

2017年5月22日

リコーリース株式会社

〈コード番号:8566 東証第1部〉

ご自宅(マンション)を所有するお客様向け 「売却しても住める『セーブ』」取り扱い開始について

当社は、人口動態の変化やライフスタイルの多様化にともなう様々な住まいの社会問題解決の一助となるべく「売却しても住める『セーブ』」(以下、「本サービス」)の取り扱いを開始いたします。

本サービスは、ご自宅(マンション)を所有するお客様に対して、当社にご自宅を売却した後も「引き続き居住できる」というオプション付きのご自宅(マンション)買取りサービスです。「自宅」という資産の資金化ニーズにお応えしつつ、お客様の住み慣れた住宅環境、地域のコミュニティーの維持が可能となっております。

1. サービス開始の背景

高齢化社会の進展に伴い、高齢者世帯数は今後も増加する見込みであり、さらに総務省の統計(家計調査)によると、高齢者夫婦無職世帯の家計収支は毎月赤字となっております。今後はさらに、年金受給額の減少や医療・介護費用等の負担増加により家計の収支が圧迫され、やむを得ず住み慣れた自宅を売却し、資金調達を行うケースが増えることが想定されます。

自宅を売却する以外の資金調達手段としてリバースモーゲージが知られておりますが、一般的なリバースモーゲージは「融資」という資金調達方法であるため、金利上昇による返済額の増加や担保評価不足が生じた際に早期返済を求められる可能性があるなど商品利用後に利用者側に生じるリスクが大きく、必ずしも高齢者の資金調達手段として浸透していないのが現状です。

当社ではこのような状況をふまえ、お客様の資金ニーズを実現し、かつ住み慣れた自宅に居住し続けることが可能となるサービス「売却しても住める『セーブ』」の取扱いを開始いたします。

2. 「売却しても住める『セーブ』」の概要

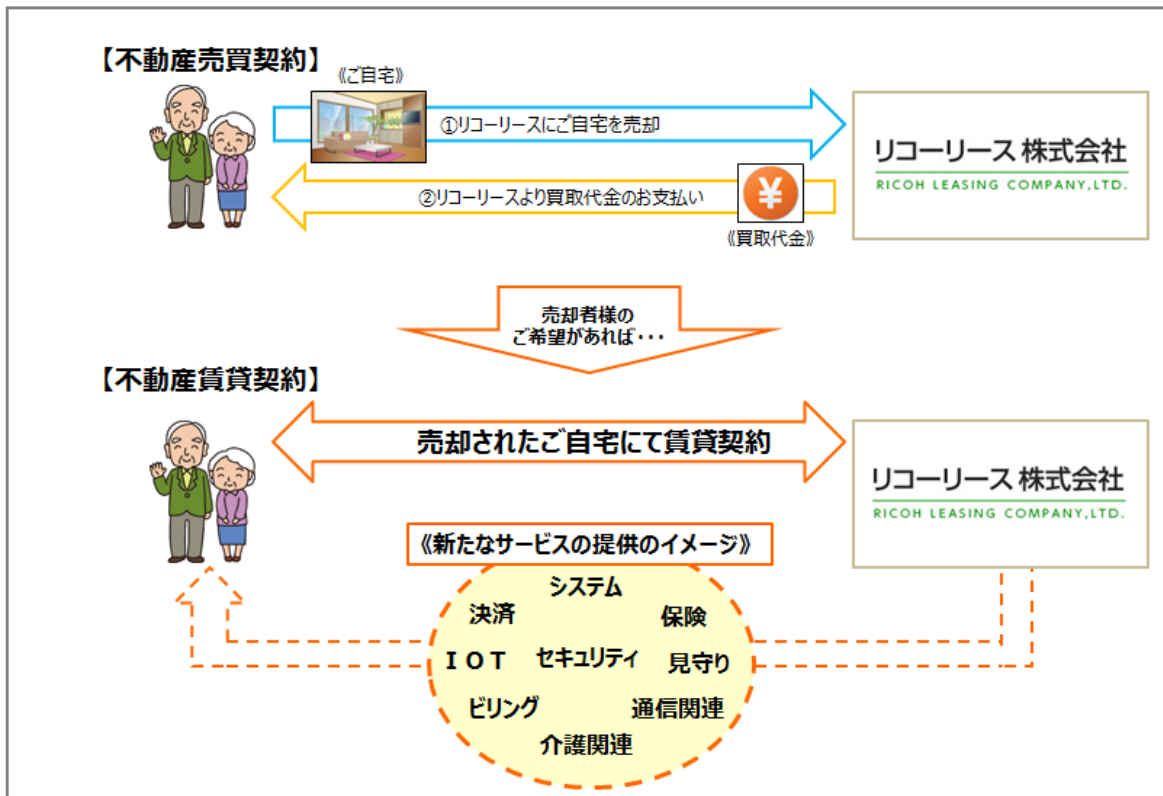
「売却しても住める『セーブ』」は、お客様のご自宅を当社に売却した後も「引き続きご自宅に居住できる」オプション(賃貸借契約を締結します)が付いているご自宅買取りサービスです。

