

RELEASE

平成 24 年 10 月 22 日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物不動産販売株式会社

日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)

「Brillia 多摩ニュータウン」

第3期1次・2次販売87戸 登録申込即日完売

～ これまでの全販売期にて、登録申込即日完売を達成～

東京建物株式会社（売主、本社：東京都中央区 社長：佐久間 一）、東京建物不動産販売株式会社（販売代理、本社：東京都新宿区 社長：倉重 喜芳）は、日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)である「Brillia 多摩ニュータウン」（総戸数1,249戸、分譲戸数684戸）の第3期販売87戸（1次73戸、2次14戸）について、登録申込即日完売したことをお知らせします。

本プロジェクトは、本年4月の第1期販売以降、全ての販売期において連続して登録申込即日完売を達成しております。第1期からの販売済戸数は累計で617戸となり、総販売戸数684戸に対し9割の進捗に至りました。

なお、引き続き、10月20日より、第3期3次の販売を開始しております。



<外観CG>

【第3期1次販売概要】

登録期間	平成24年10月6日～10月9日	販売戸数	73戸
登録件数	90件	倍率	平均1.2倍、最高14倍
販売価格	2,998万円～4,548万円	専有面積	71.19㎡～95.29㎡
間取り	3LDK～4LDK		

【第3期2次販売概要】

登録期間	平成24年10月20日	販売戸数	14戸
登録件数	14件	倍率	平均1倍、最高1倍
販売価格	3,408万円～4,398万円	専有面積	73.39㎡～91.04㎡
間取り	3LDK～4LDK		

【登録者の概要】（第1期から第3期2次までの登録者）

年 齢	30 歳代～40 歳代（全体の約 60%）	家族数	2 人（同約 40%）、3 人（同約 35%）
職 業	会社員（同約 70%）	居住地	多摩市（同約 25%）、八王子市（同約 10%）

【登録者の特徴】

1. 年齢は 30 歳代・40 歳代を中心としながらも、多世代型の街づくりが支持され、50 歳代以上も約 30% と幅広い年代の方から登録されている。
2. 現居住地は多摩市を中心としながらも、多摩市を除く多摩ニュータウンエリア（稲城市・町田市・八王子市）で約 15%、東京 23 区で約 15%、川崎市で約 10%と、非常に広域の方から登録されている。

【登録者が特に評価する点】

1. 日本最大のマンション建替えプロジェクト
2. 最寄の京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩 7 分
3. 豊富な間取りプラン・Brillia ならではの充実した設備仕様

（※1）事業主：諏訪 2 丁目住宅マンション建替組合（理事長 加藤輝雄）。東京都マンション建替え円滑化モデル対象事業。
昭和 48 年（1973 年）以降の民間分譲マンションの建替えとしては、総戸数が最多です。（平成 23 年 9 月時点。株不動産経済研究所調べ）



<メインエントランス外観 CG>



<リビングダイニング(モデルルーム D95G タイプ)>

【物件概要】

所在地	東京都多摩市諏訪二丁目2番・4番（地番）
交通	京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩7分
総戸数	1,249戸（分譲戸数684戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下1階地上14階建 全7棟 A、D、F 棟：地下1階地上11階建 B 棟：地下1階地上14階建 C、E 棟：地上14階建 G 棟：地上11階建
敷地面積	64,399.93㎡
間取り	2DK～4LDK（分譲住戸2LDK～4LDK）
専有面積	43.17㎡～101.44㎡（分譲住戸57.15㎡～95.33㎡）
建物完成時期	平成25年8月下旬予定
入居時期	平成25年11月下旬予定（※当社分譲分）
設計監理	株式会社松田平田設計
施工	三井住友建設株式会社
販売代理	東京建物不動産販売株式会社 （「Brillia 多摩ニュータウン」マンションギャラリー 問合せ：0120-05-1249）
管理	株式会社東京建物アメニティサポート
物件HP	http://www.tama1249.jp/

【事業スケジュール】

平成23年9月末	旧諏訪2丁目住宅解体開始
平成23年12月	新築建物の着工
平成24年1月	モデルルームオープン
平成24年4月	第1期販売 300戸登録申込即日完売
平成24年7月	第2期販売 230戸登録申込即日完売
平成24年10月	第3期販売 87戸登録申込即日完売（総販売戸数684戸に対して累計90%）
平成25年11月下旬	入居開始

【現地案内図】



以上