



## 平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年8月4日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス  
コード番号 3284

上場取引所 東  
URL <https://www.hoosiers.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 廣岡 哲也

問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役 管理本部長 (氏名) 伊久間 努 (TEL) 03-3287-0704

四半期報告書提出予定日 平成29年8月9日 配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無：無

四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績（平成29年4月1日～平成29年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	15,911	398.2	2,569	—	2,458	—	1,684	—
29年3月期第1四半期	3,193	△58.1	△543	—	△656	—	△479	—

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 1,689百万円 (—%) 29年3月期第1四半期 △463百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	61.11	58.49
29年3月期第1四半期	△17.35	—

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第1四半期	102,112	25,820	25.2
29年3月期	104,660	24,530	23.4

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 25,732百万円 29年3月期 24,444百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	12.00	—	12.00	24.00
30年3月期	—	—	—	—	—
30年3月期(予想)	—	14.00	—	15.00	29.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想（平成29年4月1日～平成30年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	60,000	13.8	6,500	16.3	6,000	12.7	3,900	16.1	141.69

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	30年3月期1Q	31,555,600株	29年3月期	31,555,600株
② 期末自己株式数	30年3月期1Q	4,042,700株	29年3月期	3,972,300株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	30年3月期1Q	27,563,623株	29年3月期1Q	27,622,093株

自己株式数については、当第1四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式330,275株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は309戸2区画3棟、引渡戸数は274戸3区画1棟、当第1四半期連結会計期間末の管理戸数は13,459戸となっております。その結果、当第1四半期連結累計期間における業績として、売上高15,911百万円（前年同四半期比398.2%増）、営業利益2,569百万円（前年同四半期営業損失543百万円）、経常利益2,458百万円（前年同四半期経常損失656百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益1,684百万円（前年同四半期親会社株主に帰属する四半期純損失479百万円）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

なお、当第1四半期連結会計期間より、「シニア事業」としていた報告セグメントの名称を「CCRC事業」に変更しております。当該変更は名称変更のみであり、セグメント情報の区分に重要な変更はありません。

## (I) 不動産開発事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高3,148百万円（前年同四半期比190.2%増）、営業損失10百万円（前年同四半期営業損失469百万円）を計上いたしました。

## ① 不動産売上高

「デュオヴェール渋谷初台」「デュオヒルズつくばエンブレム」などマンション77戸の引渡により、売上高3,093百万円（前年同四半期比228.9%増）を計上いたしました。

## ② 賃貸収入

たな卸資産一時賃貸等により、売上高46百万円（前年同四半期比61.6%減）を計上いたしました。

## ③ その他収入

ローン取扱手数料等、売上高7百万円（前年同四半期比66.1%減）を計上いたしました。

## (II) CCRC事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高6,908百万円（前年同四半期売上高7百万円）、営業利益1,266百万円（前年同四半期営業損失75百万円）を計上いたしました。

## ① 不動産売上高

「デュオセーナ柏の葉キャンパス」などマンション167戸の引渡により、売上高6,858百万円を計上いたしました。

## ② その他収入

ダイサービスの運営等により、売上高49百万円（前年同四半期比530.3%増）を計上いたしました。

## (III) 戸建・アパート事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高1,578百万円（前年同四半期比21.2%増）、営業利益121百万円（前年同四半期営業損失22百万円）を計上いたしました。

## ① 不動産売上高

「デュオアベニューひばりヶ丘ザ・テラス」など戸建住宅23戸等の引渡により、売上高1,558百万円（前年同四半期比20.5%増）を計上いたしました。

## ② その他収入

ローン取扱手数料の他、賃貸収入等を合わせまして、売上高20百万円（前年同四半期比109.9%増）を計上いたしました。

## (IV) 不動産投資事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高2,822百万円（前年同四半期比637.7%増）、営業利益1,166百万円（前年同四半期営業利益4百万円）を計上いたしました。

## ① 不動産売上高

たな卸資産の売却により、売上高2,272百万円（前年同四半期売上高88百万円）を計上いたしました。

## ② 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高339百万円（前年同四半期比54.6%増）を計上いたしました。

## ③ その他収入

ビジネスホテルの運営等により、売上高210百万円（前年同四半期比182.6%増）を計上いたしました。

## (V) 不動産関連サービス事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高1,448百万円（前年同四半期比250.3%増）、営業損失10百万円（前年同四半期営業損失8百万円）を計上いたしました。

## ① マンション管理収入

マンション管理において、「デュオセーヌ柏の葉キャンパス」「デュオヴェール渋谷初台」等の管理受託を新たに開始し、売上高313百万円（前年同四半期比3.2%増）を計上いたしました。

## ② スポーツクラブ運営収入

当第1四半期連結累計期間より4店舗増加の30店舗を運営し、売上高921百万円を計上いたしました。

## ③ その他収入

保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高212百万円（前年同四半期比94.6%増）を計上いたしました。

## (VI) その他

PFI事業により、売上高5百万円（前年同四半期比153.6%増）、営業損失2百万円（前年同四半期営業損失5百万円）を計上いたしました。

不動産分譲事業における引渡年間計画に対する契約進捗は下記のとおりであり、特に収益に大きく寄与する自社分譲マンションでは70.7%が契約済みとなっております。平成30年3月期引渡予定自社分譲マンション・戸建は、6月末時点で761戸の契約が進捗しております。

平成30年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲マンション・戸建	1,165戸	761戸	65.3%

(注) 1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション、コンパクトマンション、シニア向けマンション及びリノベーションマンションの戸数を集計しております。

