平成 26 年 10 月 6 日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社プライムプレイス

三世代親子をターゲットとした北関東最大級の郊外大型ショッピングセンター

「SMARK（スマーク）」開業以来初の大規模リニューアルを実施

平成 27 年春までに順次新規・改装オープン

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：佐久間一)と、株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：乾武生）は、群馬県伊勢崎市の商業施設「SMARK(スマーク)」の、平成 20 年の開業以来初となる大規模なリニューアルを実施致します。開業 6 周年を迎える本年 11 月の第一期リニューアルオープンを経て、平成 27 年春までに順次新規・改装オープンを致します。

≪リニューアル概要≫ *“ゴキゲンなくらし”が進化する*

スマークは“ゴキゲンなくらし”を商業コンセプトに 30 代の団塊ジュニアファミリーはもちろん、その両親である団塊世代までの「三世代親子」をターゲットとした、新しいライフスタイルを提案する大型商業施設です。約 185 の専門店と 10 スクリーンのシネマコンプレックスを有しており、伊勢崎市内を中心とした群馬県内、埼玉県北部(本庄市・深谷市)などからもご来店を頂いております。

今般、開業 6 周年を迎え、刻々と変化を続ける周辺環境や多様なお客様ニーズにお応えするため、開業以来初となる大規模リニューアルを実施致します。「“ゴキゲンなくらし”が進化する」をコンセプトに、ファッション・雑貨、食品、サービスなど約 30 店舗の新規店舗導入し、既存店舗においても約 50 店舗が移転・改装を実施し、モールの刷新を図ります。また、本リニューアルに合わせ共用部などの施設環境についても一部改修・整備を実施し、より安心して快適な時間をお楽しみ頂ける施設として進化致します。

リニューアルのポイント

◇約 185 店舗のうち約 80 店舗が新規・改装オープン(新規 約 30 店舗、改装･移転 約 50 店舗)

・高感度ファッション・都市型ブランドの集積をさらに強化

・核ゾーン大型店舗リニューアル、地域最大級のキッズゾーンがさらに充実

◇どなたでも、安心して快適に過ごせる施設へ

・電気自動車(EV)充電器設置、ベビー休憩室拡大、身障者駐車スペース増設など

≪リニューアルの特徴 ①≫

日常生活をカバーしつつ、より高感度で都会的なショッピングモールに

1) 有力セレクトショップや高感度・都市型ブランドがさらに充実

【1F レディスファッションゾーン】

レディスアパレル店舗が集積する 1F ファッションゾーンには、「ＡＺＵＬ by moussy（アズール バイ マウジー）」（開業済）、「RODEO CROWNS WIDE BOWL（ロデオ クラウンズ ワイド ボウル）」といった、ヤング層に人気のブランド店舗が新規オープン。また、既存店舗の中でも 20～30 代の女性から高い支持を得ている地元の高感度セレクトショップ「Penny Rain（ペニー レイン）」など複数店舗が移転・改装オープン致します。

「AZUL by moussy」

2) 北関東最大級の「GU」、県内初出店の大型室内遊園施設「kidzooona」

【2F・3F 核ゾーン(大型店舗)】

2F の核ゾーンには低価格ファストファッションブランド「ＧＵ（ジーユー）」がオープン致しました。約 1,600 ㎡の広さの大型店舗となっており、レディス、メンズに加えキッズの商材も幅広く取り扱っております。

3F の核ゾーンにオープンした室内遊園施設「kidzooona（キッズーナ）」は、体を動かして遊べる大型遊具や“お店やさん”“職業ごっこ”が楽しめる「なりきりタウン」、おもちゃコーナーやイベントコーナーなど、お子様を安心して遊ばせて頂くことができる大型店舗です。

3) 小さいお子様連れも安心。幅広いお客様が様々なスタイルで楽しめるグルメ空間

【3F フードコート】

3F フードコートには、ハンバーガー、うどん、たこ焼き、ラーメン、デザートなどバリエーション豊富に 12 店舗の飲食店が集積(パスタとごはんの石焼専門店「Pasgo（パスゴ）」、焼き立てピッツァの「sempre pizza（センプレ ピザ）」が新規オープン）しており、様々なお料理を楽しみながら、ご家族揃ってお食事いただけるスペースとしてご好評頂いております。また、さらに多くのお客様に快適にご利用頂けるよう、約 40 席を増設し、計 755 席へとリニューアル致しました。

さらに、フードコート内のプレイルーム「キッズフォレスト」にはお子様用のテーブル・イスや遊具などをご用意しております。小さなお子様連れでも安心して快適にお食事をお楽しみ頂けます。

「キッズフォレスト」

※フードコート内キッズコーナー

4) 成長過程に合わせたファッションを提案する地域最大級のキッズゾーン

【3F　キッズゾーン】

「ＡＬＧＹ」

キッズ衣料・アミューズメント店舗が集積する３Ｆゾーンは、県内でも有数のキッズカテゴリが豊富に揃ったモールとしてお客様の支持を得ております。こちらのゾーンには、リーズナブルな価格で人気のベビー・キッズの**「マザウェイズ」**、女子小学生をターゲットにしたガールズブランド**「ALGY（アルジー）」**が新たにオープン。ベビーからキッズ・ジュニアまで幅広いサイズ展開で、お子様の成長過程に合わせたファッションをご提案しております。

