

2019年1月4日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート
西新サービス株式会社

(株)東京建物アメニティサポートが西新サービス(株)の マンション管理事業を統合(吸収分割) マンション管理サービスを一層強化

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：野村 均／以下、東京建物）の子会社である株式会社東京建物アメニティサポート（本社：東京都中央区、代表取締役社長：矢内 良樹／以下、東京建物アメニティサポート）は、同じく子会社の西新サービス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高野 一郎／以下、西新サービス）のマンション管理事業を2019年1月1日付にて吸収分割により承継（以下、統合）いたしましたのでお知らせします。

1. 統合の目的

現在、東京建物アメニティサポートは首都圏及び関西圏を中心に約6万戸のマンション管理を受託しており、同管理事業に加え大規模修繕工事、リノベーション、お住まい（専有部）へのハウスクリーニング等、マンションに関わる様々なサービスを提供しております。また西新サービスにおいては、全国で約3万戸のマンション管理を受託する他、ビル・商業施設等の管理・清掃、ホテルの管理を展開しております。

このたび、両社はマンション管理におけるサービス品質の向上、運営・管理の効率化を図るとともに、東京建物アメニティサポートの提供する様々なサービスを西新サービスの管理マンションにも順次提供することで、お客様に選ばれるマンション管理会社として更なる成長を果たすため、西新サービスのマンション管理事業を東京建物アメニティサポートへ統合することといたしました。

今回の統合により、東京建物アメニティサポートのマンション管理戸数は約9万戸となります。今後も、グループ中期経営計画にて掲げるソフト・サービスの強化を実現すべく、分譲マンションの「製」「販」「管」一体化を活かしお客様の満足度向上に努め、マンション管理事業の成長を目指してまいります。

2. 当事会社概要

	承継会社	分割会社
①名称	株式会社東京建物アメニティサポート	西新サービス株式会社
②所在地	東京都中央区八重洲一丁目2番16号 TGビルディング本館5階	東京都中央区日本橋本町4丁目8番 14号 東京建物第3室町ビル2階
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長：矢内 良樹	代表取締役社長：高野 一郎
④事業内容	マンション管理事業、保険代理業、 マンション大規模修繕事業他	マンション管理事業、ビルメンテナ ンス事業、ホテル管理事業他
⑤資本金	100 百万円	80 百万円
⑥設立年月日	昭和 37 年 8 月 10 日	昭和 49 年 12 月 23 日
⑦株主構成	東京建物 100%	東京建物 89.3% 株式会社日立ビルシステム 10.7%
⑧マンション管理戸数 (2017 年 12 月時点)	60,099 戸	27,872 戸
⑨効力発生日	2019 年 1 月 1 日	

以 上