

2023年4月25日

各 位

住 所 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
会 社 名 NECキャピタルソリューション株式会社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 菅 沼 正 明
役 職 氏 名 (コード番号：8793 東証プライム)
問 合 せ 先 コミュニケーション部長 児玉 誠一郎
電 話 番 号 03 - 6720 - 8400 (代表)

アセットリノベーション投資事業有限責任組合における 第4号投資案件の決定と有限責任組合員追加について

当社の100%子会社である株式会社OHANAPANA（以下「OHANAPANA」）が参画・運営するアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）において、第4号となる投資案件が決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、有限責任組合員として、株式会社百五銀行（本店：三重県津市、頭取：杉浦雅和）が加わりましたのでお知らせいたします。

本ファンドの第4号投資案件は、三重県初案件として株式会社NOTE伊賀上野（以下「同社」）へ投資いたします。同社は伊賀市の歴史的資源を活用した観光まちづくりを推進するため第1期開発として2020年11月に2棟、2021年5月に1棟の古民家をリノベーションし、宿泊施設（NIPPONIA HOTEL 伊賀上野城下町）の運営を行っております。今般、第2期開発を進めるにあたり、百五銀行、伊賀市、日本政策金融公庫、本ファンド等が連携し官民連携での支援をすることとなりました。

本ファンドは、OHANAPANAが運営事業者を務め、一般財団法人民間都市開発推進機構（所在地：東京都江東区、理事長：花岡洋文、以下「民都機構」）、地域金融機関と共同で2021年12月に設立しました。

築20年以上の建築物（以下「老朽ストック」）は、全国的に増加しており、その有効活用が求められています。本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づき、老朽ストックを活用して職住が近接・一体となった柔軟な働き方等又は脱炭素社会の実現に対応したまちづくりの推進を目的としています。民都機構や地域金融機関等と連携し、老朽ストックのリノベーション等を通じ、多様な働き方を支えるテレワーク拠点や都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等及び建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業の整備を支援してまいります。

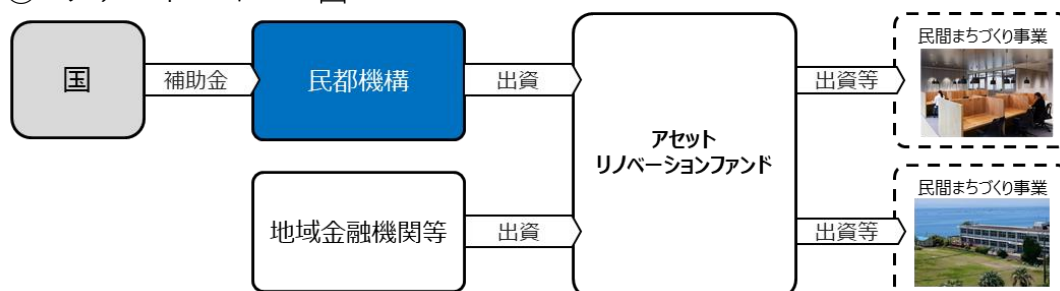
当社は、グループビジョン「お客様と共に、社会価値向上を目指して、グローバルに挑戦するサービス・カンパニー」のもと、お客様と社会価値の向上に資する事業を推進することを使命と考えています。引き続き地域関係者等と密接に連携し、地域社会・経済の活性化を推進してまいります。

1. アセットリノベーションファンドについて

① ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立年月日	2021年12月16日
無限責任組合員 (GP)	株式会社 OHANAPANA (当社 100%子会社)
有限責任組合員 (LP)	株式会社常陽銀行 株式会社南都銀行 株式会社京都銀行 株式会社広島銀行 株式会社十六銀行 株式会社百五銀行 一般財団法人民間都市開発推進機構 NEC キャピタルソリューション株式会社 (順不同)
投資対象	老朽ストック (築 20 年以上) を活用し、テレワーク拠点等やグリーン・オープンスペース等の整備を含む事業 建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業
投資形態	出資(優先株式・匿名組合出資)・社債(普通社債・劣後社債)・特定社債
投資期間	約 4 年 (2025 年 12 月末まで)
存続期間	約 14 年 (2035 年 12 月末まで)

② ファンドスキーム図



③ 株式会社 OHANAPANA 概要

商号	株式会社 OHANAPANA
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 新井 貴 (NEC キャピタルソリューション株式会社 取締役)
設立年月日	2021 年 9 月 10 日
資本金	50 百万円
株主構成	NEC キャピタルソリューション株式会社 100%
事業内容	投資事業

2. 投資案件について

① 投資先概要

商号	株式会社 NOTE 伊賀上野
所在地	三重県伊賀市上野相生町 2842 番地
代表	藤原 岳史
設立年月日	2019 年 8 月 30 日
事業内容	「NIPPONIA HOTEL 伊賀上野城下町」の運営
投資対象事業の 建物	伊賀市内の空き家

② 事業スキーム

