

報道関係各位

東京建物株式会社

「ザ・ビー 大阪 御堂筋」5月18日開業 東京建物の都市型ホテル 関西圏初進出

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、今般、大阪府大阪市中央区にて開発を進めておりました都市型ホテルについて、「ザ・ビー 大阪 御堂筋」として5月18日（土）に開業いたしますのでお知らせします。なお、本物件は東京建物が手掛ける都市型ホテルのシリーズとしては関西初進出、4つ目のプロジェクトとなります。

【ザ・ビー 大阪 御堂筋】

従来から観光地として人気が高く、近年訪日外国人観光客からの支持も集めている大阪。その大阪のシンボルストリートである御堂筋に「ザ・ビー 大阪 御堂筋」は開業します。大阪メトロ御堂筋線「本町」駅（13番出口）まで徒歩約3分、「心斎橋」駅（3番出口）まで徒歩約6分とビジネス・観光の拠点として抜群の立地を誇ります。ホテルオペレーターには全国で17店舗の運営実績を誇るイシホテルズグループを迎え、快適さと機能性を追求してデザインされた“シンプル・モダン”な全306室のゲストルームを備え、お客様をお迎えします。

なお、1階には1813年創業、歴史ある高級宝飾店である「芝翫香」が5月6日（月）にグランドオープンしております。御堂筋沿道にふさわしいテナントの入居により、街並みに新たな賑わいと魅力を創出します。



ザ・ビー 大阪 御堂筋 外観写真

【計画概要】

所在地：大阪府中央区北久宝寺町四丁目 1-12
交通：大阪メトロ御堂筋線本町駅 13 番出口より徒歩約 3 分
大阪メトロ御堂筋線心斎橋駅 3 番出口より徒歩約 6 分
敷地面積：約 807 m²
構造規模：鉄骨造、地上 21 階
用途：ホテル（計 306 室）・店舗
延床面積：約 10,700 m²
設計監理：株式会社鴻池組
施工：株式会社鴻池組
竣工：2019 年 2 月 15 日
開業：2019 年 5 月 18 日
URL：<https://www.ishinhotels.com/theb/osaka-midosuji/>



【都市型ホテルの今後の展開予定について】

当社は、昨今のホテル需要の高まりや投資家のニーズを受け、当社のデベロッパーとしてのノウハウを活用し、引き続き都市型ホテルの開発を積極展開してまいります。立地によりホテルオペレーター・複合用途をベストミックスし、価値の最大化を目指します。

■都市型ホテル物件一覧

| エリア | 物件名 | 客室数 | 竣工（予定）時期 |
|------|-----------------|-----|-------------|
| 六本木 | カンデオホテルズ東京六本木 | 149 | 2017 年 9 月 |
| 銀座 | ザ・スクエアホテル銀座 | 182 | 2018 年 8 月 |
| 浅草 | ホテルグレイスリー浅草 | 125 | 2018 年 9 月 |
| 御堂筋 | ザ・ビー 大阪 御堂筋 | 306 | 2019 年 2 月 |
| 大宮 | (仮称) カンデオホテルズ大宮 | 321 | 2019 年 8 月 |
| 京都三条 | 未定 | 106 | 2019 年 11 月 |
| 京都四条 | 未定 | 122 | 2021 年春 |
| 京都三条 | 未定 | 未定 | 未定 |



カンデオホテルズ東京六本木



ザ・スクエアホテル銀座



ホテルグレイスリー浅草



(仮称) カンデオホテルズ大宮