



2013年12月期第2四半期決算

(平成25年12月期第2四半期決算)

補足説明資料

FACT SHEETS

2013年8月7日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

・2013年12月期(平成25年12月期)第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2013年12月期(平成25年12月期)第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2013年12月期第2四半期実績/2012年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2013年12月期通期予想/2012年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2013年12月期（平成25年12月期）第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12		2013/12	
	(H21/12)	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)		(H25/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
営業収益	262,609	198,274	166,943	89,694	194,161	90,426	215,000
(連単倍率)	1.25	1.47	1.48	1.41	1.39	1.52	-
売上総利益	60,828	46,612	21,706	31,588	53,775	19,943	49,000
(粗利益率)	23.2%	23.5%	13.0%	35.2%	27.7%	22.1%	22.8%
販管費	31,665	22,556	22,384	10,224	22,883	12,069	28,000
売上高販管費率	12.1%	11.4%	13.4%	11.4%	11.8%	13.3%	13.0%
営業利益	29,162	24,055	△ 678	21,363	30,892	7,873	21,000
(連単倍率)	1.01	1.36	0.14	1.10	1.19	1.44	-
営業外収益	1,803	1,358	1,371	735	1,926	1,165	1,000
受取利息・配当金	661	676	818	437	749	512	-
その他	1,142	682	553	297	1,177	652	-
営業外費用	11,634	11,726	11,567	5,301	11,077	5,285	10,000
支払利息	8,529	8,723	8,403	4,070	8,472	3,920	-
その他	3,104	3,003	3,164	1,231	2,605	1,365	-
(金融収支)	△ 7,868	△ 8,046	△ 7,585	△ 3,632	△ 7,723	△ 3,407	-
経常利益	19,331	13,687	△ 10,875	16,797	21,741	3,753	12,000
(連単倍率)	0.96	1.51	0.84	1.05	1.14	1.22	-
特別利益	4,232	1,670	1,773	2,439	3,819	3,726	5,000
固定資産売却益	137	1,553	795	2,065	3,286	135	-
その他	4,094	116	978	374	532	3,590	-
特別損失	16,131	2,826	66,787	823	7,752	253	4,000
固定資産売却除却損	111	691	137	98	1,228	33	-
投資有価証券評価損	8,639	297	43,302	-	1,859	-	-
その他	7,380	1,837	23,347	725	4,664	219	-
税金等調整前当期純利益	7,433	12,530	△ 75,889	18,413	17,808	7,226	13,000
当期純利益	6,345	6,316	△ 71,774	10,725	10,243	5,185	8,000
(連単倍率)	0.80	0.58	1.00	1.02	1.08	1.94	-

	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
	(H21/12)	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)
連結子会社数	36	37	37	34
持分法適用会社数	5	7	9	9

【セグメント情報】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)
単位:百万円		
営業収益	262,609	198,274
：賃 賃	68,008	57,126
：土地賃貸	786	926
：建物賃貸	46,147	45,049
：ビル運営管理受託等 （うち配当収益）	21,074 11,724	11,151 4,332
：分 譲	158,054	109,217
：マンション （うち配当収益）	120,769 -	62,832 -
：戸建・戸建用宅地	2,250	3,093
：宅地等	30,305	38,496
：住宅管理業務受託	4,728	4,796
：その他	36,546	31,929
：不動産流通事業	3,137	3,987
：リゾートレジャー・ホテル事業	11,316	8,269
：リフォーム事業	5,536	4,194
：飲食事業	1,050	964
：ダイアモンド・アクセサリー事業	4,701	-
：温浴事業	3,286	3,302
：海外事業	-	-
：その他 （うち配当収益）	7,517 1,468	11,212 4,873
営業利益	29,162	24,055
：賃 賃	28,659	17,257
：分 譲	8,555	6,273
：その他	△ 964	7,376
：消去又は全社	△ 7,086	△ 6,852
営業利益率	11.1%	12.1%
：賃 賃	42.1%	30.2%
：分 譲	5.4%	5.7%
：その他	-2.6%	23.1%
減価償却費	8,504	8,198
：賃 賃	6,883	6,910
：分 譲	24	35
：その他	1,519	1,166
：消去又は全社	77	86
償却前営業利益	37,667	32,253
：賃 賃	35,542	24,167
：分 譲	8,579	6,308
：その他	554	8,543
：消去又は全社	△ 7,008	△ 6,765
有形・無形固定資産の増加高	56,463	10,550
：賃 賃	55,546	9,755
：分 譲	46	96
：その他	862	583
：消去又は全社	7	114
資産	969,492	927,925
：賃 賃	621,195	609,509
：分 譲	181,229	156,724
：その他	111,071	110,470
：消去又は全社	55,996	51,221

