

2018年11月16日

報道関係各位

東京建物株式会社

## スペースのシェアリング事業を展開する スペースマーケットとの業務提携および出資 ～スペースシェアリングによる新たな不動産利活用を推進～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）は国内最大級のスペースの時間貸しと宿泊のプラットフォームを運営する株式会社スペースマーケット（本社：東京都新宿区、代表取締役 CEO 重松 大輔、以下「スペースマーケット」）との業務提携を行うことをお知らせします。

また、本提携による協業を円滑に進めるため、東京建物は、XTech Ventures 株式会社（本社：東京都中央区、共同創業者：西條晋一・手嶋浩己、以下「XTech」）、株式会社オプトベンチャーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：野内敦、以下「オプトベンチャーズ」）、みずほキャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齊藤肇、以下「みずほキャピタル」）、個人投資家の千葉功太郎氏と共に、スペースマーケットに対し出資します。東京建物がスタートアップに直接出資を行うのは今回が初めてです。

### 1. 本件の背景と目的

昨今、シェアリングエコノミー<sup>※</sup>が世界的に普及・拡大しており、国内の不動産市場においても例外ではありません。不動産における従来の「売買」・「賃貸」という選択肢に、「時間貸し」というシェアリングの新しい概念が加わることにより、遊休不動産等（空間・時間）におけるスペース利用の新しいニーズを掘り起こし、不動産市場に新たな選択肢や収益源を生み出す可能性を秘めています。東京建物は不動産の有効活用を提案するデベロッパーとして、不動産市場に新たな利活用の選択肢を提供すべく、今般スペースマーケットと業務提携および出資を行うこととしました。

東京建物のデベロッパーとしてのノウハウと、スペースマーケットのシェアリング事業におけるノウハウを相互に提供し合い、不動産の新たな活用方法の検討および提案を積極的に推進して参ります。

※シェアリングエコノミー

個人等が保有する活用可能な資産等をインターネット上のマッチングプラットフォームを介して他の個人等も利用可能とする経済活性化活動



左から、東京建物 代表取締役社長執行役員 野村 均、スペースマーケット 代表取締役 CEO 重松 大輔、XTech 共同創業者 西條晋一

## 2. スペースマーケットについて

スペースマーケットは、あらゆるスペースの時間貸しプラットフォーム「スペースマーケット」を2014年4月にスタートしました。あらゆる場所を誰でも簡単に貸し借りできるようにすることで、「チャレンジを生み出し、世の中を面白くする」ことを目指しています。

現在掲載されているスペース数は1万件を超え、時間貸しプラットフォームサービスの中では掲載数において日本最大です。スペースのジャンルは、イベントスペース、会議室、撮影スタジオ、映画館、住宅等、多岐にわたります。これらの良質なスペースの登録が増えたことにより、売上・利用件数ともに順調に成長を続け、これまでに法人・個人の多様な利用事例を多数生み出しています。

## 3. 東京建物とスペースマーケットとの取り組み事例

### a) マンションのモデルルーム等の有効活用

東京建物が2018年10月20日にグランドオープンした「Brillia 品川南大井」のモデルルーム（品川区南大井）内の地域コミュニティ施設を、スペースマーケットを通じた貸し出しも可能とします。

※当該施設をスペースマーケットへ掲載予定



Brillia 品川南大井 モデルルーム外観



Brillia 品川南大井 モデルルーム内観

### b) 再開発エリアの不動産活用

東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業の対象エリアに所在するヤエスメッグビル（中央区八重洲）内の地下音楽ホールを、スペースマーケットを通じて利用促進します。

※当該施設をスペースマーケットへ掲載予定



ヤエスメッグビル



ヤエスメッグビル 地下音楽ホール

### c) その他

その他、東京建物は賃貸不動産や商業施設等のスペースシェアを取り入れた空室活用や、スペースシェアを前提とした新しい不動産の開発など、不動産開発・運営をはじめとする様々な事業において、スペースマーケットのプラットフォームが可能とする「時間貸し」という新たな概念を用い、協業に取り組んでまいります。

#### 4. 東京建物によるスタートアップ支援の取り組み

東京建物は2018年4月24日に東京建物本社ビルにスタートアップ支援施設「×Bridge-Tokyo（クロスブリッジトウキョウ）」をXTech株式会社 代表取締役 西條晋一氏と共に開設しました。本施設ではスタートアップスタジオ※の機能をもって、スタートアップの成長支援に取り組んでいます。開設時はスタートアップやベンチャーキャピタルを含む12社が利用していましたが、11月1日時点ではスタートアップ18社、ベンチャーキャピタル2社、起業準備中の個人2名が利用しています。なお、入居企業・利用者の増加を受け、10月には×Bridge-Tokyoを同フロア内で拡張致しました。

東京建物は今後もスタートアップの成長・挑戦を支援し、協業にも積極的に取り組んでまいります。



×Bridge-Tokyo 内観



×Bridge-Tokyo 内観

※スタートアップスタジオ

成功体験を持つ起業家等が、エンジニアリング、デザイン、マーケティング、リクルーティング等の様々なビジネス知識・ノウハウを持つ集団を組織し、多発的・連続的にスタートアップを創出し、成長支援を実現する事業形態

#### 【株式会社スペースマーケット概要】

名 称： 株式会社スペースマーケット

所 在 地： 東京都新宿区西新宿 6-15-1 ラ・トゥール新宿 608

代 表 者： 代表取締役 CEO 重松 大輔

事 業 内 容： 「スペースマーケット」「スペースマーケット STAY」の運営、再生プロデュース事業、マーケティング支援事業

設 立 年 月 日： 2014年1月

U R L： <http://spacemarket.co.jp>



以 上