

平成 27 年 7 月 23 日

報道関係各位

東京建物株式会社  
一般財団法人首都圏不燃建築公社

## 「目黒」駅前「住宅・商業・オフィス」大規模複合再開発プロジェクト 「Brillia Towers 目黒（ブリリアタワーズ目黒）」 第 1 期 全 495 戸即日登録完売 ～最高倍率 43 倍。最高価格 4 億 5,900 万円～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一）、一般財団法人首都圏不燃建築公社（本社：東京都港区、理事長：田中 裕司）は、「目黒駅前地区第一種市街地再開発事業」における分譲マンション「Brillia Towers 目黒」（総戸数 940 戸、分譲戸数 661 戸）が、第 1 期全 495 戸が即日登録完売いたしましたのでお知らせいたします。

「Brillia Towers 目黒」は、平成 26 年 11 月 1 日の物件ホームページオープン以降、約 23,000 件のお問合せ、また、延べ約 9,000 組のご来場をいただき、第 1 期全 495 戸を即日登録完売いたしました。

### 【登録者の特徴】

- ・港区、千代田区、品川区居住者で約 40%程度。
- ・年齢層は 50 歳以上で約 60%程度。
- ・会社役員、経営者、医師の割合が約 60%程度。

### 【主な評価ポイント】

- ・JR「目黒」駅徒歩 1 分、2 分という希少な立地
- ・JR 山手線、東京メトロ南北線など 4 路線利用できる利便性
- ・標高約 27～29mの高台の安心感
- ・樹木本数約 900 本、面積約 5,300 m<sup>2</sup>の広大な緑化計画



（外観イメージ）

### 【第1期販売概要】

事前案内会開始：平成27年4月4日

総販売戸数：495戸

総登録件数：1,725件

平均倍率：3.5倍

販売価格：4,850万円～45,900万円

専有面積：30.05㎡～150.11㎡

※登録期間・抽選日は住戸により異なり、下記の通りとなります。

#### ①プレミアムグレード住戸（最上階住戸）

販売戸数：9戸

登録期間：平成27年7月10日

モデルルームオープン：平成27年6月6日

総来場者数：約9,000組

最高倍率：43倍

最多価格帯：5,800万円台、5,900万円台

間取り：STUDIO～3LDK

抽選日：平成27年7月10日

#### ②プレミアムグレード住戸（最上階住戸除く）

販売戸数：27戸

登録期間：平成27年7月11日～7月17日

抽選日：平成27年7月17日

#### ③エグゼクティブ・スタンダードグレード住戸（①、②以外）

販売戸数：459戸

登録期間：平成27年7月11日～7月21日

抽選日：平成27年7月21日

### 【登録者の概要】

年齢：50歳台（全体の約26%）、60歳台（同約22%）、40歳台（同約22%）

家族数：2人（同約45%）、1人（同約26%）

職業：会社役員（同約32%）、会社経営（同約15%）、医師（同約10%）

居住地：港区（同約20%）、千代田区（同約13%）、品川区（同約9%）

### 【物件概要】

所在地：東京都品川区上大崎三丁目1番、2番（地番）

交通：ノースレジデンス

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩1分  
（※サブエントランス前道路境界部分までの距離となります。）

サウスレジデンス

JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩2分  
（※メインエントランス前道路境界部分までの距離となります。）

総戸数：総戸数940戸（うち分譲戸数661戸）

住戸専有面積：ノースレジデンス 30.76㎡～150.11㎡、サウスレジデンス 30.05㎡～149.94㎡

間取り：STUDIO～3LDK

構造/階数：ノースレジデンス

鉄筋コンクリート造、鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上40階地下2階塔屋2階建  
サウスレジデンス

鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上38階地下2階塔屋2階建

売主：東京建物株式会社、一般財団法人首都圏不燃建築公社

設計：大成建設株式会社・株式会社竹中工務店設計共同企業体

監理：大成・竹中工事監理共同企業体

施工：大成・竹中建設共同企業体

販売代理：東京建物不動産販売株式会社

建物竣工予定日：平成29年12月上旬（予定）

入居開始予定日：ノースレジデンス 平成30年1月下旬（予定）

サウスレジデンス 平成29年12月下旬（予定）

【現地案内図】



以上