【サービス概要】

対象物件	マンション (RC, SRC)
対象地域	首都圏
オプション	売却した建物を賃借する権利
建物賃貸借契約の形態	普通借家契約もしくは定期借家契約

※ご利用には当社所定の条件を満たす必要がございます。

【サービス概要図】



3. 「売却しても住める『セラーズ』」の特長

(1) 自宅に住み続けたまま、資金調達が可能

そのままお住み続けることが出来るため、引越しや新居を探す手間や費用が省けます。

(2) 長期間居住することも可能

普通借家契約の締結により、長期間居住することもできます。

(3) ファイナンシャルプランナー等によるライフプランニングを活用

本サービスのご利用にあたり、ファイナンシャルプランナー等による客観的なライフプランニングを受けていただきます(ライフプランニング費用の一部を当社が負担させていただく場合もございます)。

(4) ご自宅の維持費用の負担が軽減

ご自宅の所有者が当社となるため、火災保険料、固定資産税、都市計画税、管理費・修繕積立金(居住中に増額した分は除く)は当社の負担となります。

【参考】「売却しても住める『セラーズ』」と一般的なリバースモーゲージの比較

	売却しても住める『セラーズ』	一般的なリバースモーゲージ
契約形態	ご自宅の「売買」 (賃貸借契約のオプション付)	ご自宅を担保とした「融資」
担保再評価時に発生した 評価不足分の早期返済	なし	発生するリスクあり
金利上昇リスク	なし	発生するリスクあり
賃借人死亡時における相 続人への影響	なし	担保価格の下落により残債がある場合は、 相続人への請求が発生するリスクあり

4. 今後の取り組みに関して

当社はこれまでに住環境分野において「住宅ローン」、「マンション管理組合向けローン」、「Casaダイレクト(集金代行付家賃保証サービス)」、「家主ダイレクト(個人オーナー向け、孤独死保険付帯集金代行付家賃保証サービス)」など様々なサービスや事業を展開してまいりました。これらのサービスにより培った知見をもとに本サービスにとどまらず、新たなアライアンスを積極的に活用し、IoTを含めた様々な切り口から多様化するニーズに応えるべく、快適な居住環境の提供に取り組んでまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

リコーリース株式会社 経営企画部 久保、中野

Tel: 03-6204-0608 / Fax: 03-6204-0522

Email: ir@rle.ricoh.co.jp

URL: <http://www.r-lease.co.jp/>

| リコーグループについて |

リコーグループは、ドキュメントマネジメントシステム、ITサービス、プロダクションプリントソリューション、ビジュアルコミュニケーションシステム、デジタルカメラ、産業用製品・サービスなどを世界約200の国と地域で提供するグローバル企業です(2017年3月期リコーグループ連結売上は2兆288億円)。

創業以来80年にわたり、高い技術力、際立った顧客サービスの提供と、持続可能社会の実現への積極的な取り組みを行ってきました。

想像力の結集で、変革を生み出す。リコーグループは、これからも「imagine. change.」でお客様に新しい価値を提供していきます。

より詳しい情報は、こちらをご覧ください。 <http://jp.ricoh.com/>