

報道関係各位

京橋開発特定目的会社
第一生命保険株式会社
片倉工業株式会社
清水地所株式会社
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス株式会社
東京建物株式会社

東京駅周辺(※1)の新築ビルで基準階面積最大級・「(仮称)京橋3-1プロジェクト」

ビル名称「東京スクエアガーデン」に決定

「国際都市東京の玄関口」に相応しいオフィスサポート機能(子育て支援施設、
医療施設、コンベンションホール)の運営者・サービス概要 発表

開発事業主 6 社(※2) 及びプロジェクトマネジメント業務を受託している東京建物株式会社(以下、総称して開発者)が東京都中央区京橋三丁目 1,2 番街区で開発を進めている大規模複合ビル「(仮称)京橋3-1プロジェクト」について、ビル名称、子育て支援施設・医療施設・コンベンションホールの運営者及びサービス概要が決定しましたのでお知らせします。

本ビルは、事業の継続性を支える高い安全性と環境性能、東京駅周辺で最大級の基準階面積を有しており、国際都市東京の新たなランドマークとして、バイリンガル対応も可能である子育て支援施設や外国人患者向け診療を実施予定の医療施設等を備え、2013 年 3 月に竣工予定です。

※1：八重洲・京橋・丸の内・有楽町エリア。本ビルの基準階面積は約 3,465 m²(約 1,048 坪)であり、2000 年以降に竣工したビルの中で最大級です(2012 年 11 月時点)。

※2：京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社

■ビル名称

東京スクエアガーデン (英字表記：TOKYO SQUARE GARDEN)

TOKYO SQUARE GARDEN



【名称コンセプト】

ビル名称は、東京駅前という立地特性をストレートに表現した「東京」を冠し、方形の敷地形状や、フロアごとにひさしをもつビル外観の特徴が正方形を積み重ねていることからイメージされる「スクエア」、緑豊かな低層部を表現した「ガーデン」を組み合わせたものです。

立地特性、施設特性を平易な英単語の組み合わせで耳馴染み良くまとめることで、事業コンセプトを分かりやすく表現しました。

【本事業のコンセプト（参考）】

本事業は、東京駅前という立地特性・ポテンシャルを最大限に活かすべく、街区再編により整形な敷地を確保した上で、1フロア1,000坪超の大型オフィスと保育・医療・コンベンションといった充実の都市機能、さらに重層的な緑化空間による低層部の豊かなオープンスペースを整備することにより、国際都市東京の玄関口に新たなランドマークを創造する事をコンセプトにしています。

■子育て支援施設・医療施設・コンベンションホール 運営者・サービス概要

【施設及び運営者】

	階数	面積	運営者
子育て支援施設	3	約200㎡	(株)アルファコーポレーション
医療施設	4	約1,000㎡	医療法人 鉄蕉会（亀田総合病院）
コンベンションホール	5	約2,300㎡	(株)コンベンションリンケージ

【施設・サービス概要】

1. 子育て支援施設（3階）

運営者：(株)アルファコーポレーション

施設名：(仮称)キッズスクウェア 東京スクエアガーデン

開業時期：2013年4月（予定）

運営時間：7:30～20:30（予定）

延長保育は22:00まで（予定）

定員：30名（予定）

サービス概要：バイリンガル対応可能な月極保育（対象生後57日から就学前）・一時預かり（対象生後57日から小学生）、食材の安全性に配慮した手作り給食等。



2. 医療施設（4階）

運営者：医療法人鉄蕉会

施設名：(仮称)亀田京橋クリニック

開業時期：2013年7月（予定）

運営時間：8:00～18:00（予定）

予定診療科：内科・婦人科・乳腺科・人間ドック

サービス概要：各科専門外来と日帰り人間ドックを中心に、MRI、CT、マンモグラフィー等の最新鋭の検査・診断機器を備える。同病院初の東京進出となる本クリニックでは、近隣の居住者・就業者のほか、千葉県鴨川市亀田総合病院での手術希望者のフォローアップも行う。外国人患者向け診療にも対応。

3. コンベンションホール（5階）

運営者：(株)コンベンションリンケージ

施設名：(仮称)東京コンベンションホール

開業時期：2013年4月（予定）

運営時間：8:00～22:00（予定）

サービス概要：1フロア2,300㎡の多目的ホールで、学術会議や株主総会、講演会、新商品発表会、展示会、パーティ等、多種多様に利用可能。



【 運営者各社の会社概要 】

株式会社アルファコーポレーション

■会社概要

法人名： 株式会社アルファコーポレーション

所在地： 本社 京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町 227

本部 東京都港区六本木 6-2-31

代表者： 長木 昌則

設立： 1991 年 4 月

事業内容： 保育所の運営、ベビーシッターサービス、幼児教室（創造体験学習教室）の運営、
臨時保育施設（イベント保育）の開設、コンサルティング、知育玩具の開発・販売

■事業実績・概要等

アルファコーポレーションは、東京都認証保育所として丸の内（東京ビル・永楽ビル）・永田町（衆議院議員会館）、コンソーシアム型保育所として六本木ヒルズ、東京ドームホテルなど全国で直営 16 ヶ所の運営実績があり、その他大学内・病院内保育所、事業所内保育所、学童保育等も運営しています。また臨時保育施設（イベント保育）やベビーシッターサービスは全国で展開しています。

医療法人鉄蕉会（亀田総合病院）

■会社概要

法人名： 医療法人鉄蕉会

所在地： 千葉県鴨川市東町 929 番地

代表者： 理事長 亀田 隆明

設立： 1954 年 8 月

事業内容： 病院、診療所、訪問看護センターの経営

■事業実績・概要等

医療法人鉄蕉会は、江戸時代寛永年間から約 370 年の歴史を持ち、民間では初の第三次救命救急センターや総合周産期センターなどを持つ亀田総合病院を中心に、千葉県南部の基幹医療機関としての役割を担っています。

