

2022年1月14日

各 位

住 所	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
会 社 名	NEC キャピタルソリューション株式会社
代 表 者 の 名	代 表 取 締 役 社 長 今 関 智 雄
役 職 氏 名	(コード番号：8793 東証第一部)
問 合 せ 先	コ ミ ュ ニ ケ ー シ ョ ン 部 長 児 玉 誠 一 郎
電 話 番 号	0 3 - 6 7 2 0 - 8 4 0 0 (代 表)

## アセットリノベーション投資事業有限責任組合の設立について

当社は、当社の100%子会社である株式会社 OHANAPANA（以下「OHANAPANA」）を通じ、一般財団法人民間都市開発推進機構（所在：東京都江東区、理事長：花岡洋文、以下「民都機構」）、株式会社常陽銀行（本店：茨城県水戸市、取締役頭取：笹島律夫）と共同でアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）を設立しましたのでお知らせします。

本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づくもので、民都機構と地域金融機関等が連携し、築20年以上の建築物（以下「老朽ストック」）を活用して職住が近接・一体となった柔軟な働き方等に対応したまちづくりの推進を目的としたファンドとなります。全国的に増加し、その有効活用が求められる老朽ストックのリノベーション等を通じ、多様な働き方を支えるテレワーク拠点や都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を支援してまいります。

本ファンドの運営事業者は OHANAPANA が務め、新たに本ファンドに加入する金融機関等の有限責任組合員を募集し、投資を進めていく計画です。ファンド運営にあたっては、NEC ネットエスアイ株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役執行役員社長：牛島祐之）をはじめとする関係各社と連携の上、テレワーク拠点づくりやまちづくりにつながるコミュニティ創出等の知見やノウハウを活かして進めてまいります。

本ファンドの第1号投資案件として、つくばまちなかデザイン株式会社（以下「同社」）への投資を決定しました。同社は大型店の撤退により空洞化が進むつくばエクスプ

レスつくば駅周辺地域の活性化を図る目的で、2021年4月1日につくば市と地元企業が共同出資して設立したまちづくり会社です。同社による第1弾の事業は、「つくばセンタービル」の1階部分をシェアオフィスやコワーキングスペース等にリニューアルし、運営していくことを予定しています。

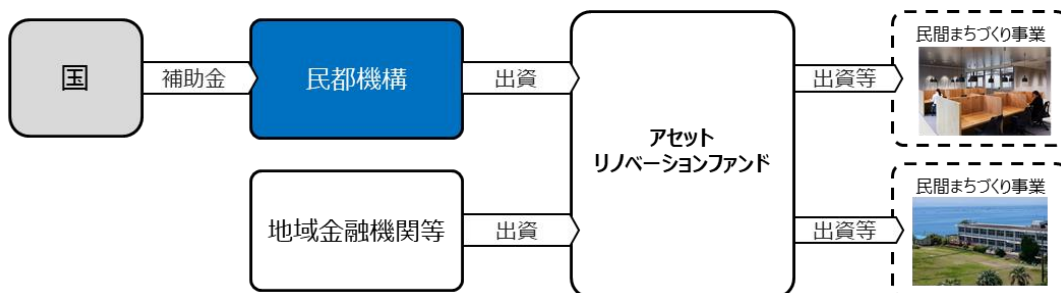
当社は、グループビジョン「お客様と共に、社会価値向上を目指して、グローバルに挑戦するサービス・カンパニー」のもと、お客様と社会価値の向上に資する事業を推進することを使命と考えています。引き続き地域関係者等と密接に連携し、地域社会・経済の活性化を推進してまいります。

## 1. アセットリノベーションファンドについて

### ① ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立年月日	2021年12月16日
無限責任組合員 (GP)	株式会社 OHANAPANA
有限責任組合員 (LP)	株式会社常陽銀行 一般財団法人民間都市開発推進機構
投資対象	老朽ストック（築20年以上）を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業
投資形態	出資(優先株式・匿名組合出資)・社債(普通社債・劣後社債)・特定社債
投資期間	約4年（2025年12月末まで）
存続期間	約14年（2035年12月末まで）

### ② ファンドスキーム図



③ 株式会社 OHANAPANA 概要

商号	株式会社 OHANAPANA
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 藤田直人 (NEC キャピタルソリューション株式会社 執行役員)
設立年月日	2021 年 9 月 10 日
資本金	50 百万円
株主構成	NEC キャピタルソリューション株式会社 100%
事業内容	投資事業

2. 投資先概要

商号	つくばまちなかデザイン株式会社
所在地	茨城県つくば市吾妻一丁目 10-1 (つくばセンタービル 1 階)
代表	内山 博文
事業内容	つくばのまちに新たな価値を創造するため、人と人、コトとコトをつなげることで、暮らしや学び、働く人を支援する場づくり、地域の取組の支援等を実施する。
投資対象事業の建物	つくばセンタービル

以 上