

平成 29 年 10 月 2 日

報道関係各位

東京建物株式会社  
東京建物不動産販売株式会社  
株式会社東京建物アメニティサポート

## Value Up Service 開始のお知らせ

— 物件価値向上に寄与する 5 つのメニューの中から最適な 1 つを無償でご提供 —

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）のグループ会社である東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：加茂 正巳）は、同じくグループ会社の株式会社東京建物アメニティサポート（本社：東京都中央区、代表取締役社長：矢内 良樹）のサービス（※1）を活用し、住まいの売却を希望されるお客様の物件価値向上に寄与する為の新サービス「Value Up Service」(<http://sumai.goodnews.jp/valueup>)を、平成 29 年 10 月 1 日（日）より開始しましたのでお知らせします。

「Value Up Service」は、「ハウスクリーニング」「リペア」「回収処分」「仮測量」「耐震基準適合証明書取得」の中から、お客様の売却物件に合わせた最適なメニューを 1 つ無償（※2）でご提供するサービスです。



「ハウスクリーニング」や「リペア」サービスを活用頂くことで、室内を綺麗にメンテナンスし売却時の印象アップに繋がります。「耐震基準適合証明書取得」サービスは、購入者が受けられる税制優遇等をアシストすることとなり、築年数が経過したマンションの物件価値向上に繋がります。また、不用品の「回収処分」サービスや、売買取引におけるトラブルの未然防止のメリットがある「仮測量」サービスを活用頂くことも、よりスムーズな取引へ繋がります。マンションだけではなく、戸建や土地でもご利用頂けるメニューがあることが本サービスの特徴です。

（※1）「ハウスクリーニング」・「リペア」・「回収処分」の 3 サービスを株式会社東京建物アメニティサポートへ委託  
（※2）サービスご利用にあたり諸条件がございます。詳細は営業担当者までお問い合わせください。

## 【売却時における“Value Up Service” ご利用のイメージ】

売却開始



### ハウスクリーニング

|      |   |
|------|---|
| 対象物件 | マンション（専有面積 100 ㎡以下）   |
| 内 容  | 空室物件は室内全体、居住中物件は水廻り 4 ヶ所の清掃<br>≪空室物件≫キッチン・浴室・洗面室・トイレ・玄関ホール・床・建具類・サッシ・窓ガラス・網戸・バルコニー床面・エアコン（フィルター・カバー）等<br>≪居住中物件≫キッチン・浴室・洗面室・トイレ |
| 委託先  | 株式会社東京建物アメニティサポート   |



### リペア

|      |   |
|------|---|
| 対象物件 | マンション、戸建て   |
| 内 容  | クロス・フローリング・天井の補修（想定作業時間内で完了する範囲）<br>≪作業時間≫6時間まで<br>※傷の深さや大きさによっては補修できない場合もあります。<br>※部品交換や特殊工具等を必要としない補修作業となります。 |
| 委託先  | 株式会社東京建物アメニティサポート   |

売却中



### 回収処分

|      |  |
|------|--|
| 対象物件 | マンション、戸建て  |
| 内 容  | 室内の不用品、残地物の回収処分費用の内、5万円（税別）までを上限として当社が負担。<br>≪回収量の目安≫冷蔵庫（H1800程度）、洗濯機、電子レンジ、食器棚、テレビ、テレビ台、二人掛けソファー、チェスト、布団一式、ダンボール 10 箱程度<br>※上記は 5 万円で回収できる量の目安です。事前に回収品を確認の上、お見積りさせていただきます。 |
| 委託先  | 株式会社東京建物アメニティサポート  |



### 仮測量

|      |  |
|------|--|
| 対象物件 | 土地（面積 500 ㎡以下）   |
| 内 容  | 簡易測量（仮測量図作成）<br>≪付 属 調 査≫境界標調査・越境調査・道路提供面積調査<br>※本サービスは隣地所有者の調整・境界立会いのない簡易測量となります。 |
| 委託先  | 株式会社よつば総合エスクロー   |

売却後



### 耐震基準適合証明書取得

|      |  |
|------|--|
| 対象物件 | マンション  |
| 内 容  | 耐震基準適合証明書取得に関する費用の内、5万円（税別）までを上限として当社が負担。<br>≪証明書の活用例≫住宅ローン控除制度・登録免許税の軽減措置・不動産取得税の減税・地震保険の割引など |
| 委託先  | 株式会社よつば総合エスクロー   |

時代の変化と共にお客様ニーズは高度化しており、よりお客様に寄り添った売買サポートを提供するために、今回新しい付加価値向上のサービス「Value Up Service」を開始します。

東京建物グループでは、高度化するお客様のニーズに対しグループ一体となって新しいサービスを提供していくと共に、今後もより多くのお客様のお役に立てるよう、サービスの向上に努めてまいります。

「Value Up Service」概要

対 象 者：個人・法人の売主（宅建業者を除く）で、規定の仲介手数料をお支払い頂ける方

対 象 物 件：マンション・戸建・土地 ※賃貸用・瑕疵担保免責物件は対象外

対 象 エ リ ア：1 都 3 県（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）

利 用 条 件：専任又は専属専任媒介契約を締結していること（3ヶ月）

／媒介価格が1,500万円以上であること／引渡前までの利用であること

※同一物件でのご利用は一回までとなります。

※営業担当者が不要と判断した場合は利用できません。

※サービスご利用にあたり、諸条件がございます。詳細は営業担当者までお問い合わせください。

※回収処分及び耐震基準適合証明書取得のサービスについて、本サービス以外の特典を適用された方は、その金額も含めて仲介手数料の10分の1が進呈上限となります。

※本サービス開始に伴い、「Sumai's Select」はサービスを終了させていただきます。

以上