３Ｆ共用部キッズコーナー

また、お子様が自由に遊べる「キッズコーナー」については、今般、スペースの拡大と新しい遊具の設置を致しました。お買物の合間に、たくさんのお客様にご利用を頂いております。

5) 多種多様なサービス業種によるライフサポート機能の充実。

【2F サービスゾーン他】

2F 南側「パークストリート」には美容室、リラクゼーション、眼科・歯科、伊勢崎市行政出張所など多種多様な業種が並ぶサービスゾーンとなっております。様々な生活シーンでのご利用を想定し、さらなるサービス充足を図っております。

・旅行サービスの充足…旅行代理店**「ＨＩＳ（エイチアイエス）」**がオープン。旅行サービスについては、以前までは**「ＪＴＢ（ジェーティービー）」**の一店舗のみで取り扱っておりましたが、同業種の店舗のオープンにより、お客様によるサービス内容の比較購買が可能になりました。

・通信サービス(携帯キャリア)の充足…既存の**「softbank(ソフトバンクショップ)」**や「au・ドコモ(店名：「ケータイプラザ」・3F)」といった携帯キャリア取扱い店舗に加えて、**「docomo(ドコモショップ・1F)」**がオープン。

≪リニューアルの特徴 ②≫

どなたでも、安心して快適に過ごせる時間・場所の提供へ

1）県内 SC 初、約 30 分でフル充電可能な急速 EV 充電スタンドを設置。

【EV 充電スタンドの新設(3 台)】

平面駐車場に電気自動車(EV)充電スタンドを新設致しました。普通充電器(2 台)と急速充電器(1 台)の 2 種類を設置しております。

急速充電器については、群馬県内商業施設において初の設置となります。自動車の充電をしながらショッピングをお楽しみ頂くことが出来ます。

急速充電器(フル充電までの所要時間約 30 分)

普通充電器(フル充電までの所要時間約 7 時間)

2）雨の日も快適。傘を差さずに館内へ。

【立体駐車場棟⇔モール棟の屋根・バス停の屋根設置】

モール北側にございます立体駐車場棟とモール棟の間に屋根を新設し、雨の日でも傘を差すことなく、濡れずにお車から館内へと移動して頂くことが出来るようになります。また、近接するバス停にも屋根を設け、バスの待ち時間も快適にお過ごし頂けるようになります。※2014 年 10 月内工事完了予定

3）個室授乳スペースや遊び場が充実、育児ママ・パパも安心してショッピングを。

【ベビー休憩室の拡大】

各階(計 3 か所)のベビー休憩室をそれぞれこれまでと比較しておよそ 2 倍の広さへ拡大リニューアル致します。リニューアルにあたっては部屋内のスペースを「おむつ交換・休憩」「授乳」の 2 つのエリアに分け、入口側の「おむつ交換・休憩」スペースは男性も立ち入り可能なスペースとし、奥側に女性専用の「授乳」スペース（個室 5 部屋）を設けるなど、小さなお子様連れのお客様がよりご利用頂きやすい環境を整備いたします。

ベビー休憩室

おむつ交換台

授乳室

【子供用補助便座の設置】

全てのトイレに子供用補助便座を設置致します。小さなお子様でも安心してトイレをご利用頂けます。

4）どなたでも、便利に・快適に。

ご高齢者、お身体の不自由な方など年齢や性別問わずすべてのお客様に、より快適なショッピングをお楽しみいただくため、駐車場や共用部サインの整備を実施致しました。

【身障者等用駐車スペース増設】

立体駐車場 1 階に 11 区画、4 階駐車場に 7 区画の身障者駐車スペースを増設致しました。

【床面案内サインの新設】

フロア床面に、ピクトグラムを使用した案内サインを新設致しました。目的の設備(トイレ、多目的トイレ、授乳室)までの導線がより認識しやすくなりました。

立体駐車場 1 階

床面サイン

＜「ＳＭＡＲＫ」施設概要＞

モール名称	ＳＭＡＲＫ(スマーク)
所在地	群馬県伊勢崎市西小保方町 368
ＵＲＬ	http://smark-isesaki.jp/
構造規模	鉄骨造地上 3 階(一部 5 階)　塔屋 1 階
延床面積	約 110,900 ㎡
店舗面積	約 52,800 ㎡
駐車台数	3,000 台
開業	平成 20 年 11 月
店舗数	185 店舗
店舗構成	ユニクロ、ＧＵ、しまむら、くまざわ書店、スーパースポーツゼビオ、CINEMA&GAMES プレビ劇場、三越、無印良品、スーパーマーケットベルク　他
運営	株式会社　プライムプレイス (スマークオペレーションセンター　0270-30-7111)

SMARK