
事業内容 : 部品から家庭用電子機器、電化製品、FA 機器、情報通信機器、および住宅関連機器等
に至るまでの生産、販売、サービスを行う総合エレクトロニクスメーカー
会社 HP : <https://www.panasonic.com/jp/home.html>

以上