

2017年9月28日

報道関係各位

東京建物株式会社  
東京建物シニアライフサポート株式会社

## 豊かな緑と利便性の高い住環境エリアに誕生する サービス付き高齢者向け住宅 「グレイプス世田谷千歳台」 9月29日開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）の子会社である東京建物シニアライフサポート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：加藤 久利、以下「東京建物シニアライフサポート」）は、「グレイプス世田谷千歳台」をこの9月29日から開業します。

「グレイプス世田谷千歳台」は、住環境の整った世田谷区千歳台に誕生する総戸数83戸のサービス付き高齢者向け住宅です。近隣には都立祖師谷公園、都立蘆花恒春園が徒歩圏にあり、散策やウォーキングにより、豊かな自然を身近に感じることができます。加えて、徒歩3分圏内にある4つのバス停からは、千歳烏山駅や成城学園前駅へのバスアクセスも充実しています。

### 【グレイプス世田谷千歳台の特徴】

1. 豊かな緑と恵まれた自然の中で、生活利便性に優れた立地。成城エリアも生活圏内
2. 京王線「千歳烏山」駅を最寄りに、「新宿」まで12分。バス停も徒歩3分内に4カ所
3. ご入居者様をサポートするコンシェルジュと充実した医療連携体制
4. 豊かな日常生活を演出する共用部と様々な入居スタイルに応える洗練された専用部
5. こだわりの食事サービスの提供



## 【グレイプス世田谷千歳台の特徴】

### 1. 豊かな緑と恵まれた自然の中で、生活利便性に優れた立地。成城エリアも生活圏内

「グレイプス世田谷千歳台」は、武蔵野台地に位置する高台立地で、都立祖師谷公園や都立蘆花恒春園から、いずれも徒歩7分、10分の地にあります。周辺は教育施設も多く、住環境の整った文教エリアの中、ウォーキングや散策にも便利な場所です。また、賑わいにあふれた「ウルトラマン商店街」まで徒歩8分、150以上のお店が並ぶ「えるもーる烏山」まで徒歩11分と商業施設も身近に整い、日々の生活も快適に過ごすことが可能です。



都立祖師谷公園



えるもーる烏山

### 2. 京王線「千歳烏山」駅を最寄りに、「新宿」まで12分。バス停も徒歩3分以内に4ヵ所

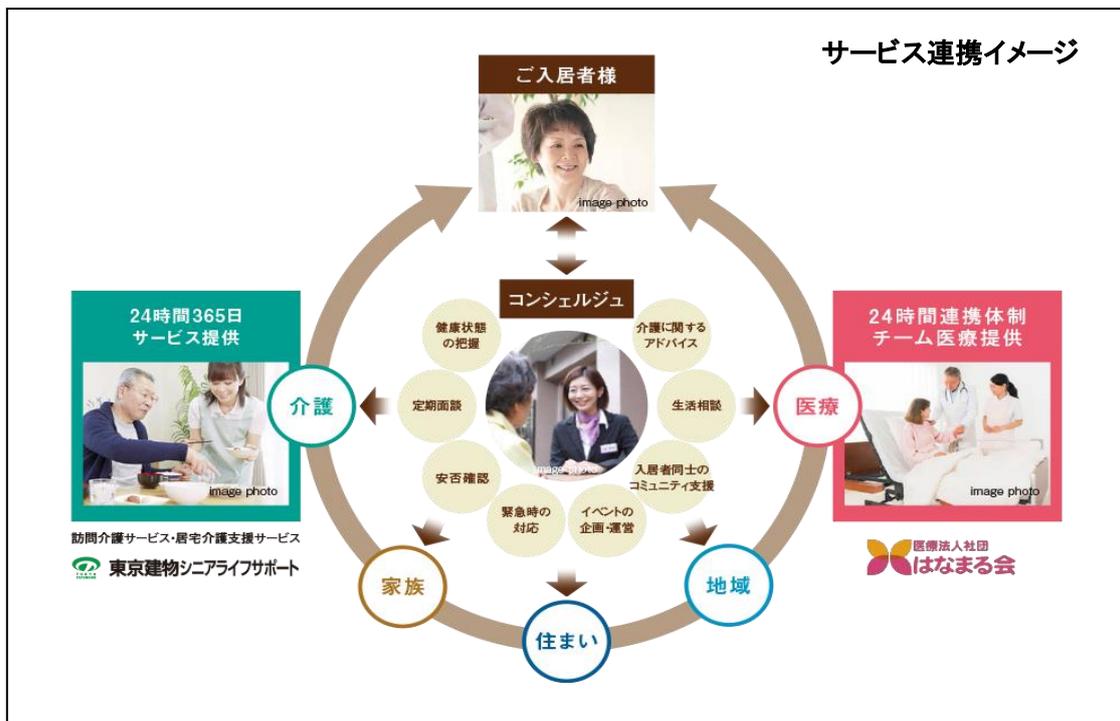
最寄の4箇所のバス停から、バス便も充実。「成城学園前」や「千歳船橋」、「千歳烏山」方面へのアクセスも良好。いずれのバス停までも徒歩3分以内にあり、バス便利用も充実しています。



### 3. ご入居者をサポートするコンシェルジュと充実した介護・医療連携体制

コンシェルジュは、ご入居者のさまざまなご要望にお応えできるように日中フロントに駐在し、日常生活でのお困りごとや、介護・健康状況等のご相談に対応いたします。コンシェルジュは介護の資格を有しており、ご入居者様と定期的な面談を行った上で、併設の居宅介護支援事業所、訪問介護事業所、訪問看護事業所、地域の医療機関等と連携し、生活の目標となる生活支援プランをご提案させていただきます。夜間帯にも、24時間体制で緊急時対応・夜間見回り等を行うことで、安心をご提供いたします。

