

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社 東京建物株式会社
2012年11月8日

地上11階建、空を見晴らすランドマークレジデンス誕生 「クレヴィア蘆花公園」モデルルームオープン —デジタルサイネージ・AR(拡張現実)・iPadを導入した体験型モデルルーム—

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)と東京建物株式会社(東京都中央区、社長:佐久間 一)が共同で開発する『クレヴィア蘆花公園』(所在地:東京都世田谷区粕谷一丁目/総戸数108戸)のモデルルームが11月10日(土)よりオープンしますので、ご案内いたします。今回のモデルルームにおいて、デジタルサイネージ・AR(拡張現実)・iPadを導入し、ご来場者が主体性をもって本件の情報を引き出し、商品をより深く知覚していただけるシステムを採用しております。なお、販売開始時期は11月中旬を予定しております。

本件は、京王線・急行停車駅「千歳烏山」駅徒歩13分、「芦花公園」駅徒歩14分の閑静な立地に加え、随所に緑の豊かさを取り入れた植栽計画とそれぞれに特徴をもった3棟構成のランドプラン。また、エコ・防災システムの構築にも注力し、共用部には太陽光パネル、蓄電池、EV充電ステーションなどを設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用しました。また、総合防災プログラム「クレヴィア ライフ・ハグ」を導入し、緊急時にも備えております。

「クレヴィア蘆花公園」ホームページ <http://www.roka108.jp>

クレヴィア蘆花公園の魅力

■ 魅力① 伊藤忠都市開発×東京建物による全108邸のビッグプロジェクト

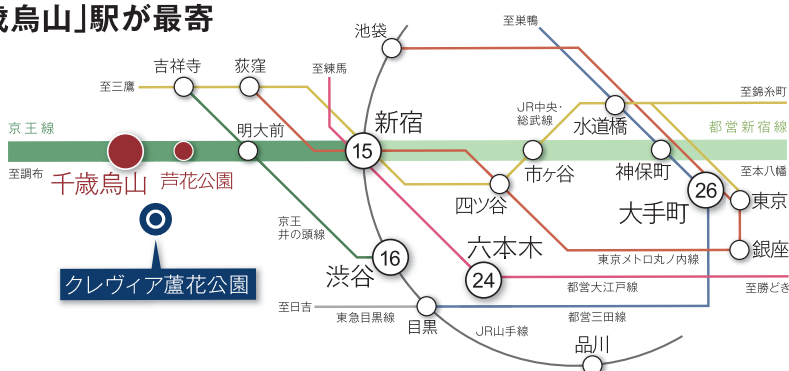
「クレヴィア蘆花公園」は、京王線・急行停車駅「千歳烏山」駅徒歩13分、「芦花公園」駅徒歩14分と2駅が利用でき、静かで落ち着いたある住宅地に誕生します。この恵まれた地と出逢った「伊藤忠都市開発」と「東京建物」が追い求めたのは、南向き3LDK中心・総戸数108邸のランドマークレジデンスです。既存樹木を活用した植栽計画とそれぞれに特徴をもった3棟構成のランドプラン。「住まい心地」を考えた設備・仕様など、2社のノウハウをここに結集しました。



外観完成予想CG

■ 魅力② 京王線・急行停車駅「千歳烏山」駅が最寄

最寄駅の京王線・急行停車駅「千歳烏山」駅からは、「新宿」駅まで直通15分、「渋谷」駅まで16分、「大手町」駅まで26分と主要エリアまでスピーディーにアクセスできます。都心への交通利便の良さもこの場所の魅力のひとつです。



■ 魅力③ 「千歳烏山」駅前の約150店舗が連なる“えるもーる烏山”

「千歳烏山」駅周辺には、大型スーパーやレストラン、さまざまなお店が揃う地元に着した商店街「えるもーる烏山」があり、その賑わいは世田谷区でも屈指と言われています。また、計画地周辺にも「サミットストア」などの商業施設や、フィットネスクラブなども充実し、暮らしやすい環境が整っています。



えるもーる烏山／徒歩9分・約680m



シミズヤ烏山店／徒歩12分・約930m



世田谷文学館／徒歩9分・約660m

■ 魅力④ 広大な「蘆花恒春園」まで徒歩2分の豊かな住環境

徒歩2分にはこのエリアのシンボルともいえる「蘆花恒春園」。多くの名作を残した「徳富蘆花」が生活した旧宅や記念館のある「恒春園」と、その周辺の「児童公園」「花の丘」などがある「開放公園」からなりたち、武蔵野の面影が色濃く残る雑木林が、広大な緑地をつくりあげています。知的で文化的な薫りと、開放感にあふれる豊かな住環境と言えるでしょう。



