

調布・世田谷エリア初 「長期優良住宅」として「Brillia 仙川」が認定 ～世代を超えて受継がれる住まい～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区 社長：佐久間 一）が東京都調布市仙川町に建設中の分譲マンション「Brillia 仙川」（総戸数45戸、平成26年2月竣工予定）について、平成24年12月20日、調布・世田谷エリア初、分譲マンションブランド「Brillia（ブリリア）」シリーズ初となる「長期優良住宅」に認定されましたことをお知らせします。

本マンションは、平成19年に政府が提唱した「200年住宅ビジョン」によって、良好な住宅ストックを将来世代に継承することを目的に創設された「長期優良住宅」の認定基準を満たしています。認定項目である高齢者配慮や省エネルギー対策に加え、通常のマンションの1.25倍の耐震強度や停電時自家発電を備えた、防災性の高いマンションです。

東京建物は、分譲マンションブランド「Brillia（ブリリア）」シリーズにおいて、ブランドプロミスである「洗練と安心」を提供すべく、防災性能を一層強化する取組を行っています。

【「Brillia 仙川」の主な特徴】 ～世代を超えて受継がれる住まい～ 調布・世田谷エリア初の「長期優良住宅」認定マンション（※）

- （１）高い耐震性・防災対策
- （２）省エネ・エコ対策
- （３）レイアウト変更しやすいスケルトンインフィル
- （４）住まいにアートが息づく洗練のレジデンスデザイン



建物外観イメージ

（※）「長期優良住宅」認定マンションとは・・・

良質な住宅の将来世代への継承を目的として制定された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」平成21年6月施行）では、認定基準に構造躯体の劣化対策、耐震性、維持管理・更新の容易性、可変性、バリアフリー性、省エネルギー性などの9項目が定められており、当該計画の認定を受けた住宅については、認定長期優良住宅建築等計画に基づき、建築及び維持保全を行うこととなり、また購入者は固定資産税・住宅ローン減税などの優遇措置を受けられます。

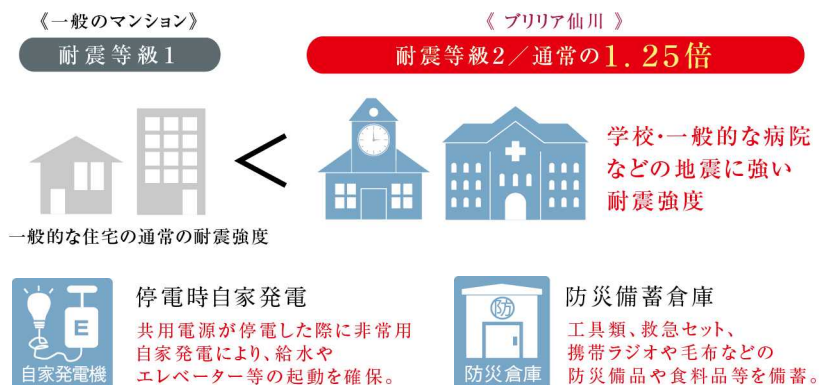
1 住宅ローン減税の控除額拡大 ・控除率：1.0%→1.2% ・控除額：最大100万円拡大	2 フラット35Sエコ金利引下げ ・▲0.3%（当初10年間→20年間）	3 フラット50利用可能 ・最長50年のローンが可能
4 登録免許税の軽減 ・所有権保存登記の税率：0.15%→0.1%	5 不動産取得税の軽減 ・課税標準控除額：100万円拡大	6 固定資産税の軽減 ・減額措置：5年間1/2→7年間1/2

【「Brillia 仙川」の特徴（詳細）】：調布・世田谷エリア初の「長期優良住宅」認定マンション

（１）高い耐震性・防災対策

極めて稀に発生する地震の際にも損傷のレベルを低減できるよう、本マンションでは建築基準法レベルの1.25倍の耐震強度を有しています。

また、本マンションでは、共用電源が停電した際に稼働させる**非常用自家発電**を設置しています。大規模物件では、このような高い防災性能を持つものが一定数ありますが、本マンションのような小規模物件においては稀有な事例です。



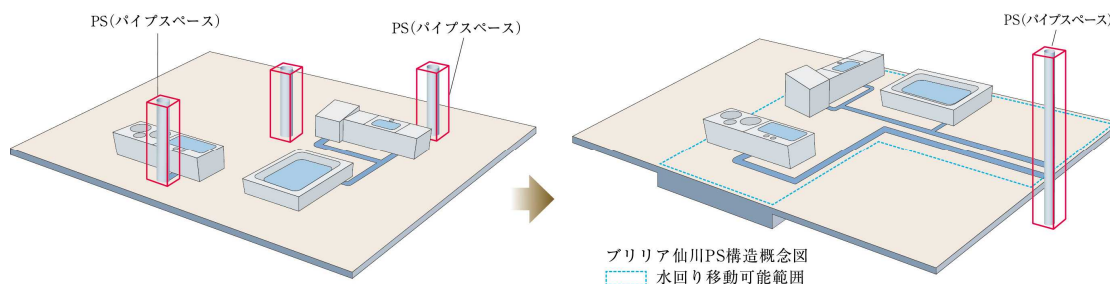
（２）省エネ・エコ対策

太陽光パネルによる共用スペースや街路灯への自然エネルギーの導入や、LED照明による消費電力量の低減、複層ガラスを採用し室内温度変化を抑制することで冷暖房負荷の低減を図る等、環境負荷低減に貢献しています。

（３）レイアウト変更しやすいスケルトンインフィル

家族構成の変化等に合わせ、将来の間取り変更しやすいようスケルトンインフィルを採用しており、水廻りを含めた間取りの変更が可能です。

また配管を一箇所に纏めたマルチシャフトを採用しているため、配管の改修やメンテナンスが容易であり、維持管理費が軽減されます。



（４）住まいにアートが息づく洗練のレジデンスデザイン

本マンションのコンセプトである「世代を超えて受継がれる住まい」に相応しい洗練された建物デザインとしました。外観は、本マンションの位置する仙川駅周辺地区 地区計画の芸術文化地区の街並みへの調和に配慮し、サンドベージュタイルとガラス手摺を基調としたスタイリッシュな外観としました。また、エントランスホールには武蔵丘陵を想起させる段差のあるラウンジと、地層をモチーフとした力強いアートを設ける予定です。



建物外観スケッチ

<「Brillia 仙川」計画概要>

事業主 : 東京建物株式会社
所在地 : 東京都調布市仙川町三丁目10番6他(地番)
交通 : 京王線「仙川」駅徒歩3分
敷地面積 : 1406.17㎡
構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上10階建
総戸数 : 46戸(うち分譲戸数37戸、地権者住戸8戸、店舗1戸)
専有面積 : 67.15㎡~79.50㎡
間取り : 3LDK
駐車場 : 15台(身障者用1台を含む)
販売価格 : 未定
販売代理 : 東京建物不動産販売株式会社
販売時期 : 平成25年5月上旬予定
入居予定 : 平成26年2月下旬
設計・施工 : 大末建設株式会社
問合せ先 : 0120-037-453 (「Brillia 仙川」プロジェクト準備室)
※営業時間11:00~18:00(水曜・木曜定休)
ホームページ : <http://www.bs3.jp>

<位置図>



以上