

2017年11月29日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 多様な働き方のニーズに応える東京建物のシェアオフィス 「+OURS(プラスアワーズ)」 第2号店を“新宿センタービル”にオープン！

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、多様な働き方のニーズに対応する会員制シェアオフィス「+OURS（プラスアワーズ）」の第2号店を新宿センタービル49階に2017年12月1日にオープンしますのでお知らせいたします。

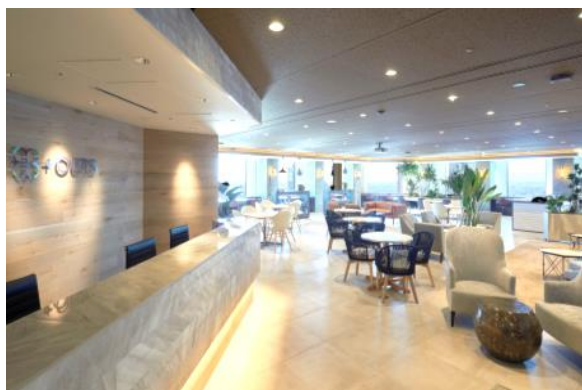
昨今、生産性向上・人材活用のための働き方改革の一環としての「テレワーク」の導入や、スタートアップ企業との協業による新規事業創出を企図した「オープンイノベーション」への取り組みが多くの企業で課題として掲げられております。当社はこれらのニーズに応えるべく、本年7月より会員制シェアオフィス「+OURS 八重洲」を運営し、これまでのオフィスとは異なる「ワークプレイス（働く場）」や「新しい出会いが可能な場」の提供に取り組んでまいりました。

今般、「+OURS 八重洲」のノウハウを活かし、さらなる利便性向上を企図して第2号店「+OURS 新宿」をオープンします。東京駅と新宿駅、両メガターミナル駅至近でのシェアオフィス運営を通じて、当社はこれからも多様な働き方のニーズに応えてまいります。

施設構成としては、第1号店と同様に

- ・サービスオフィス（法人登記可能な1名用～最大16名用の家具付オフィス）
- ・コワーキングスペース（フリーアドレス制のオープンラウンジ）

を用意しています。いずれのご契約者様も追加オプションに加入することで、八重洲店のコワーキングスペースもあわせて利用できます。

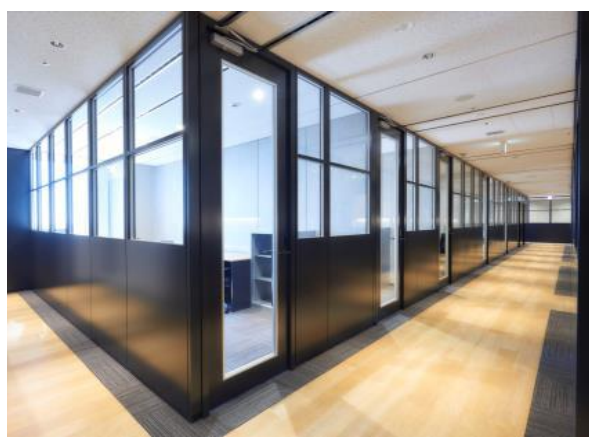


（コワーキングスペース）

サービスオフィスは「起業直後の少人数オフィス」や「短期間のプロジェクトルーム」に、コワーキングスペースは「テレワーク導入企業の社員の立ち寄り利用」や「個室を構える前のスタートアップ企業のオフィス」にと、幅広くご利用いただくことが可能です。

また、コワーキングスペースについては、イベント等を通じて会員の交流を促進する「コミュニケーションゾーン」と、静かな環境で作業に集中頂くための「コンセントレーションゾーン」の2種類のゾーンを設けており、より細やかに会員のニーズに応える空間を提供いたします。

その他、1号店にはない新たな試みとして「シャワールーム」・「リラックスルーム」といったアメニティサービスを充実し、よりメリハリのついた働き方を支援いたします。



(サービスオフィス、サービスオフィスエリア)



(晴れた日は富士山も望める新宿センタービル 49 階からの眺望)

【施設概要】

所在地	東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 49 階
面積	約 898 m <sup>2</sup> (約 271 坪)
サービスオフィス	計 28 室 (最小 1 名用～最大 16 名) 1 室あたり 98,000 円/月～ (税抜) ※法人登記可能・家具付き
ワークスペース	計 76 席 1 名あたり 20,000 円/月～ (税抜) ※別途、1DAY 会員として 2,500 円/日で利用可能なプランあり。
営業時間	平日 8:00～20:00 (サービスオフィスは 24 時間入室可)
オープン日	2017 年 12 月 1 日 (金)
運営会社	東京建物株式会社
ホームページ	<a href="https://plus-ours.com">https://plus-ours.com</a>

【アクセス】



【フロアマップ】



## 参考：シェアオフィス「+OURS」の名称の由来について

「+OURS」という名称については、施設ユーザーも運営サイドもみんなが「自分たちの居場所」だと感じられるようなシェアオフィスを目指し、また、施設参加者が自分たちのアイデア・技術・想いなどを互いにプラスすることで新たなビジネスの種が芽生える場所になってほしいとの願いを込めたものです。



以 上