また、地元千歳台で医療を軸に生活全般をトータルにサポートする医療法人社団はなまる会と医療・看護提携し、24時間体制での緊急対応など、ご入居者様に安心した暮らしをご提供します。さらに、はなまる会は建物内に訪問看護事業所も設け、ご入居者様の間近でご自宅での療養生活を支援します。



#### 4. 豊かな日常生活を演出する共用部と洗練された専用部

多様な生活スタイルに対応すべく、豊富な間取りプランを用意しています。専用部は広い開口部により明るい陽射しが入り込むリビングや床暖房完備（一部住宅を除く）等、快適な生活をお送り頂く工夫に加え、段差の解消、手摺の設置、コンセント高さへの配慮など、暮らしやすさへの工夫も随所に凝らし、安心して快適に、自分らしくお住まい頂く事が出来ます。特に1階のお部屋には、最大4mの奥行きをもつ専用庭を設けています。

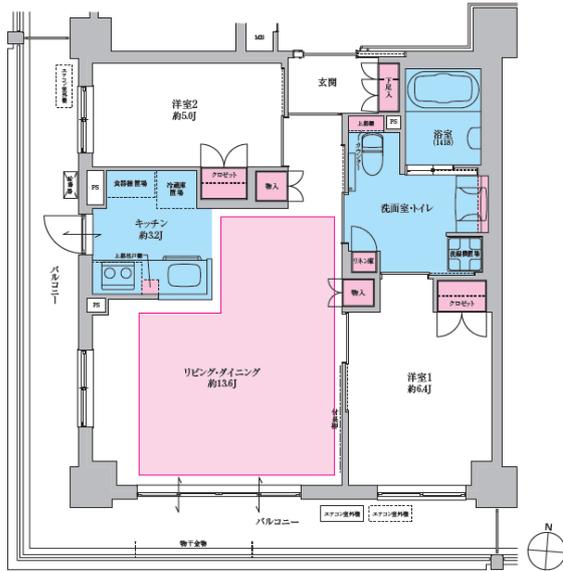
共用部には、1階のラウンジに加え、2階にもコミュニティラウンジを設置。開放感のある屋上テラスには「コミュニティガーデン」を設け、園芸活動による入居者のコミュニティ活動を支援いたします。また、機械浴室も設置し、将来お体の状態に変化が生じても永く安心してお住まい頂けるよう計画しています。

建物は、グレード感を醸し出す重厚感のあるアプローチやエントランスホールを設けるなど、ハード・ソフト両面において、自由で安心な時間をゆったりと過ごすことが可能です。



(上/左: エントランス 右: エントランスホール、下/左: 1階ラウンジ 中/屋上テラス 右/2階コミュニティラウンジ)

<2LDK : N タイプ、63.52 m<sup>2</sup>>



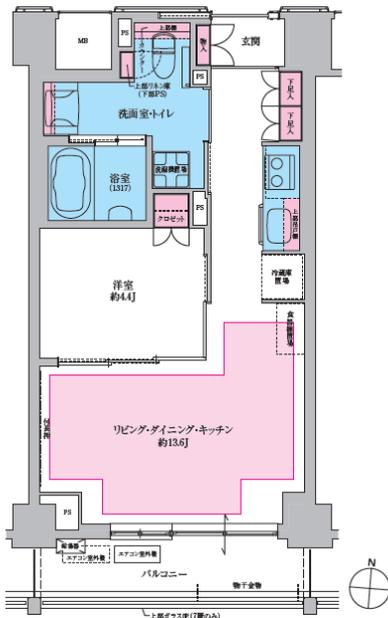
(夫婦二人のプライバシーも充実したプラン)



上:リビングダイニング

下:左/洋室(1)、右/洋室(2)

<1LDK : F1 タイプ、42.04 m<sup>2</sup>>



(お一人でゆったりとした暮らしが可能なプラン)



上:リビングダイニング

下:左/洋室、右/高齢者でも使いやすい浴室

## 5. こだわりの食事サービスの提供

栄養バランスに配慮した多彩なメニューを3食365日、館内での調理にてご用意しています。月4回程度季節に合わせた行事食や選択できるメニュー等を用意し、「食べる楽しみ」を提供します。



(食事イメージ)

【物件概要】

所在地	東京都世田谷区千歳台 6丁目 11番 55号
交通	京王線「千歳烏山」駅徒歩 17分、またはバス 5分「榎」バス停徒歩 3分
構造規模	鉄筋コンクリート造 7階建
延床面積	4,999.02㎡
住戸数	83戸、他店舗（居宅介護支援事業所・訪問介護事業所・訪問看護事業所）
間取り	1R～2LDK
専有面積	25.69㎡～63.52㎡
月額賃料	119,050円～288,050円
月額管理費	42,350円（1人入居）・64,350円（2人入居）
基本サービス費(税込)	38,250円（1人入居）・65,250円（2人入居）
食費(税込)	35,640円（1日3食×30日分）
共用部	フロント・ダイニング・厨房・テラス・コミュニティラウンジ・屋上テラス・機械浴室
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物シニアライフサポート株式会社
医療連携	医療法人社団はなまる会
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・監理	株式会社エンドウ・アソシエイツ
施工	大末建設株式会社

【現地案内図】



以上