	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
単位:百万円			(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(第2四半期累計)	(通期予想)
営業収益	198,274	166,943	89,694	194,161	90,426	215,000
：ビル等	79,123	43,570	40,032	67,499	24,584	65,000
：ビル等賃貸	35,469	33,293	16,194	32,561	15,762	31,500
：不動産売上高	31,450	1,080	-	5,400	-	9,000
：管理受託報酬等	7,870	7,231	6,705	10,860	6,519	18,000
：配当収益	4,332	1,966	17,131	18,678	2,303	6,500
：住宅	85,613	83,904	30,432	86,612	45,685	108,000
：マンション分譲	58,370	60,084	10,871	52,913	35,269	87,000
：戸建分譲	3,093	2,096	620	2,255	501	500
：宅地等売上高	3,960	2,154	9,362	11,587	62	3,000
：住宅賃貸	7,318	7,954	3,961	7,737	3,311	6,000
：販売受託	1,064	1,412	498	1,499	1,134	1,500
：管理受託等	8,734	9,961	5,116	10,612	5,404	10,000
：配当収益	3,070	241	2	7	2	-
：その他	33,537	39,468	19,229	40,048	20,156	42,000
：余暇事業	11,596	11,198	5,471	11,856	5,576	12,500
：海外事業	1,663	1,753	917	1,860	1,086	1,800
：不動産流通事業	12,098	9,911	3,933	7,979	4,260	9,500
：リフォーム事業	4,194	4,741	1,650	4,082	1,875	4,000
：飲食事業	964	794	345	693	163	200
：時間貸駐車場事業	-	9,290	5,715	11,538	6,071	12,000
：その他	1,217	979	585	1,187	368	1,000
：配当収益	1,802	799	609	850	753	1,000
営業利益	24,055	△ 678	21,363	30,892	7,873	21,000
：ビル等	22,480	7,303	25,274	33,164	7,276	18,500
：住宅	5,868	△ 1,317	△ 2,485	983	2,444	6,000
：その他	2,771	△ 189	1,514	2,866	1,792	4,000
：消去又は全社	△ 7,065	△ 6,475	△ 2,939	△ 6,122	△ 3,639	△ 7,500
営業利益率	12.1%	-0.4%	23.8%	15.9%	8.7%	9.8%
：ビル等	28.4%	16.8%	63.1%	49.1%	29.6%	28.5%
：住宅	6.9%	-1.6%	-8.2%	1.1%	5.3%	5.6%
：その他	8.3%	-0.5%	7.9%	7.2%	8.9%	9.5%
減価償却費	8,198	8,995	4,450	8,790	4,156	8,000
：ビル等	4,632	4,509	2,342	4,664	2,313	-
：住宅	1,825	2,156	964	1,889	786	-
：その他	1,654	2,235	1,094	2,133	999	-
：消去又は全社	86	94	48	103	56	-
償却前営業利益	32,253	8,316	25,814	39,683	12,029	29,000
：ビル等	27,113	11,812	27,617	37,828	9,590	-
：住宅	7,694	838	△ 1,521	2,873	3,230	-
：その他	4,425	2,046	2,608	5,000	2,791	-
：消去又は全社	△ 6,978	△ 6,380	△ 2,890	△ 6,018	△ 3,583	-
有形・無形固定資産の増加高	10,550	21,089	7,958	20,542	3,418	11,000
：ビル等	6,597	8,069	5,519	17,417	2,756	-
：住宅	3,245	10,117	54	250	14	-
：その他	591	2,808	2,365	2,801	609	-
：消去又は全社	114	94	19	73	37	-
資産	927,925	898,017	903,945	895,296	930,991	N/A
：ビル等	561,163	511,963	-	526,685	-	-
：住宅	192,067	181,030	-	141,785	-	-
：その他	115,972	139,782	-	139,597	-	-
：消去又は全社	58,722	65,240	-	87,227	-	-

