

2020年8月7日

ウェルス・マネジメント株式会社

不動産（物流倉庫）信託受益権取得に関するお知らせ

当社グループは、中期経営計画の事業方針であるJ-REITの創設に向け、J-REITに拠出できる蓋然性の高い「ホテル以外のアセットタイプの取得」の一環として、国内有数の物流拠点である東京湾岸エリアに所在する、下記の物流倉庫の不動産信託受益権を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

記**1、本件不動産信託受益権取得の概要**

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（物流倉庫）
(2) 所在地	東京都江東区新木場
(3) 延床面積	3,598.50㎡(1,088.55坪)
(4) 取得の目的	国内有数の物流拠点である東京湾岸エリアに所在する資産の信託受益権を取得し、当社グループの保有物件のポートフォリオのバランスと強化を図るため
(5) 売主の属性	国内事業会社
(6) 当社グループと売主との関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、本件不動産信託受益権取得の日程

(1) 売買契約締結日	2020年8月中旬（予定）
(2) 決済、引き渡し予定	2020年8月末（予定）

<本件ニュースリリースのお問合せ先>

ウェルス・マネジメント株式会社 総務部 03-6229-2129

免責事項

・本件ニュースリリースは、本書開示日における情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身の判断と責任において投資判断を行っていただきますようお願いいたします。

・本件ニュースリリースは、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においてもご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負いません。

・本件ニュースリリースには、当社グループの計画等将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、作成時点において入手可能な情報に基づいており、様々なリスクや不確実性が内在しています。したがって、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますことをご承知おきください。