

2018年5月8日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 物流施設開発事業に参入 埼玉県久喜市にてプロジェクトを推進

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、この度埼玉県久喜市における物流センターの開発プロジェクトに着手し、物流施設開発事業に参入したことをお知らせします。

昨今の物流分野における労働力不足や、荷主や消費者ニーズの高度化・多様化による多頻度小口輸送の進展等を背景に、物流効率化の重要性が一段と増しており、また、先進的な大規模物流施設へのニーズや物流施設への投資ニーズも高まっています。このようなニーズに対応するため、当社グループは、CRE戦略における物流施設開発メニューを充実させ、当社が強みとする用地情報取得ネットワークをより一層活用しつつ、今後関東圏を中心に立地を厳選し、物流施設の開発を積極展開いたします。

当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、立地やテナントニーズに応じて、複数のお客様が利用するマルチテナント型やテナントの要望に合わせて施設を提供するBTS型を企画し、事業性の最大化を企図してまいります。

### 【(仮称) 久喜物流センタープロジェクト】

埼玉県久喜市に所在する久喜菖蒲工業団地内に位置し、東北自動車道「久喜」ICに約1.8km、首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」ICに約3.4kmと高速道路にアクセスしやすい立地であることから、埼玉県を広域に管轄できることはもちろん、東京都心部や東北エリアもカバーすることが可能です。また、近隣には住宅地が広がっており、施設の雇用確保の面からも優位性がある立地です。本計画地は、2018年3月に取得し、既存建物の解体後、新築工事を開始し、2020年秋の開業を予定しています。

#### 《計画概要》

所在地：埼玉県久喜市河原井町8番地（住居表示）

交通：東北自動車道「久喜」IC 約1.8km

首都圏中央自動車道「白岡菖蒲」IC 約3.4km

敷地面積：約33,100㎡

構造規模：鉄骨造、地上4階（予定）

用途：倉庫・事務所

延床面積：約71,200㎡（予定）

設計監理：未定

施工：未定

工期：2019年6月～2020年7月（予定）

開業：2020年秋（予定）

【計画地位置図】



以上