【キャッシュフロー】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
単位:百万円							
税金等調整前当期純利益	7,433	12,530	△ 75,889	18,413	17,808	-	-
減価償却費	8,504	8,198	9,023	4,450	8,790	-	-
固定資産売却益	△ 137	△ 1,553	△ 795	△ 2,065	△ 3,286	-	-
固定資産売却除却損	111	691	137	98	1,228	-	-
減損損失	1,224	1,039	3,374	725	3,992	-	-
売上債権の増減額	10,632	△ 1,512	△ 500	△ 5,292	△ 3,595	-	-
仕入債務の増減額	1,360	△ 157	△ 178	△ 150	△ 309	-	-
預り金の増減額	6,395	1,588	△ 1,149	2,885	1,878	-	-
たな卸資産の増減額	26,412	40,767	7,117	△ 1,133	18,074	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 7,395	△ 372	△ 4,369	139	△ 1,098	-	-
その他	11,752	△ 1,489	71,283	987	13,850	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	66,293	59,730	8,053	19,057	57,332	N/A(※)	15,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	8,609	6,769	9,320	952	9,235	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 24,589	△ 17,714	△ 21,837	△ 16,572	△ 23,026	-	-
匿名組合への出資による支出	△ 14,798	△ 2,985	△ 130	△ 2,348	△ 3,068	-	-
匿名組合への出資の払戻	235	1,752	1,573	1,199	1,571	-	-
固定資産の売却による収入	561	17,796	7,639	11,771	31,062	-	-
固定資産の取得による支出	△ 35,578	△ 12,587	△ 21,113	△ 7,316	△ 20,648	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	10,244	6,529	△ 3,398	△ 4,330	△ 10,921	-	-
その他	6,401	△ 1,024	△ 9,219	△ 116	409	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 48,915	△ 1,464	△ 37,164	△ 16,762	△ 15,385	N/A(※)	11,000
短期借入金の増減額	△ 78,000	△ 13,792	△ 800	△ 100	△ 404	-	-
CPの増減額	5,100	△ 26,400	-	1,000	-	-	-
長期借入金の増減額	10,332	△ 29,206	20,560	△ 11,500	△ 34,981	-	-
社債の純増減	12,000	20,000	25,000	△ 9,000	2,400	-	-
配当金の支払額	△ 4,124	△ 3,886	△ 1,730	△ 1	△ 2	-	-
その他	36,204	162	△ 1,913	△ 912	△ 2,867	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 18,487	△ 53,122	41,116	△ 20,514	△ 35,855	N/A(※)	△ 43,000

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時(本年8月13日頃予定)に追って開示いたします。

【財務の状況】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
単位:百万円							
総資産	969,492	927,925	898,017	903,945	895,296	930,991	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	254,481	256,121	184,937	202,496	205,073	231,844	N/A
自己資本比率	26.2%	27.6%	20.6%	22.4%	22.9%	24.9%	N/A

単位:百万円

有利子負債	510,934	460,835	513,616	493,561	479,746	476,792	440,000
長期比率	92%	100%	100%	99%	100%	99%	N/A
D/Eレシオ	2.01	1.80	2.78	2.44	2.34	2.06	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2009/12	2010/12	2011/12	2012/12
	(H21/12)	(H22/12)	(H23/12)	(H24/12)
ROE	2.7%	2.5%	-32.5%	5.3%
ROA	3.1%	2.6%	0.0%	3.5%
インフレスタハレシオ(ICR)	3.5倍	2.84倍	0.02倍	3.73倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インフレスタハレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2013年12月期(平成25年12月期)第2四半期 単体決算資料

