

2017年10月4日

報道関係各位

東京建物株式会社



GOOD DESIGN

## 2017年度グッドデザイン賞受賞

「新豊洲 Brillia ランニングスタジアム」(スポーツ練習施設)  
「BAYZ TOWER & GARDEN」(集合住宅)

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:野村 均)は、2017年度グッドデザイン賞(公益財団法人日本デザイン振興会主催)を、「新豊洲 Brillia ランニングスタジアム」「BAYZ TOWER & GARDEN」で受賞しましたのでお知らせします。

## 1. 新豊洲 Brillia ランニングスタジアム (東京都江東区/スポーツ練習施設)

誰もがスポーツやアートを楽しむことができる新しいスタイルのスポーツ練習施設。全長108m・半径8.1mのトンネル状の大空間は、ETFEフィルム二重構造のエアフレームと、ユニット化した国産カラマツ集成材によるアーチ形状にて構成されています。全天候型60m陸上トラックに、義足の研究施設を併設する傍ら、ランニングをテーマに地域コミュニティを形成する機能や、障がいの有無を超えたアートパフォーマンスの活動拠点としての機能も備えています。

本施設は「支援・応援するだけでなく、より多くの人々、あらゆる人種の方々、さらに、健常者や障がい者といった垣根を越え、一体感を生み出し、喜びを共にする。」というコンセプトのもと誕生しました。



※当社、太陽工業株式会社、東京ガス用地開発株式会社、有限会社 E. P. A 環境変換装置建築研究所の共同受賞。

### <審査員の評価コメント>

直線のランニングコースというこれ以上ないシンプルな用途ながら、一目で印象付け、高揚感すら同時に呼び起こす「構造体」。構造という機能が、印象の機能を持ち合わせたとき、価値という置き所が重層的に立ち現れる。これっぽっちも走ることに興味のない筆者が、構造の力によって「走ってみたい」と思わせるのは、並の力ではない。屋根という建築が、人の行動を誘っている。

## 2. 「BAYZ TOWER&GARDEN」(東京都江東区/集合住宅部門)

官民一体による街づくりが進む新豊洲エリアで、永続的に暮らせる住まいを計画しました。地震に対する安全性と、住戸の開放性向上・軽快なファサードを両立するため、日本初の免制震複合システムを採用しています。街の財産となる風景を創るため、隣接の「SKYZ TOWER&GARDEN」と連続する開放的なランドスケープデザインを実現。建物内の共用施設も隣接街区と共有し、1階のキッズガーデンは災害時に防災拠点としての機能を付加。相互の住民が参加するイベントの継続的な実施を通じて、世代を超えたコミュニティが持続する街を目指したタワーマンションです。



※当社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社の共同受賞。

### <審査員の評価コメント>

敷地規模でも、建築のつくりかたにも、「統合」というデザインマインドが染み渡っている印象である。新しい街をつくるというコンセプトのもと、敷地の内部に閉じることなく、外部空間や共有ファシリティを、敷地外の隣接プロジェクトに開いている。建築デザインとしても、構造・設備の高度な統合により、開放的で軽快な住空間が実現されている。長きにわたって住み続けられる良質なストックの形成が評価された。

**【新豊洲Brillia ランニングスタジアム 施設概要】**

所在地／東京都江東区豊洲6丁目4-2  
敷地面積／4845.69 m<sup>2</sup>  
建築面積／1,746.32 m<sup>2</sup>  
構造／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造／屋根下地木造  
建築主／太陽工業株式会社  
建築設計／有限会社 E. P. A 環境変換装置建築研究所  
構造設計／株式会社 KAP  
施工／中央建設株式会社  
公式ホームページ／<http://running-stadium.tokyo>

**【BAYZ TOWER&GARDEN 物件概要】**

事業主／東京建物株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社、住友不動産株式会社、野村不動産株式会社、東京電力パワーグリッド株式会社  
所在地／東京都江東区豊洲6丁目2-29  
交通／東京メトロ有楽町線「豊洲」駅下車徒歩11分、ゆりかもめ「新豊洲」駅下車徒歩6分  
敷地面積／11,094.98 m<sup>2</sup>  
延床面積／64,549.44 m<sup>2</sup>  
構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上31階、地下1階建  
総戸数／550戸  
竣工／2016年9月  
設計／清水建設株式会社 一級建築士事務所  
施工／清水建設株式会社  
デザイン監修／（外装・外構・一部内装）光井純&アソシエーツ建築設計事務所株式会社  
（キッズガーデン）株式会社手塚建築研究所、東京都市大学手塚研究室  
（植栽計画）株式会社愛植物設計

以上