

平成21年12月14日

<報道関係各位>

東京建物株式会社・東武鉄道株式会社

有明の新たなランドマークとなる大規模分譲マンション
「ブリリア有明スカイタワー」

平成22年1月9日(土)モデルルーム事前内覧会開始

国内外で活躍するデザイナー森田恭通さんが168㎡モデルルームを監修
平成22年3月販売開始予定

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）と東武鉄道株式会社（本社：東京都墨田区、社長：根津 嘉澄）は、臨海副都心・有明地区に建設中の大規模分譲マンション「ブリリア有明スカイタワー」（東京都江東区有明1丁目、総戸数1089戸、平成23年3月竣工予定）のモデルルーム事前内覧会（完全予約制）を平成22年1月9日（土）から開催しますのでお知らせいたします。

「ブリリア有明スカイタワー」は、本年10月の会員募集開始から多くのお客様よりお問い合わせをいただき、隣接の「ブリリアマーレ有明」とともに有明の新たなランドマークとして期待される、首都圏最大級の規模を誇るタワーマンションです。「Life Be Colorful」のコンセプトのもと、都心の摩天楼や都市の緑、海と空の青を一望する眺望とともに、高品質なデザインや先進の技術・設備を導入した住戸・共用施設等により、多様なライフスタイルに応じた付加価値の高い居住環境を提案しています。

建物の主要共用部分のデザインは、国内外で活躍する「GLAMOROUS co., ltd.」代表 森田恭通氏が担当し、最上階の一部にオールデイラウンジやオーナーズスイート、本マンションの象徴となるエントランスシャンデリアなどのデザインを手がけています。また、広大な敷地内ガーデンを望む2階にはプールやキッズルームなどの共用施設も充実させているほか、制震構造や緊急地震速報、オール電化の採用により、安心・安全で快適な居住空間を提供いたします。

さらに、居住者の居住性・快適性向上のため、1階にスーパー、2階に保育園を誘致し、敷地内北西部のガーデンは約7,000㎡の広さを誇り、隣接マンションの緑地帯と連続性を保った潤いある緑地・オープンスペースを整備しています。

来年1月から公開予定のモデルルームは、40㎡～160㎡台まで4タイプをご用意します。その内、森田氏が本マンション最大となる168.64㎡のモデルルームを監修しており、訪れる方それぞれの多様なライフスタイルに応じた贅沢で感動的な有明での日常をご提案いたします。

第一期の販売については、来年3月を予定しており、間取り1DK～4LDK、専有面積39.48㎡～168.64㎡、価格帯3,000万円台～2億円超、中心価格帯4,000万円台～6,000万円台（1,000万円単位、専有面積60㎡台～80㎡台）を予定しています。

「ブリリア有明スカイタワー」の主な特徴

■銀座4丁目交差点から約5kmに位置する交通利便性の高い立地

- ゆりかもめ「有明テニスの森」駅徒歩7分、りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、「お台場海浜公園」駅徒歩12分と2路線3駅の利用が可能。
- 最寄の各駅から都心主要駅へ20分圏。
 - ・「有明テニスの森」駅から「銀座1丁目」駅へ10分
 - ・「国際展示場」駅から「東京」駅へ11分、「品川」駅へ14分、「羽田空港第一ビル」駅へ18分
- お台場へは自転車で約5分、銀座へは車で約10分。

■国内外で幅広く活躍する「グラマラス」がデザインする充実のマンション共用施設計画

- 「GLAMOROUS co., ltd.」代表 森田恭通氏が、モダンミュージアムをコンセプトに、主要共用部分（エントランスホール、最上階オールデイラウンジ（バーラウンジ）、プール等）をデザイン。
- 最上階33階は全ての入居者が眺望を愉しめるラウンジ、テラス、オーナーズスイート（ゲストルーム×4室）、バンケットルーム（キッチンスタジオ）などを計画。
- 2階には広大なグランドガーデンに向けたデッキテラスを設置。更に、そのデッキテラスと一体的に利用できるプールのほか、ラウンジ、キッズルーム、フィットネスジムなどの設備も完備。