【損益計算書】	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円				
営業収益	119,895	208,925	59,218	134,479
：賃貸事業	24,809	57,927	23,003	47,302
：分譲事業	92,813	146,959	32,681	78,953
：その他の事業	2,272	4,038	3,534	8,223
売上総利益	29,625	51,620	14,067	33,356
：賃貸事業	8,716	24,693	7,317	14,081
：分譲事業	21,935	27,480	4,484	13,861
：その他の事業	△ 1,026	△ 553	2,265	5,413
粗利益率	24.7%	24.7%	23.8%	24.8%
：賃貸事業	35.1%	42.6%	31.8%	29.8%
：分譲事業	23.6%	18.7%	13.7%	17.6%
：(一般分譲マンション)	14.6%	12.7%	7.4%	14.6%
：その他の事業	-45.1%	-13.7%	64.1%	65.8%
販管費	13,600	22,837	7,442	15,770
：(売上高販管费率)	11.3%	10.9%	12.6%	11.7%
営業利益	16,024	28,783	6,625	17,586
営業外収益	1,371	2,277	1,164	1,920
：受取利息・配当金	1,123	1,752	995	1,625
：その他	248	524	168	294
営業外費用	5,570	11,087	5,200	10,501
：支払利息	4,054	8,018	3,831	7,761
：その他	1,515	3,068	1,369	2,740
(金融収支)	△ 2,930	△ 6,265	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	11,826	19,973	2,588	9,005
特別利益	77	3,934	165	8,985
：固定資産売却益	30	120	47	1,527
：その他	47	3,813	118	7,458
特別損失	7,976	13,679	255	2,174
：固定資産売却除却損	11	47	40	597
：投資有価証券評価損	3,107	7,563	189	297
：その他	4,856	6,068	24	1,254
税引前当期純利益	3,926	10,228	2,498	15,816
当期純利益	3,594	7,908	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	139,569	59,187	-
：ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	65,157	20,219	-
：住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	73,157	38,363	-
：その他	699	1,469	566	1,049	589	1,254	604	-
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	41,031	13,366	-
：ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	31,961	6,630	-
：住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	9,720	6,533	-
：その他	84	186	16	△ 2,975	16	△ 651	202	-
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	29.4%	22.6%	-
：ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	49.1%	32.8%	-
：住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	13.3%	17.0%	-
：(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	-2.5%	17.8%	16.2%	-
：その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%	2.9%	-51.9%	33.6%	-
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	15,166	7,928	-
：(売上高販管费率)	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	10.9%	13.4%	-
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	25,865	5,438	-
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	2,562	2,498	-
：受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	2,114	2,224	-
：その他	168	294	86	281	196	447	273	-
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	9,392	4,877	-
：支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	7,096	3,659	-
：その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	2,295	1,217	-
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	△ 4,982	△ 1,434	-
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	19,034	3,059	-
特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	3,234	403	-
：固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	3,214	4	-
：その他	118	7,458	136	820	11	20	398	-
特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	7,284	166	-
：固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	1,176	5	-
：投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	-	1,859	-	-
：その他	24	1,279	334	21,573	1,083	4,248	160	-
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	14,985	3,297	-
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	9,403	2,668	-

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)	
保	オフィスビル棟数	33	33	32	32	32	33	32	31	31	31
	期末賃貸面積 (千㎡)	195	211	207	194	194	204	202	195	197	197
有	期末空室率	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	10.7%	6.3%	4.9%	N/A
転	オフィスビル棟数	37	37	37	36	34	35	35	35	34	34
	期末賃貸面積 (千㎡)	153	153	153	144	142	170	170	157	155	155
貸	期末空室率	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	8.2%	8.7%	6.0%	N/A
合	オフィスビル棟数	70	70	69	68	66	68	67	66	65	65
	期末賃貸面積 (千㎡)	349	365	361	337	336	374	372	352	352	352
計	期末空室率	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	11.0%	9.6%	7.4%	5.4%	N/A
管	管理棟数	125	124	122	123	118	111	111	112	107	N/A
理	期末管理面積 (千㎡)	944	943	957	979	949	929	1,030	1,046	1,139	N/A

