



平成 24 年 10 月 2 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物不動産販売株式会社

2012年度グッドデザイン賞 2部門で受賞

「Brillia 認定中古マンション制度」

(ビジネスイノベーション・ビジネスモデル部門)

「Brillia レジデンス六甲アイランド」

(住宅・住宅設備部門)



GOOD DESIGN
AWARD 2012

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間 一）は、「Brillia 認定中古マンション制度」と、「Brillia レジデンス六甲アイランド」が、2012 年度グッドデザイン賞（公益財団法人日本デザイン振興会主催）を受賞しましたことをお知らせいたします。

なお、「Brillia 認定中古マンション制度」は東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：倉重 喜芳）との共同受賞であり、不動産流通会社として初めての「グッドデザイン賞ビジネスイノベーション・ビジネスモデル部門」の受賞となります。

■「Brillia 認定中古マンション制度」

(ビジネスイノベーション・ビジネスモデル部門 受賞)

本制度は、中古住宅流通市場において、東京建物の分譲マンション・Brillia をオーナーが売却するにあたり、外部専門検査機関による建物環境検査を実施し、瑕疵担保責任の一部及び住宅設備機器（10 項目）についてオーナーの代わりに 6 か月保証するものです。

本制度は、物件を購入または売却されるお客様への「安心」の提供、Brillia の資産価値向上、中古住宅流通市場の活性化を目的としたもので、本年 2 月より運用を開始しています。

本認定により、リ・セールバリューを高めることで、中古住宅市場の可能性を広げ、住宅を 1 世代のフロー型から 2、3 世代へと受け継いでいくストック型へと促す施策として評価されました。



■「Brillia レジデンス六甲アイランド」(住宅・住宅設備部門 受賞)

本プロジェクトは、1988 年から街びらきが始まった神戸市東灘区の海上文化都市・六甲アイランドに位置する、総戸数 455 戸のビックプロジェクトです。

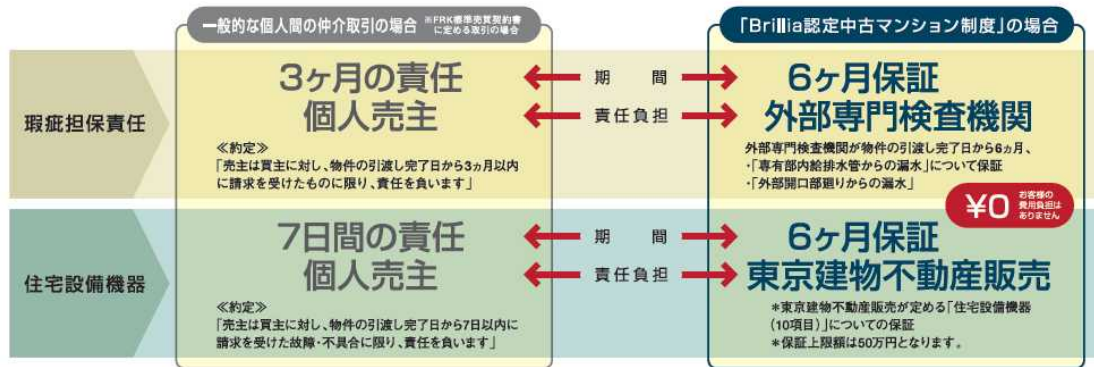
2010 年からスタートした本物件の開発にあたり、東京建物ら事業主は「地域コミュニティとの調和」「街並みとの調和」「街の利便性の向上」をテーマに、地域住民が積極的に意見を述べる事が出来る「ワークショップ」を実施しました。その結果、敷地南面に広がる約 5,500 m²の緑地広場を創り、既存の街路や公園等を繋げ街の利便性を高め、地域に親しまれる空間を提供することができました。

今回の受賞においては、ワークショップというプロセスを経て生まれた、公園緑地のデザインが評価されました。



<<参考資料>>

■「Brillia 認定中古マンション制度」スキーム



1. 制度利用条件

- ①物件の竣工日から10年以内の「Brillia」を冠した東京建物分譲マンションであること
- ②東京建物アメニティサポートが管理していること
- ③外部専門検査機関による建物診断・保証が受けられること
- ④東京建物不動産販売と（専属）専任媒介契約を締結していること

2. サービスの流れ

- ①売却相談、物件の査定、（専属）専任媒介契約の締結
- ②売買実行前の外部専門検査機関による建物診断（無料）
漏水の有無、設備不具合の有無など、専門家による建物調査を実施します。
- ③認定中古物件としての売却活動
- ④不動産売買契約の締結、引渡し
- ⑤新築時分譲主である東京建物から「Brillia 認定中古マンション」としての「認定書」等交付
- ⑥瑕疵担保責任負担と住宅設備機器動作保証（無料）

通常は売主が負う物件の引渡し日から3ヶ月間の瑕疵担保責任の一部（※1）を、外部専門検査機関が6ヶ月間負います。また、住宅設備機器の故障・不具合については、通常は売主が物件の引渡し日から7日間の責任を負いますが（※2）、東京建物不動産販売が6ヶ月間、上限50万円の範囲内で保証します（※3）。

※1 不動産流通経営協会（FRK）作成のFRK標準契約書式に定める瑕疵担保責任のうち、「外部開口部廻りからの漏水」「専有部内給排水管からの漏水」の保証 ※2FRK作成のFRK標準契約書式にて規定 ※3 住宅設備機器10項目対象

■「Brillia レジデンス六甲アイランド」概要

名称	Brillia レジデンス六甲アイランド
所在地	神戸市東灘区向洋町中5丁目6番2（地番）
交通	六甲ライナー「アイランド北口」駅徒歩6分
総戸数	455戸（1工区・2工区合計）
敷地面積	18,829.36㎡（1工区・2工区合計）
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
事業主（売主）	東京建物株式会社 関西支店、東急不動産株式会社関西支店 新日鉄興和不動産株式会社 関西支店
販売提携（代理）	東京建物不動産販売株式会社 関西支店、東急不動産株式会社 関西支店 都市環境開発株式会社
設計・監理	不二建設株式会社一級建築士事務所
施工	不二建設株式会社



以上