

2023年2月15日

各 位

住 所 東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
会 社 名 NECキャピタルソリューション株式会社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 菅 沼 正 明
役 職 氏 名 (コード番号：8793 東証プライム)
問 合 せ 先 コミュニケーション部長 児玉 誠一郎
電 話 番 号 03 - 6720 - 8400 (代表)

アセットリノベーション投資事業有限責任組合における 有限責任組合員追加について

当社の100%子会社である株式会社OHANAPANA（以下「OHANAPANA」）が参画・運営するアセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下「本ファンド」）において、有限責任組合員として、株式会社十六銀行（本店：岐阜県岐阜市、頭取：石黒明秀）が加わりましたのでお知らせいたします。

本ファンドは、OHANAPANAが運営事業者を務め、一般財団法人民間都市開発推進機構（所在地：東京都江東区、理事長：花岡洋文、以下「民都機構」）、地域金融機関と共同で2021年12月に設立しました。

築20年以上の建築物（以下「老朽ストック」）は、全国的に増加しており、その有効活用が求められています。本ファンドは、国土交通省のまちづくりファンド支援業務（老朽ストック活用リノベーション等推進型）に基づき、老朽ストックを活用して職住が近接・一体となった柔軟な働き方等又は脱炭素社会の実現に対応したまちづくりの推進を目的としています。民都機構や地域金融機関等と連携し、老朽ストックのリノベーション等を通じ、多様な働き方を支えるテレワーク拠点や都市にゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等及び建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業の整備を支援してまいります。

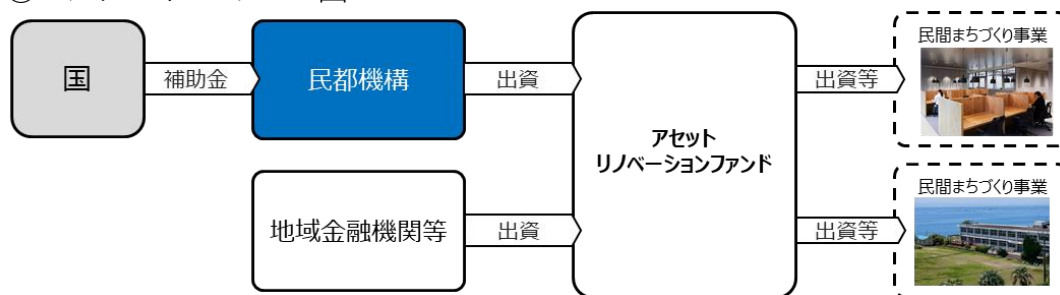
当社は、グループビジョン「お客様と共に、社会価値向上を目指して、グローバルに挑戦するサービス・カンパニー」のもと、お客様と社会価値の向上に資する事業を推進することを使命と考えています。引き続き地域関係者等と密接に連携し、地域社会・経済の活性化を推進してまいります。

1. アセットリノベーションファンドについて

① ファンド概要

ファンド名	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立年月日	2021年12月16日
無限責任組合員 (GP)	株式会社 OHANAPANA (当社 100%子会社)
有限責任組合員 (LP)	株式会社常陽銀行 株式会社南都銀行 株式会社京都銀行 株式会社広島銀行 株式会社十六銀行 一般財団法人民間都市開発推進機構 NEC キャピタルソリューション株式会社 (順不同)
投資対象	老朽ストック (築 20 年以上) を活用し、テレワーク拠点等や グリーン・オープンスペース等の整備を含む事業 建築物の環境性能の向上に資する設備の整備を伴う事業
投資形態	出資(優先株式・匿名組合出資)・社債(普通社債・劣後社債)・ 特定社債
投資期間	約 4 年 (2025 年 12 月末まで)
存続期間	約 14 年 (2035 年 12 月末まで)

② ファンドスキーム図



③ 株式会社 OHANAPANA 概要

商号	株式会社 OHANAPANA
所在地	東京都港区港南二丁目 15 番 3 号
代表	代表取締役 新井貴 (NEC キャピタルソリューション株式会社 取締役)
設立年月日	2021 年 9 月 10 日

資本金	50 百万円
株主構成	NEC キャピタルソリューション株式会社 100%
事業内容	投資事業

以 上