世界に先駆けて独自に開発した電子カルテシステムを本格稼働させた実績を持ち、日本で初めて医療の品質改善において世界的リーダーである Joint Commission International (JCI) から認定を受ける等、様々な先進的取り組みを行っています。

株式会社コンベンションリンケージ

■会社概要

法人名： 株式会社コンベンションリンケージ

所在地： 東京都千代田区三番町 2

代表者： 平位 博昭

設立： 1996 年 7 月

事業内容： 国際会議、学術会議、展示会等の企画・運営、ホール・劇場・インキュベーション施設の運営・管理、事務局運営、通訳・翻訳、調査コンサルティング

■事業実績・概要等

コンベンションリンケージは、G8 主要国首脳会議、FIFA ワールドカップ等の国連および政府間会議、大型学会、大型イベント、展示会の他、国内・海外で年間 1,500 件以上の豊富な実績経験を有しています。

■参考資料

【東京スクエアガーデンの位置付けについて】

本プロジェクトの計画地は、都市再生特別措置法にもとづく都市再生緊急整備地域(日本橋・八重洲・銀座)に属しています。開発者は、本地域における都市再生の趣旨を踏まえ、環境に配慮したビジネス拠点の構築を図り、都市再生における環境改善と東京の都市環境の向上を目指しています。同時に、国際都市東京の新たな顔として、東京駅前の日本橋・八重洲・京橋エリア(以下、日八京エリア)の更なる発展に寄与するべく本ビルの開発を推進し、2010年3月に都市計画決定を受けています。

また、日八京エリアは総合特別区域法に基づく国際戦略総合特区(「アジアヘッドクォーター特区」)でもあり、多くの外資系企業を誘致し、東京の国際競争力強化を担うエリアとして位置づけられています。

【東京スクエアガーデンの主な特徴について】

1. 最先端の大規模オフィスと多様な都市機能の集積

- 大企業の本社利用等を想定し、**東京駅周辺エリアで最大級(※1)となる約3,465㎡(約1,048坪)の基準階専有面積**となるオフィス(7階～24階)を計画
- 地下1階～地上3階に商業施設、3～5階に医療施設、子育て支援施設、コンベンションホール等の多様な都市機能を導入し、ビジネス利用者・一般利用者を問わず多面的にサポート

2. 次世代を見据えた多面的な環境対策の取組

- 新たな環境配慮型の複合ビルとして、太陽光発電や高効率熱源機器などの最先端の省CO₂技術の導入や建物外装における日射を遮る大庇の設置などを実施し、**CASBEE(2010年度版)のSランクに相当**
- 約3,000㎡に及ぶ**重層的緑化空間「(仮称)京橋の丘」**など、低層部に緑豊かなオープンスペースを創出し、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、ヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットを形成
- 本ビル6階には**周辺地域のCO₂削減などに取り組む「(仮称)京橋環境ステーション」**を設置し、ビルそのものにとどまらない広域的な環境改善に取り組み、省エネタウンの推進に寄与
- 様々な環境に対する取組みが評価され、国土交通省の実施する『平成22年度(第1回)住宅・建築物省CO₂先導事業』に**選定**。特に「(仮称)京橋環境ステーション」によるエリアエネルギーマネジメントは先進性の試みとして高評価



京橋の丘完成予想図

3. 街区再編による都市基盤施設と京橋駅前拠点の整備

- 街区再編によって二つの街区を統合することで、貫通通路や歩道状空地などのオープンスペースを整備し、賑わいのある歩行者空間を創出
- 地下鉄「京橋」駅のバリアフリー化を推進するとともに、本計画の地下1階に「京橋」駅に直結した地下駅前広場を整備し、緑地や商業施設による潤いと賑わいを演出
- これらの公共施設整備を含めた本プロジェクトの公共性が評価され、国土交通省の『民間都市再生事業計画』の認定を取得



駅前広場完成予想図

【計画概要】

計画地	東京都中央区京橋三丁目1番1ほか
用途	事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
敷地面積	約 8,130 m ²
容積率	1290%
延床面積	約 117,000 m ²
階数	地上 24 階地下 4 階
最高高さ	約 125m
都市計画・基本設計・設計監修	日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理	清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
プロジェクトマネジメント	東京建物株式会社
着工	平成22年9月末
竣工	平成25年3月（予定）

【事業の経緯】

平成21年10月	都市計画提案 都市再生特別地区（京橋三丁目1地区）
平成22年2月	東京都 都市計画審議会付議
平成22年3月	東京都 都市計画決定告示
平成22年4月	中央区 道路区域変更等告示（計画地内の区道付替）
平成22年7月	国土交通省 民間都市再生事業計画認定 平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO2先導事業の採択
平成22年9月	着工
平成25年3月	竣工（予定）

【東京スクエアガーデン 計画地】



以上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

○都庁記者クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報IR室 守岡・高橋・鈴木

TEL 03-3274-1984

保育施設・サービスに関するお問い合わせ

株式会社アルファコーポレーション 東京本部 瀬戸・小滝

TEL 03-5772-1222

MAIL seto@alpha-co.com

医療施設・サービスに関するお問い合わせ

医療法人鉄蕉会（亀田総合病院） 広報課 川上・松元

TEL 04-7099-2338

コンベンションホール・サービスに関するお問い合わせ

株式会社コンベンションリンケージ 菅野・岩本

TEL 03-3263-8846（準備室）