■スーパーマーケットや保育園など、居住者の利便性向上に寄与する施設を誘致予定

- 1階にはスーパーマーケットを誘致予定、2階には認可保育園を開園予定。

■安心・安全のオール電化、制震構造、防災対策

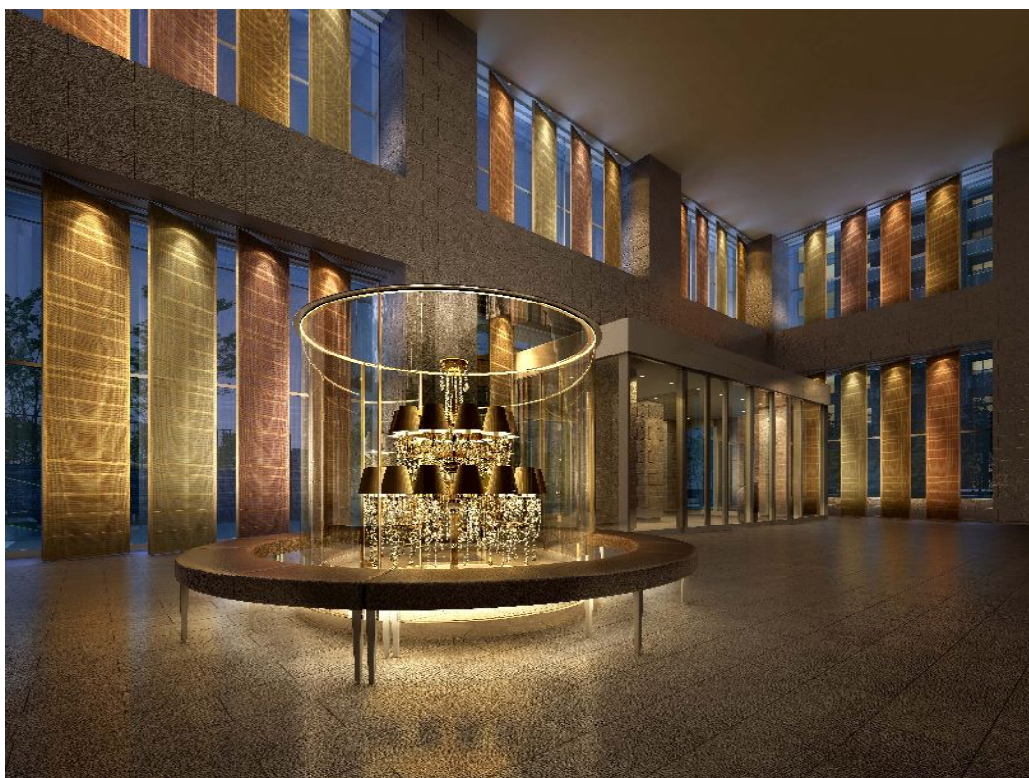
- IHクッキングヒーターやエコキュートなど、安全でクリーンなオール電化仕様。
- 制震壁を適切に配置し、地震の振動を軽減して建物を守る「制震構造」を採用。堅牢な躯体構造と併せ、先進の技術により住空間の揺れを抑制。
- 地震の発生をインターホンよりお知らせする緊急地震速報を導入。

■多重のセキュリティチェックなど高度なセキュリティ体制

- エントランスから各住戸玄関にいたるまで多重のセキュリティチェック。
- 24時間の有人管理体制。
- 敷地内や建物内には随所に監視カメラを設置。

■約7,000㎡の庭園を整備した潤いの住環境を創造

- 敷地内の北西部分に約7,000㎡の庭園を備え、広大な芝生のセンターコートを設置。隣接の「ブリリアマーレ有明」と併せ、約13,000㎡の連続性のある緑地・オープンスペースを創出。
- 庭園には、多様な樹木・草花を植え、季節感や様々な鳥・昆虫とのふれあいも演出。



