

報道関係各位

東京建物株式会社

## 「日本橋TIビル」竣工のお知らせ

～環境やBCPに配慮した設備を導入 満室にて稼働開始～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）は、浅川商事株式会社（本社：東京都中央区、社長：浅川礼三）、国産化学株式会社（本社：東京都中央区、社長：加藤訓子）と共同で計画を推進してまいりました「日本橋TIビル」（東京都中央区）が本年7月17日に竣工し、稼働率100%にて稼働を開始したことをお知らせいたします。

日本橋TIビルは東京メトロ銀座線「三越前」駅をはじめとする3駅6路線が徒歩圏（※1）であり、駅至近の好立地に位置しています。なお1階は店舗、2～9階はオフィスとして一括賃貸しています。

環境への配慮として、テナントの省エネへの取組に寄与すべく区画毎に空調・照明・コンセントの電力消費量実績が翌日Webにて閲覧できるシステム『CO<sub>2</sub>見える化』を導入しています。また明るさセンサーや入退室管理システムと連動した電気の入切の管理（消し忘れ防止）等により、一般ビルと比較してCO<sub>2</sub>排出量を約26.9%削減し（※2）高い環境性を実現しています。

防災面については、圧縮力に強い高強度のコンクリートを充填したCFT柱の採用やテナント用非常用発電機設置スペースの確保など、企業の事業継続計画（BCP）に対応しています。

東京建物は今後も顧客満足を高度に実現する商品・ソフトサービスを実現し、お客様・社会に貢献できる街づくりを行っていきます。



建物 外観

※1：東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅（徒歩1分）、JR総武本線「新日本橋」駅（徒歩2分）、  
JR山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅（徒歩9分）

※2：CO<sub>2</sub> 排出量の算定はCASBEE 2010による。

### 【建物概要】

名称	日本橋T Iビル
事業主	東京建物株式会社、浅川商事株式会社、国産化学株式会社
所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目9番5外（地番）
敷地面積	822.68㎡
延床面積	6,489.54㎡
駐車場台数	22台（うち平面駐車4台、機械式駐車18台）
主要用途	事務所、店舗
構造	鉄骨造
階数	地上9階
竣工	平成24年7月17日

### 【位置図】



以上