

報道関係者 各位

2017年4月18日
東京建物株式会社

2 駅 3 路線をつなぐペデストリアンデッキ直結の再開発制震タワーレジデンス

『Brillia Tower 横浜 東神奈川』

4 月 22 日 (土) ゲストサロンオープン (完全予約制)

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均)は、横浜の海・街・空のすべてを望むことができる 20 階建てタワーレジデンス『Brillia Tower 横浜 東神奈川』のゲストサロン(モデルルーム)を 2017 年 4 月 22 日(土) にオープン(完全予約制)します。

『Brillia Tower 横浜 東神奈川』は、20 年超もの歳月をかけて街区の再編が行われてきた「東神奈川」駅東口駅前再開発エリアに誕生する、20 階建て再開発タワーレジデンスです。本物件は、総戸数 110 戸の全邸南方位の住戸計画となっており、上層階からはみなとみらい、横浜ベイブリッジなどの横浜の人気エリアを望むことができる立地となっています。

さらに、JR 京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅、京急本線「仲木戸」駅の 2 駅に新設のペデストリアンデッキで直結し、両駅に 1～2 分でアクセスできる利便性も兼ね備えています。

■ 計画概要

計画地／神奈川県横浜市神奈川区東神奈川一丁目 8 番 20 (地番)
総戸数／110 戸 (内事業協力者住戸 32 戸含む)
敷地面積／1,612.36 m²
建築面積／1,009.18 m²
建築延床面積／12,716.55 m²
構造・規模／鉄筋コンクリート造 20 階・地下 1 階 塔屋 2 階建て
設計・監理／梓設計
施工／戸田建設
建物完成時期／平成 31 年 3 月下旬 (予定)
入居開始時期／平成 31 年 4 月上旬 (予定)
間取り／3LDK・4LDK



(外観イメージ)

【資料請求者の特徴】

- ・居住区：神奈川区約 25%、周辺区（港北・鶴見・西・中区）約 15%。
- ・年齢層：30代 40代が中心で約 6割程度。50歳以上約 3割弱。
- ・家族構成： 2人約 40%、3人約 30%、4人約 20%。
- ・職業：会社員約 65%、会社役員・経営者約 10%、医者約 5%。

【資料請求者の評価する項目】

- ①最寄駅 2 駅にペDESTリアンデッキで直結
- ②横浜駅へ 1 駅 2 分・2km 圏内と横浜を普段使いできる立地
- ③みなとみらいや海を望むことのできるロケーション

【資料請求件数】

4月16日現在 2,200件突破、アポ 500件突破

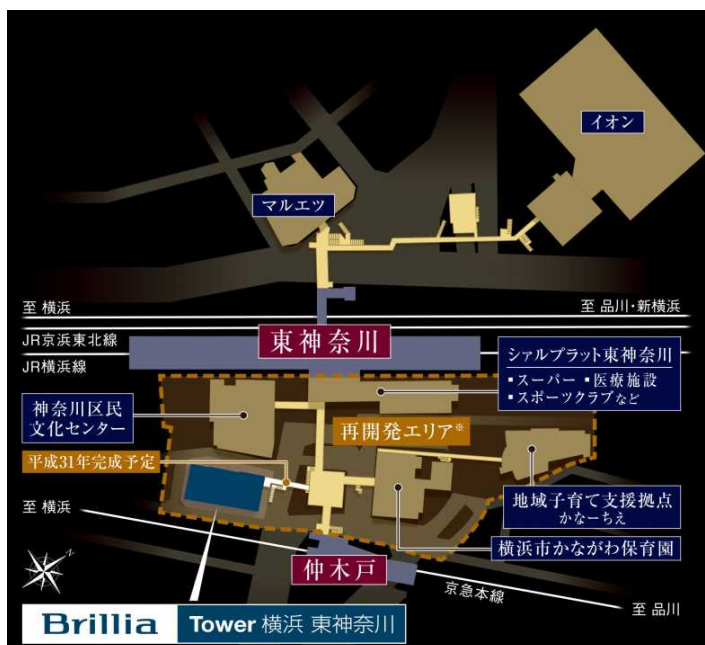
【スケジュール】

2017年4月18日(火)	: プロジェクト発表会
4月22日(土)	: ゲストサロンオープン（完全予約制）
6月上旬	: ゲストサロン一般公開予定
6月下旬	: 第1期販売開始予定
2019年3月下旬	: 建物完成予定
4月上旬	: 入居開始予定

『Brillia Tower 横浜 東神奈川』の特徴

1) 2 駅と商・育・医の生活施設にペDESTリアンデッキで直結

JR 京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅から徒歩 2 分、京浜急行線「仲木戸」駅から徒歩 1 分の立地で、交通の便が優れているだけでなく、商業施設のシエルプラット東神奈川や、東神奈川区民文化センターなどの商業施設・生活利便施設ともペDESTリアンデッキで直結されます。



(駅周辺概念図)

2) 「横浜」へ 1 駅 2 分。3 駅 4 路線が利用可能なマルチアクセス

3 駅 4 路線が利用可能な現地からは、「横浜」駅へ直通 1 駅 2 分、「みなとみらい」駅へ 4 分の近さで、人気のエリアが生活圏となります。さらに「東京」駅、「品川」駅といった都心に加え、「新横浜」駅や羽田空港国際線ターミナルへのダイレクトアクセスも可能です。

3) 横浜の海・街・空が見渡せる眺望

総戸数 110 戸の全邸が南方位となっており、上層階からは横浜の街と海の眺望が広がっております。また、夜にはみなとみらいやベイブリッジの夜景が広がります。そんな眺望を楽しめるよう、地上約 68m の屋上には、みなとみらいを望み、緑に憩うスカイガーデンをご用意しました。



現地より約 70m 離れた建物(高さ約 66m)より、みなとみらい方面を望む。



(イメージ/スカイガーデン)

<参考：建物概要>

■配置計画

基準階（8～20階）6住戸のうち5住戸は南東向き住戸、1住戸は南西向き住戸と全て南向き好条件の配置計画。また、基準階住戸は全てワイドスパンとし十分な採光を確保。

■住戸構成

分譲住戸：78戸（3LDK：77戸 4LDK：1戸）

面積：65.71㎡～98.11㎡

■デザイン

外観は、駅前の新たな象徴に相応しい、白を基調としたグリッドデザインが印象的なファサード。エントランスラウンジにはゆったりとソファを配し、談話や待合の場としても利用可能。



(イメージ/左：外観、右：エントランスラウンジ)

以上