

2019年10月21日

日本総合住生活株式会社
リコーリース株式会社
株式会社ピーステックラボ

日本総合住生活・リコーリース・ピーステックラボの3社により 「Alice.style for J&R」をリリース

～集合住宅の入居者向けにレンタルサービスを通じた新しいライフスタイルを提供～

日本総合住生活株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：石渡 廣一、以下 JS）、リコーリース株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役社長：瀬川 大介、以下 リコーリース）、および株式会社ピーステックラボ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：村本 理恵子、以下 PTL）は、集合住宅の入居者向けサービスとして、サブスクリプション型レンタルサービス「Alice.style for J&R」の提供を開始します。サービス提供にあたり、まずは JS とリコーリースが共同して管理・運営している賃貸マンション「J&R 八丁堀」（東京都中央区）の入居者に向けたサービス提供を開始いたします。

1. 背景

近年、消費形態として「所有」から「利用・共有」への変化によるサービス等への価値観の多様化や個人の就業形態・生活様式の変化に伴うライフスタイルの多様化が進んでいます。多様化する価値観やライフスタイルを反映するように、個人間でモノやサービス等を共有するシェアリングエコノミー（共有経済）が確立され、多種多様なレンタルサービスの活用や、モノを持たない生活が浸透するとともに、サブスクリプションを活用した新しいビジネスモデルが生まれています。

今般、PTL の強みである CtoC レンタルプラットフォームを活用し、JS およびリコーリースにて、サブスクリプション型レンタルサービス「Alice.style for J&R」を集合住宅に向けた新たなサービスとして開発、提供いたします。「Alice.style for J&R」を通じて集合住宅における「モノを持たない生活」という新しい価値の提供による付加価値向上の実現を図ります。

2. サービス概要

「Alice.style for J&R」は、日常生活を便利にする生活家電と、“ちょっと使ってみたい”という嗜好性の高いモノや、旅行やレジャー時にスポットで利用したいというモノをかりることができる集合住宅の入居者向けサービスです。

入居者は専用サイトを通じて、生活シーン、旅行シーン等に合わせ、「使いたいときだけ使いたいものを使える、持たない自由」を活用することで、モノを持たない生活を満喫することができます。

(「Alice.style for J&R」サービス内容)

サービス名称	Alice.style for J&R
サービス概要	(1) 継続レンタル 入居者はレンタルを希望する商品等を選択し、継続的に利用できます。 商品等の交換は3ヶ月ごとに実施可能です。 なお、商品の貸出リクエストは月1商品までとなります。 (2) リクエスト型レンタル 入居者はレンタルを希望する商品等を選択し、レンタル月の月末まで利用できます。(一部商品は指定された期間にて利用できます。) なお、商品等の貸出リクエストは月1回までとなります。

■リリース時期

2019年12月より利用開始

3. 今後の展開

JS、リコーリース、PTLの3社は、サブスクリプション型レンタルサービスという新たなサービスを提供することで集合住宅の付加価値向上を実現し、入居者の日常生活の向上に寄与する様々なサービスの提供を実施いたします。さらに、今後は役務サービス(新分野)等の多様なサービスを充実させることにより、多様化する価値観に対応できる柔軟なサービスの提供とともに、CtoCプラットフォームの活用を通じた集合住宅内でのシェアリングエコノミーを拡大して参ります。

■本件に関するお問い合わせ先
日本総合住生活株式会社
業務部賃貸経営課 塚田、舟橋
Tel : 03-3518-7574

リコーリース株式会社
経営企画部 久保、中野
Tel : 03-6204-0608

株式会社ピーステックラボ
広報 堀 優紀
E-mail : yuki.hori@alice.style

[関連リンク]

- 日本総合住生活株式会社 URL : <http://www.js-net.co.jp/>
- リコーリース株式会社 URL : <http://www.r-lease.co.jp/>
- 株式会社ピーステックラボ : <https://www.peacetecclab.com/>

「Alice style. for J&R」サービス内容 : 継続レンタル+リクエスト型

■継続レンタル型 (1商品/3ヶ月)

→入居者は、希望する商品等を選び、継続的に利用することができる。
商品の交換は3ヶ月ごとに行う事ができる。

●継続貸出条件

- ・レンタル可能な商品数：1商品/月
- ・商品交換頻度：1回/3ヶ月
- ・提供エリア：都内23区

■リクエスト型 (1回/月)

→入居者は、レンタルを希望する商品等を選び、指定された期間利用できる。
商品等の貸出リクエストは、月1回まで。

●リクエスト貸出条件

- ・レンタル可能な商品数：1商品/月
- ・商品交換頻度：1回/月
- ・レンタル期間：当該月の月末まで利用
(一部商品は指定された期間まで)
- ・提供エリア：都内23区

【ご利用イメージ】

(その1：継続レンタル型)

自動掃除機の機能を確認してから、買うかどうかを決めたい。



自動掃除機がどこまできれいにしてくれるのか、Aliceで長期間きっちり試せる！

(表示している画像等はイメージです。)

(取扱商品、レンタル期間等の詳細はAlice.style for J&Rの専用サイトにてご確認ください。)

(その2：リクエスト型)

自分で買おうとは思わないけど、必要な期間だけ借りて使いたい。



今度の休みに海外旅行に行くからスーツケースをAliceで借りよう！

(その3：リクエスト型)

せっかくの機会なので、自分では買えない家電を使ってみたい。



今度自宅でホームパーティを開くから、、、
そうだ、Aliceで無煙ロースターを借りちゃおう！



Alice.style for J&Rを使うと、自分でモノを買わなくても、必要な時に使いたいモノを借りて使うことができるので、モノを持たなくても充実した生活を送れます。
部屋も広く使えてスッキリ。部屋にモノを置きたくない私にはぴったりです。