

平成 28 年 3 月 15 日

報道関係各位

東京建物株式会社

多くの文化施設を内包する上野恩賜公園に近接、
8 駅 15 路線が利用可能な超高層タワー型分譲マンション
『Brillia Tower 上野池之端』
3 月 19 日ゲストサロンオープン(完全予約制)

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：佐久間 一)は、伝統と歴史を感じさせる上野エリアに、超高層タワー型分譲マンション『Brillia Tower 上野池之端』のゲストサロン(モデルルーム)を平成 28 年 3 月 19 日にオープン(完全予約制)します。

『Brillia Tower 上野池之端』は、数々の著名文化人たちを魅了してきた、東京都を代表する名園の一つ上野恩賜公園に隣接する超高層タワー型分譲マンションです。物件周辺には徳川将軍家の祈禱寺・菩提寺であり重要文化財でもある寛永寺、明治の文豪・森鷗外や、日本画壇の第一人者・横山大観の旧居など多くの史跡・歴史的建造物が点在し、文化の香り高いエリアになっています。

『Brillia Tower 上野池之端』の総戸数は 361 戸と、上野エリアでは最大規模の超高層タワー型分譲マンションです。平成 27 年 10 月 26 日に本物件のホームページを開設して以来、お客様からの総資料請求件数が約 4,000 件を突破し、3 月 19 日以降の来場予約が 900 件を超える(平成 28 年 3 月 7 日時点)など、高い反響を得ております。

【資料請求者の特徴】

年齢層は30代後半から40代が中心で約5割弱。50歳以上も約4割弱。また、約3割の方が会社経営者・会社役員・医師等となっており一般的なマンションに比べ高い割合となっている。居住区は台東、文京区で約2割程度。

【資料請求者の評価する点】

- ・ 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩4分、「大手町」駅まで4分の利便性
- ・ 四季折々の自然を身近にする50万㎡超の「上野恩賜公園」近接の立地
- ・ 「東京国立博物館」「国立西洋美術館」などの文化施設近接



(外観イメージ)

【資料請求者の概要】

年 齢：30歳代後半～40歳代（全体の約45%）

家 族 数：2人（同約45%）、3人（同約25%）

職 業：会社員（同約48%）、会社役員（同約17%）、会社経営者（同約6%）、医師（同約8%）

居 住 地：台東区（同約13%）、文京区（同約7%）

【販売スケジュール】

平成28年3月19日（土） ゲストサロンオープン（完全予約制）

平成28年6月上旬 第1期販売開始予定

「Brillia Tower 上野池之端」物件概要

所在地	: 東京都台東区池之端一丁目7番3（地番）
交通	: 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩4分 JR山手線他「上野」駅徒歩10分 東京メトロ日比谷線「上野」駅徒歩10分 東京メトロ銀座線「上野」駅徒歩10分 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩8分 京成本線「京成上野」駅徒歩9分
総戸数	: 総戸数361戸（うち非分譲住戸35戸を含む）
住戸専有面積	: 41.21㎡～127.96㎡（トランクルーム面積0.57㎡～1.57㎡含む）
間取り	: 1LDK～4LDK
予定価格	: 未定
構造/建物階数	: 鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上36階地下1階塔屋2階
売主	: 東京建物株式会社
設計・監理	: 三井住友建設株式会社一級建築士事務所
施工	: 三井住友建設株式会社 東京建築支店
建物完成予定日	: 平成31年3月末（予定）
入居開始予定日	: 平成31年6月末（予定）

【現地案内図】



〈「Brillia Tower 上野池之端」の特徴〉

1) 東京都を代表する名園「上野恩賜公園」に隣接する立地の魅力

東京国立博物館、国立西洋美術館等を擁する上野恩賜公園が目の前に広がる眺望の妙が住む喜びを更に豊かにします。また近隣に由緒ある寛永寺や東照宮、森鷗外や横山大観の元住居、東京大学や東京芸術大学といった大学など、芸術、文化、学問の施設の集まるこの地はしっかりと落ち着いた雰囲気が高い、住環境も良質です。



(外観イメージ／左：鳥瞰した本物件のイメージ、右上・右下：四季折々の外観)

2) 街と自然が呼応する美を創り出す洗練されたデザイン

この国の文化と伝統を受け継ぐ街にふさわしい、日本の粋を纏う装いのタワーとして、モダンな意匠に伝統美を宿すデザインで創られた閑雅な空間が落ち着いた雰囲気を演出します。



(イメージ／上：エントランスラウンジ、下左：エントランス、下右：エントランスホール)

3) 大規模なタワーマンションならではの多彩な共用施設

外部からの連続性を持たせる格式のあるデザインで住む落ち着きを演出する様々な設備が揃っています。1階のフィットネスルーム、ゴルフブースから、18階のパークビューラウンジやオーナーズスイート、35階のスカイラウンジ、屋上のスカイテラスなど、豊かで快適な生活環境を提供します。



(共用施設イメージ/左：35階スカイラウンジ、中：18階パークビューラウンジ、右：1階フィットネスルーム)

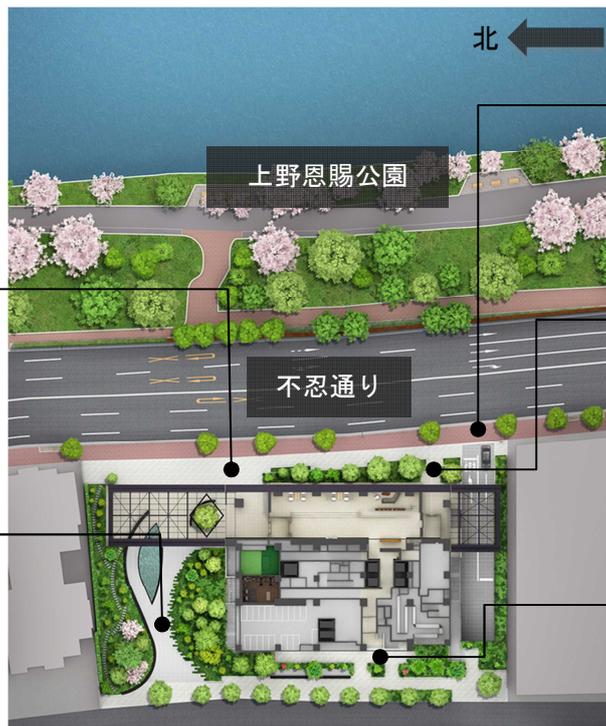
〈参考〉

メインエントランス

おおらかに格調高く佇むメインエントランス。重厚な意匠と豊かな樹々に迎えらるる迎賓の空間。

ガーデンスクエア

樹々が息づく水辺に癒される庭園空間。木陰に家族や地域の住民が憩うコミュニティスペース。



駐車場出入口

不忍通りに出入口を設置。用意した駐車場は101台(身障者用等3台分含む)。そのすべてを屋内に。

サブエントランス

日々の利便性を考えて敷地南東側に設置。千代田線「湯島」駅やJR線「上野」駅などへのアクセスを快適に。

サブエントランス

自転車・バイク置場出入口