

平成 31 年 2 月 28 日
ウェルス・マネジメント株式会社

WHA 2号ファンドへのイビススタイルズ大阪難波 不動産信託受益権準共有持分の一部譲渡に関するお知らせ

本日付の適時開示にて、当社グループが合同会社メトロを通じて保有する基幹アセットの一つであるイビススタイルズ大阪難波（以下「本物件」といいます。）について、同社が保有する不動産信託受益権の準共有持分 51%を合同会社 WHA2 に譲渡することにつきご案内しております。

本譲渡は、平成 31 年 2 月 22 日付適時開示でご案内しました、ブリッジ・ファンド第 1 号案件であるイビス大阪梅田に続く第 2 号案件として、今後の J-REIT 上場に向けたシードアセットの一つとして本物件を取得したいとの外部投資家からの強い希望を受け、買主ファンドである合同会社 WHA2 から売主である合同会社メトロに対して売却要請があり、同社において上記の決定に至りました。

当社グループでは、本日付適時開示でもご案内をしておりますとおり、当社連結子会社のリシェス・マネジメントが買主ファンドとの間でアセットマネジメント契約を締結し、ホテルアセットに造詣が深いアセットマネジャーの立場から、また、ホテル W マネジメントがホテル運営会社の立場から更なる本物件の価値向上に寄与して参ります。

<本件ニュースリリースのお問合せ先>

ウェルス・マネジメント株式会社

総務部 03-6229-2129

免責事項

・本件ニュースリリースは、本書開示日における情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身の判断と責任において投資判断を行っていただきますようお願いいたします。

・本件ニュースリリースは、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においてもご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任は負いません。

・本件ニュースリリースには、当社及び連結子会社の計画等将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、作成時点において入手可能な情報に基づいており、様々なリスクや不確実性が内在しています。したがって、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますことをご承知おきください。