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
計上戸数	1,666	2,799	563	1,482	846	1,313	295	1,189	653	1,881
マンション	1,635	2,739	547	1,421	818	1,271	275	1,143	645	1,870
戸建・戸建用宅地	28	49	10	50	25	36	13	37	5	5
宅地等	3	12	6	11	3	6	7	9	3	6
マンション新規供給戸数	506	1,347	1,056	1,533	572	1,129	1,231	1,767	509	1,500
マンション期末完成在庫	532	449	236	184	131	368	317	303	251	N/A
売上高	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	64,334	20,854	66,756	35,833	N/A
マンション	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	60,084	10,871	52,913	35,269	-
戸建・戸建用宅地	972	2,250	651	3,093	1,712	2,096	620	2,255	501	-
宅地等	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	2,154	9,362	11,587	62	-
賃貸マンション棟数	43	43	46	46	45	41	34	25	25	N/A
期末賃貸面積 (千㎡)	134	134	141	141	169	152	137	114	114	N/A

マンション契約戸数

前期末(2012/12)契約済	当第2四半期(2013/06)契約	契約累計	売上計上	当第2四半期末(2013/06)契約済
1,362	679	2,041	645	1,396

【財務の状況】	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	単位:百万円		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
総資産	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	-
資本金	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	-
自己資本比率	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	N/A(※)	-
有形・無形固定資産の増加高	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	-
減価償却費	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	-
有利子負債	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	-
長期比率	82%	93%	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	-
D/Eレシオ	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時(本年8月13日頃予定)に追って開示いたします。

【棚卸資産回転率】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
不動産分譲事業収益	146,959	78,953	65,431	72,160	-
棚卸資産	114,776	98,372	85,064	71,425	-
棚卸資産回転率	1.28	0.80	0.77	1.01	-

【主要財務指標】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
ROE	3.4%	4.3%	-33.0%	4.9%	-
ROA	3.4%	2.2%	-0.3%	3.5%	-
インテスタカレッジレシオ(ICR)	3.81	2.48	-0.40	3.94	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテスタカレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2013/12期(H25/12期)第2四半期実績・2012/12期(H24/12期)第2四半期実績 比較表

(連 結)

	2013年12月期 第2四半期 (実 績)		2012年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	90,426	100.0%	89,694	100.0%	731	0.8%
ビ ル 等 事 業	24,584	27.2%	40,032	44.6%	△ 15,447	-38.6%
住 宅 事 業	45,685	50.5%	30,432	33.9%	15,252	50.1%
そ の 他 事 業	20,156	22.3%	19,229	21.4%	926	4.8%
営業利益(営業利益率)	7,873	8.7%	21,363	23.8%	△ 13,490	-63.1%
ビ ル 等 事 業	7,276	29.6%	25,274	63.1%	△ 17,998	-71.2%
住 宅 事 業	2,444	5.3%	△ 2,485	-8.2%	4,929	-
そ の 他 事 業	1,792	8.9%	1,514	7.9%	278	18.4%
消 去 又 は 全 社	△ 3,639		△ 2,939		△ 700	
営 業 外 収 益	1,165		735		430	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	512		437		74	
そ の 他	652		297		355	
営 業 外 費 用	5,285		5,301		△ 15	
支 払 利 息	3,920		4,070		△ 150	
そ の 他	1,365		1,231		134	
(金 融 収 支)	△ 3,407		△ 3,632		224	
経 常 利 益	3,753		16,797		△ 13,044	-77.7%
特 別 利 益	3,726		2,439		1,286	
特 別 損 失	253		823		△ 570	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	33		98		△ 64	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	219		725		△ 505	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	7,226		18,413		△ 11,187	
当 期 純 利 益	5,185		10,725		△ 5,539	-51.6%

