

2022年2月28日

各 位

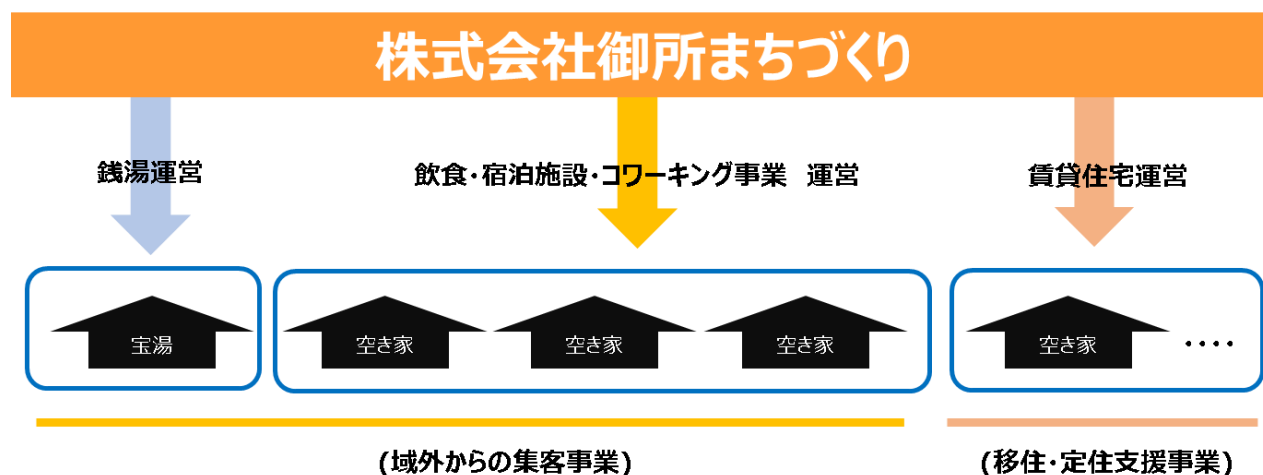
住 所 東京都港区港南二丁目15番3号
会 社 名 NECキャピタルソリューション株式会社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 今 関 智 雄
役 職 氏 名 (コード番号：8793 東証第一部)
問 合 せ 先 コミュニケーション部長 児玉 誠一郎
電 話 番 号 03-6720-8400 (代表)

アセットリノベーション投資事業有限責任組合における 第2号投資案件の決定と有限責任組合員追加について

当社は、当社の100%子会社である株式会社OHANAPANA（以下「OHANAPANA」）が参画・運営するアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）において、第2号となる投資案件を決定いたしましたのでお知らせします。

また有限責任組合員として、株式会社南都銀行（本店：奈良県奈良市、頭取：橋本隆史）、株式会社京都銀行（本店：京都府京都市、頭取：土井伸宏）および当社が加わりましたのでお知らせいたします。

本ファンドの第2号投資案件は、奈良県初案件として株式会社御所まちづくり（以下「同社」）へ投資いたします。同社は、奈良県御所市において「御所 SENTO HOTEL プロジェクト」を立ち上げ、銭湯や古民家を活用し、宿泊事業および飲食事業を運営することで地域活性化を目指しています。



本ファンドは、事業運営者である OHANAPANA と一般財団法人民間都市開発推進機構（所在：東京都江東区、理事長：花岡洋文、以下「民都機構」）が中心となり 2021 年 12 月に設立しました。築 20 年以上の建築物（以下「老朽ストック」）は、全国的に増加しており、その有効活用が求められています。本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づき、老朽ストックを活用して職住が近接・一体となった柔軟な働き方等に対応したまちづくりの推進を目的とし、地域金融機関と共に出資等を通じた金融支援を行ってまいります。

ファンド運営にあたっては、NEC ネットエスアイ株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役執行役員社長：牛島祐之）に加え、新たに岡嘉紀地域経済活性化事務所株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役：岡嘉紀）及び株式会社 Catalyst（本社：東京都中央区、代表取締役：高野由之）も参画しました。引き続き、民都機構や地域金融機関等と連携し、老朽ストックのリノベーション等を通じ、多様な働き方を支えるテレワーク拠点や都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を支援してまいります。

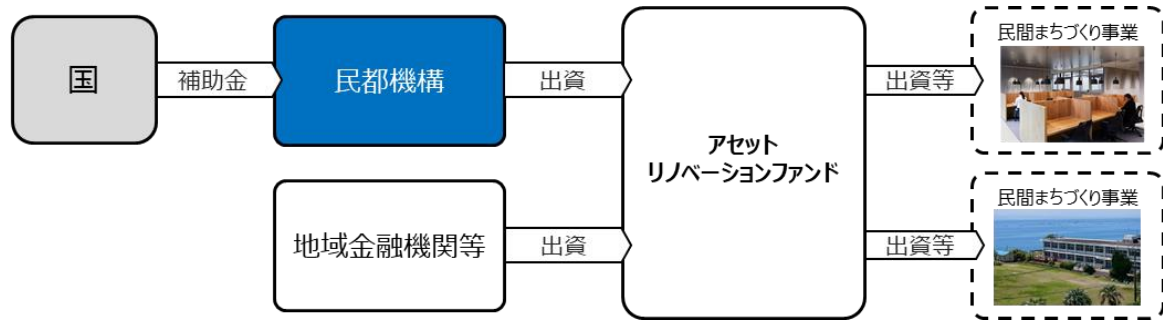
当社は、グループビジョン「お客様と共に、社会価値向上を目指して、グローバルに挑戦するサービス・カンパニー」のもと、お客様と社会価値の向上に資する事業を推進することを使命と考えています。引き続き地域関係者等と密接に連携し、地域社会・経済の活性化を推進してまいります。

1. アセットリノベーションファンドについて

① ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立年月日	2021 年 12 月 16 日
無限責任組合員 (GP)	株式会社 OHANAPANA
有限責任組合員 (LP)	株式会社常陽銀行 株式会社南都銀行 株式会社京都銀行 一般財団法人民間都市開発推進機構 NEC キャピタルソリューション株式会社（順不同）
投資対象	老朽ストック（築 20 年以上）を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業
投資形態	出資(優先株式・匿名組合出資)・社債(普通社債・劣後社債)の引受・特定社債の引受
投資期間	約 4 年（2025 年 12 月末まで）
存続期間	約 14 年（2035 年 12 月末まで）

② ファンドスキーム図



③ 株式会社 OHANAPANA 概要

商号	株式会社 OHANAPANA
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 藤田直人 (NEC キャピタルソリューション株式会社 執行役員)
設立年月日	2021 年 9 月 10 日
資本金	50 百万円
株主構成	NEC キャピタルソリューション株式会社 100%
事業内容	投資事業

2. 投資先概要

事業者	株式会社御所まちづくり
所在地	奈良県奈良市西城戸町 4 番地 (事業開始時に御所市内に移転予定)
代表	大久保泰佑
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 銭湯事業 (廃業した銭湯の再生・再建) ・ 古民家の利活用 (分散型ホテル・レストラン・コワーキング事業) ・ 古民家の賃貸 (住宅賃貸業)
株主構成	株式会社NOTE奈良、油長酒造株式会社、株式会社フェニックス

以上