約9mの天井高の大空間が広がる「グランドエントランス」。
大型のシャンデリアが、訪れる人の心に、ときめきとぬくもりをもたらす。



海越しに都心の摩天楼を望む33階「オールデイルounge」。
60席以上のキャパシティを誇り、居住者が昼夜を問わず眺望を楽しみながら寛げる空間。



グランドガーデンを望む 2 階テラスに併設されるプール。
夏場にはテラスともオープンに使用できるデザイン性あふれるリゾート仕様。



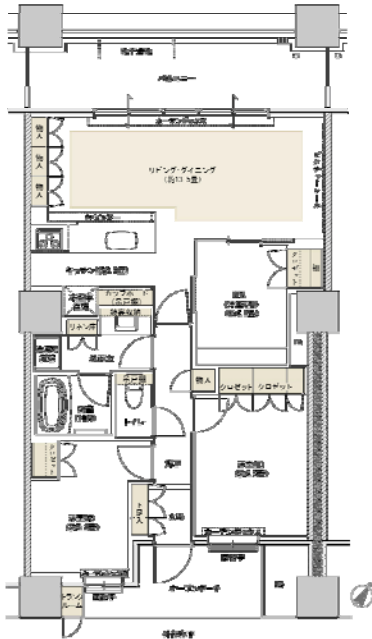
桜の森、芝生広場で構成される約7,000㎡の広大なグランドガーデン。
隣接するブリリアマーレ有明の庭園と一体となって、新たな都市景観を創生する。

「ブリリア有明スカイタワー」モデルルーム概要

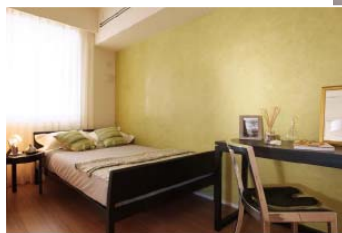
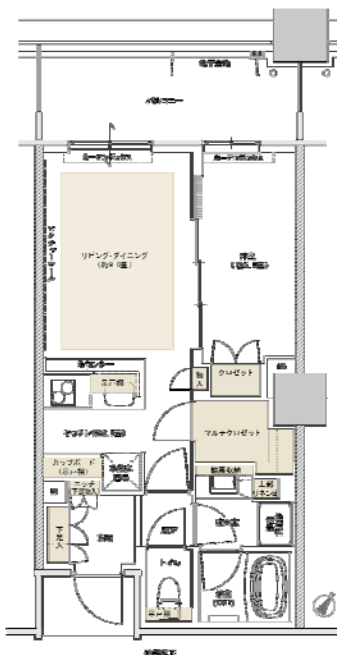
所在地	東京都江東区有明三丁目5番7 TOC有明19F・20F ※3P[位置図]参照
交通	電車 ゆりかもめ「国際展示場正門」「有明」駅より徒歩4分、「国際展示場駅」から徒歩3分 車 首都高速湾岸線「有明」出口より約5分、「臨海副都心」出口より約5分 首都高速11号線「台場」出口より約5分(レインボーブリッジ方面より)

【モデルルームタイプ図】

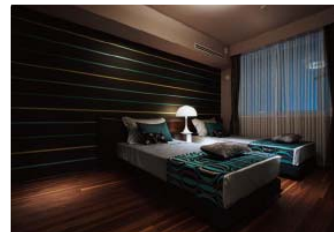
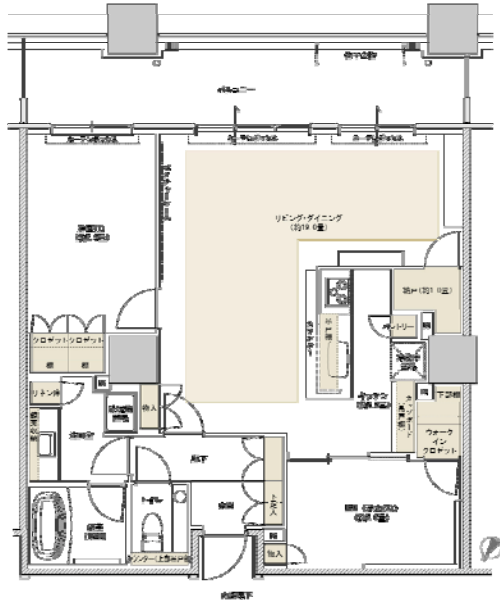
■ Superior NW-80D1'-I 3LDK／専有面積 75.58 m²



■ Superior NW-40I2 1LDK + MC ／専有面積 43.76 m²



■ Superior SE-80E-II
2LDK+WIC+N／専有面積 83.30 m²



■ Premium S-170B'-V
2LDK+WIC+SIC+N／専有面積 168.64 m²

