

平成 29 年 3 月 31 日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート

管理サービスの拡充に向け、管理会社のM&Aを積極推進 西新サービス株式会社の株式取得(連結子会社化) 及び 中銀インテグレーション株式会社のマンション管理事業を承継

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長執行役員:野村 均/以下、東京建物)は西新サービス株式会社(本社:東京都足立区、代表取締役社長:大川 純一郎/以下、西新サービス)の株式を株式会社日立ビルシステム(本社:東京都千代田区、取締役社長:佐藤 寛/以下、日立ビルシステム)より本年3月31日に約84%(既取得分を含め累計約90%)取得し、東京建物の100%子会社である株式会社東京建物アメニティサポート(本社:東京都中央区、代表取締役社長:矢内 良樹/以下、東京建物アメニティサポート)は、中銀インテグレーション株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:渡辺 蔵人/以下、中銀インテグレーション)のマンション管理事業の一部を本年4月1日に吸収分割により承継いたしますので、お知らせします。

1-1. 本件株式取得等の目的

ビルやマンションの管理においてお客様に提供するサービス水準はますます高度化しており、結果として管理業界における事業再編や競争激化が進むなど、事業を取り巻く環境は日々変化しています。このような外部環境を踏まえ、更なるスケールメリットを活かした管理サービス品質の向上と東京建物グループの一層の事業拡大を目的に、東京建物が全国でビル・商業施設等の管理・清掃(約450ヶ所)、ホテル管理(40ヶ所)、マンション管理(約30,000戸)を展開する西新サービスの株式を取得し連結子会社とすること、および東京建物アメニティサポートがシルバー向け住宅事業を中心とした不動産事業を展開する中銀インテグレーションから、同社が管理する約9,500戸の内、首都圏を中心とした一般分譲マンション約4,000戸を承継することといたしました。

1-2. ビル等の管理への取組み

建物管理などのハード面に加え、ビル運営のソフト面の基盤強化も進めており、ビルで働く方々の安全・安心・快適を提供し、テナントリレーションから工事・清掃まで、グループ会社との一貫体制によるサービス向上を追求しています。

なお、東京建物グループのビル事業においては、テナント様の満足度向上のため、「Human Building ~いつも、真ん中に人。~」を合言葉としたインナーブランディング手法を活用し、グループ一体となったソフトサービス水準の向上に日々努めています。

1-3. マンション管理への取組み

東京建物アメニティサポートでは、これまで管理戸数10万戸を目標としたM&A戦略の積極的な推進や組織的な対応力の強化並びにお客様のお住まい(専有部)へのハウスクリーニングやリノベーション、トラブル時の緊急駆け付け(365日・24時間対応)等様々なサービスの展開により、管理サービスの品質向上及びお客様評価の向上に努めてまいりました。併せて、管理のブランディングを企図した「BrilliaLife Support」の確立に向け、「製」「販」「管」のグループ一体で取り組んでいます。

東京建物グループは、グループ中期経営計画にて掲げる「次も選ばれるためのソフトの強化」を実現すべく、管理会社のM&Aやグループ会社間のシナジー発揮による更なる管理サービス品質の向上を図り、これまで以上にお客様に選ばれるグループを目指してまいります。

2-1. 異動する子会社（西新サービス株式会社）の概要

①商号	西新サービス株式会社
②事業内容	ビルメンテナンス業、マンション管理業、建設業など
③設立年月日	1974年（昭和49年）12月23日
④本店所在地	東京都足立区中川四丁目16番29号
⑤代表者役職・氏名	代表取締役社長 大川 純一郎
⑥資本金	80百万円
⑦従業員数	2,673名（平成28年12月時点）
⑧株主及び持株比率	東京建物株式会社 89.27% 株式会社日立ビルシステム 10.73%
⑨譲渡完了日	平成29年3月31日
⑩管理戸数 （平成28年12月時点）	ビル・商業施設等の管理・清掃事業：456ヶ所 ホテル管理事業：40ヶ所 マンション管理事業：30,553戸

2-2. 株式取得の相手先（株式会社日立ビルシステム）の概要

①商号	株式会社日立ビルシステム
②事業内容	昇降機等ビル設備機器の設計・製造・販売・据付・保守など
③設立年月日	1956年（昭和31年）10月1日
④本店所在地	東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地（ワテラストワー）
⑤代表者役職・氏名	取締役社長 佐藤寛
⑥資本金	5,105百万円

3. 分割会社・承継の当事会社概要

	分割会社	承継会社
①名称	中銀インテグレーション株式会社	株式会社東京建物アメニティサポート
②所在地	東京都中央区銀座八丁目16番10号 中銀本社ビル2階	東京都中央区八重洲一丁目2番16号 TGビルディング本館5階
③代表者の役職・氏名	代表取締役 渡辺 蔵人	代表取締役社長 矢内 良樹
④事業内容	マンション管理業、ホテル・介護施設・食堂等の管理、不動産売買他	マンション管理事業、 マンション大規模修繕事業他
⑤資本金	50百万円	100百万円
⑥設立年月日	昭和47年2月8日	昭和37年8月10日
⑦大株主及び持株比率	中銀ホールディング(株) 38.5% 株キャピタルメイト 34% クラケンコーポレーション(株) 20%	東京建物(株) 100%
⑧管理戸数 （平成28年12月時点）	9,455戸（承継対象4,042戸）	53,010戸
⑨会社分割契約締結日	平成28年12月27日	
⑩会社分割効力発生日	平成29年4月1日（予定）	

以上