蘆花恒春園(芦花公園)／徒歩2分・約130m

■ 魅力⑤ 地上11階建の開放感と全36タイプのプランバリエーション

外観デザインは、周囲の自然や街並みに溶け込みつつ、新たな存在感を放つ住まいを目指しました。空や緑や風などこの場所の豊かさを取り込むように計画された「地上11階建・3棟構成」。アースカラーの色彩を採用したボーダータイルと黒のサッシが印象的なモダンな佇まいです。そして、植栽には既存樹木と新植樹林を組み合わせ、武蔵野の自然を取り入れました。また南向きの3LDKを中心に、専用庭・ルーフバルコニー・メゾネットなど、ライフスタイルにあわせた全36タイプの多彩なプランをご用意。





現地からの眺望写真



外観完成予想CG



グランドエントランス完成予想CG



エントランスホール・ラウンジ完成予想CG

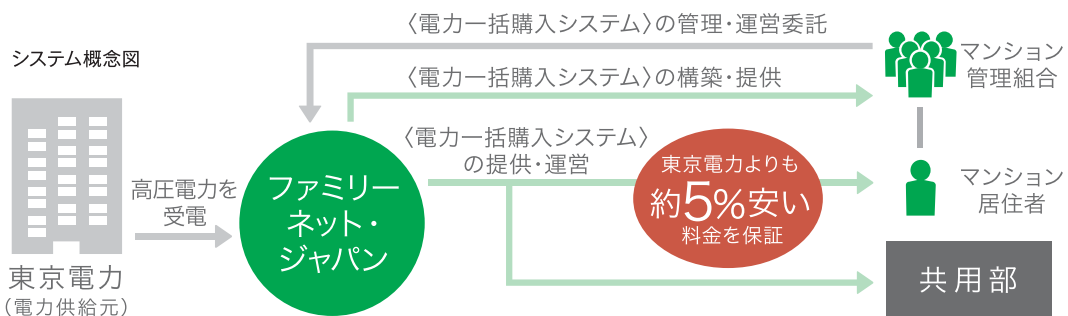
魅力⑥ 先進のエコ・防災設備



[3つのコンセプト]

- MO+ECO.1 <もっと、かしこく>
- MO+ECO.2 <もっと、やさしく>
- MO+ECO.3 <もっと、心地よく>

本件は、住まいのエコ化を追求し、策定した「エコロジー」への取り組みの基本コンセプト「クレヴィア モットエコ」を取り入れております。共用部には太陽光パネル、蓄電池、EV充電ステーションを設置、専有部にはHEMS(Home Energy Management System)を採用し、日々の暮らしの中で気軽に楽しく、社会や地球環境に貢献できる仕組みを構築いたしました。また、電力一括購入で低価格な電気料金を実現し、マンション管理組合・居住者にリーズナブルな価格で電力を供給します。さらに、各住戸内にも、家庭におけるエネルギー消費を抑える設備を採用し、家計負担を軽減します。



太陽光発電 (参考写真)



蓄電池 (参考写真)



EV充電ステーション&カーシェアリング (参考写真)



「クレヴィア蘆花公園」では、地震などの災害に対する防災対策を再検証し、新たな視点と体制等によって強化した防災サポート「クレヴィアライフ・ハグ」を導入しています。「クレヴィアライフ・ハグ」は、「クレヴィア」の使命である“人生を守る住まい”として、その名称の通り、かけがえのない人生を強く、優しく抱擁することを目指した総合防災プログラムです。「コミュニティ形成・防災備蓄・住品質」の3つの観点から、多角的・多層的な安心のカタチを追求・具現化しています。

< 万一の災害時に備えた主な防災設備 >



救急セット(参考写真)



ガス発電機(参考写真)



災害用マンホールトイレ(参考写真)

【クレヴィア蘆花公園 物件概要】

- 所在地／東京都世田谷区粕谷一丁目374番(地番)
- 交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩13分(急行停車駅)、京王線「芦花公園」駅徒歩14分
- 総戸数／108戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 敷地面積／4,182.80m²
- 建築面積／1,856.38m²
- 延床面積／9,642.96m²(容積対象床面積8,362.49m²)
- 建物竣工予定時期／平成25年11月下旬
- 入居予定時期／平成25年12月下旬
- 分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の建物専有部分床面積割合による共有建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有
- 建築確認番号／第UHEC建確24142号(平成24年6月28日付)第UHEC建確24142変1号(平成24年9月5日付)
- 駐車場／48台(機械式42台、平置2台、身障者用平置1台、来客用平置1台、EVカーシェアリング用平置1台、EV充電ステーション用平置1台)(月額使用料：未定)
- 自転車置場／216台(平置13台、ラック式203台)(月額使用料：未定)
- バイク置場／6台(月額使用料：未定)
- <第1期販売住戸予告概要>
- 販売戸数／未定
- 販売価格／未定
- 間取り／2LDK~4LDK
- 専有面積／62.80m²~100.83m²
- バルコニー面積／8.66m²~19.60m²
- 管理費等／未定



本件に関するお問い合わせ

伊藤忠都市開発(株) 広報室 / 小泉・若林 TEL:03-6811-0254