(単 体)

	2013年12月期 第2四半期 (実 績)		2012年12月期 第2四半期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	59,187	100.0%	63,372	100.0%	△ 4,184	-6.6%
ビ ル 等 事 業	20,219	34.2%	38,834	61.3%	△ 18,614	-47.9%
住 宅 事 業	38,363	64.8%	23,948	37.8%	14,414	60.2%
そ の 他 事 業	604	1.0%	589	0.9%	14	2.5%
総 利 益 (粗 利 率)	13,366	22.6%	25,571	40.4%	△ 12,205	-47.7%
ビ ル 等 事 業	6,630	32.8%	24,632	63.4%	△ 18,001	-73.1%
住 宅 事 業	6,533	17.0%	922	3.9%	5,610	607.9%
そ の 他 事 業	202	33.6%	16	2.9%	186	1099.1%
販 管 費	7,928		6,169		1,758	
売 上 高 販 管 比 率		13.4%		9.7%		
営業利益(営業利益率)	5,438	9.2%	19,402	30.6%	△ 13,963	-72.0%
営 業 外 収 益	2,498		1,184		1,313	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	2,224		988		1,236	
そ の 他	273		196		77	
営 業 外 費 用	4,877		4,652		224	
支 払 利 息	3,659		3,484		174	
そ の 他	1,217		1,167		50	
(金 融 収 支)	△ 1,434		△ 2,496		1,061	
経 常 利 益	3,059		15,934		△ 12,875	-80.8%
特 別 利 益	403		2,049		△ 1,646	
特 別 損 失	166		1,157		△ 991	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	5		74		△ 68	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	160		1,083		△ 922	
税 引 前 当 期 純 利 益	3,297		16,826		△ 13,529	
当 期 純 利 益	2,668		10,413		△ 7,745	-74.4%

2013/12期(H25/12期)通期予想・2012/12期(H24/12期)実績 比較表

		2013年12月期		2012年12月期		増 減	増減率
		(予 想)		(実 績)			
営 業 収 益		215,000	100.0%	194,161	100.0%	20,838	10.7%
ビ	ル 等 事 業	65,000	30.2%	67,499	34.8%	△ 2,499	-3.7%
住	宅 事 業	108,000	50.2%	86,612	44.6%	21,387	24.7%
そ	の 他 事 業	42,000	19.5%	40,048	20.6%	1,951	4.9%
営業利益(営業利益率)		21,000	9.8%	30,892	15.9%	△ 9,892	-32.0%
ビ	ル 等 事 業	18,500	28.5%	33,164	49.1%	△ 14,664	-44.2%
住	宅 事 業	6,000	5.6%	983	1.1%	5,016	509.8%
そ	の 他 事 業	4,000	9.5%	2,866	7.2%	1,133	39.5%
消 去 又 は 全 社		△ 7,500		△ 6,122		△ 1,377	
営 業 外 収 益		1,000		1,926		△ 926	
受	取 利 息 ・ 配 当 金	—		749		—	
そ	の 他	—		1,177		—	
営 業 外 費 用		10,000		11,077		△ 1,077	
支	払 利 息	—		8,472		—	
そ	の 他	—		2,605		—	
(金 融 収 支)		—		△ 7,723		—	
経 常 利 益		12,000		21,741		△ 9,741	-44.8%
特 別 利 益		5,000		3,819		1,180	
特 別 損 失		4,000		7,752		△ 3,752	
固	定 資 産 売 却 除 却 損	—		1,228		—	
投	資 有 価 証 券 評 価 損	—		1,859		—	
そ	の 他	—		4,664		—	
税金等調整前当期純利益		13,000		17,808		△ 4,808	
当 期 純 利 益		8,000		10,243		△ 2,243	-21.9%