「戸建」は、戸建及びアパートの戸（棟）数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記となっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきまして、事業用地の仕入れ、たな卸資産の売却及び前受金の減少等により、資産合計が102,112百万円（前連結会計年度末比2.4%減）、負債合計が76,291百万円（前連結会計年度末比4.8%減）、純資産合計が25,820百万円（前連結会計年度末比5.3%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成29年5月11日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	21,383	16,199
売掛金	136	380
商品	26	29
販売用不動産	12,718	16,965
仕掛販売用不動産	47,922	41,265
前払費用	1,614	1,615
繰延税金資産	829	842
その他	3,704	3,684
貸倒引当金	△7	△12
流動資産合計	88,329	80,971
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	5,102	6,433
機械装置及び運搬具(純額)	19	18
工具、器具及び備品(純額)	188	275
土地	6,686	7,395
建設仮勘定	570	562
有形固定資産合計	12,567	14,685
無形固定資産		
のれん	1,371	1,574
その他	97	134
無形固定資産合計	1,468	1,708
投資その他の資産	2,294	4,747
固定資産合計	16,331	21,141
資産合計	104,660	102,112
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,072	1,269
短期借入金	5,792	5,197
1年内償還予定の社債	227	227
1年内返済予定の長期借入金	8,869	13,919
未払法人税等	1,670	936
前受金	9,050	3,021
賞与引当金	147	94
アフターサービス引当金	275	271
その他	2,854	3,040
流動負債合計	29,960	27,979
固定負債		
社債	567	567
長期借入金	48,169	46,057
繰延税金負債	486	480
退職給付に係る負債	98	109
役員株式給付引当金	37	37
資産除去債務	134	270
その他	676	789
固定負債合計	50,169	48,312
負債合計	80,129	76,291

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,400	2,400
資本剰余金	13	13
利益剰余金	24,043	25,393
自己株式	△2,013	△2,077
株主資本合計	24,444	25,729
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	2
その他の包括利益累計額合計	—	2
新株予約権	3	3
非支配株主持分	83	85
純資産合計	24,530	25,820
負債純資産合計	104,660	102,112

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	3,193	15,911
売上原価	2,469	11,327
売上総利益	724	4,583
販売費及び一般管理費	1,267	2,013
営業利益又は営業損失(△)	△543	2,569
営業外収益		
受取利息	4	21
解約金収入	1	20
受取手数料	1	4
その他	5	13
営業外収益合計	12	59
営業外費用		
支払利息	113	147
支払手数料	6	14
その他	5	9
営業外費用合計	126	171
経常利益又は経常損失(△)	△656	2,458
特別損失		
投資有価証券評価損	20	—
特別損失合計	20	—
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	△677	2,458
法人税、住民税及び事業税	2	812
法人税等調整額	△201	△41
法人税等合計	△198	771
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△479	1,686
非支配株主に帰属する当期純利益	—	2
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△479	1,684



(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△479	1,686
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	15	2
その他の包括利益合計	15	2
四半期包括利益	△463	1,689
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△463	1,687
非支配株主に係る四半期包括利益	—	2

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	1,084	7	1,302	382	413	2	3,193	—	3,193
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	9	4	14	39	—	68	△68	—
計	1,084	17	1,307	396	453	2	3,261	△68	3,193
セグメント利益又は損失(△)	△469	△75	△22	4	△8	△5	△577	33	△543

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去△0百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益34百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

## 2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

重要な減損損失はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

「不動産関連サービス事業」において、当社が株式会社スポーツアカデミーの株式を取得し、連結子会社としたことに伴い、のれんが増加しております。なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第1四半期連結累計期間においては782百万円であります。

当第1四半期連結累計期間(自平成29年4月1日至平成29年6月30日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	3,148	6,908	1,578	2,822	1,448	5	15,911	—	15,911
セグメント間の 内部売上高又は振替高	—	29	4	57	14	—	105	△105	—
計	3,148	6,937	1,582	2,879	1,462	5	16,016	△105	15,911
セグメント利益又は損失(△)	△10	1,266	121	1,166	△10	△2	2,531	38	2,569

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、セグメント間取引消去△0百万円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益38百万円であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2 報告セグメントの変更等に関する事項

当第1四半期連結会計期間より、従来「シニア事業」と表示していたセグメントの名称を「CCRC事業」に変更しております。セグメント名称変更によるセグメント情報に与える影響はありません。

なお、前第1四半期連結累計期間の報告セグメントについても、変更後の名称で表示しております。

## 3. 補足情報

## (1) 売上実績

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	940	3,093	228.9
② 賃貸収入	121	46	△61.6
③ その他収入	22	7	△66.1
不動産開発事業合計	1,084	3,148	190.2
(II) CCRC事業			
① 不動産売上高	—	6,858	—
② その他収入	7	49	530.3
CCRC事業合計	7	6,908	—
(III) 戸建・アパート事業			
① 不動産売上高	1,293	1,558	20.5
② その他収入	9	20	109.9
戸建・アパート事業合計	1,302	1,578	21.2
(IV) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	88	2,272	—
② 賃貸収入	219	339	54.6
③ その他収入	74	210	182.6
不動産投資事業合計	382	2,822	637.7
(V) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	304	313	3.2
② スポーツクラブ運営収入	—	921	—
③ その他収入	109	212	94.6
不動産関連サービス事業合計	413	1,448	250.3
(VI) その他	2	5	153.6
合計	3,193	15,911	398.2

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

## (2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	650戸 一区画 一棟 24,993 百万円	279戸 一区画 一棟 5,848 百万円 (67.4 %)	54戸 一区画 一棟 961 百万円 (19.7 %)	875戸 一区画 一棟 29,880 百万円 (138.3 %)
CCRC事業	95戸 一区画 一棟 3,823 百万円	39戸 一区画 一棟 1,479 百万円 (444.2 %)	－戸 一区画 一棟 － 百万円 (－ %)	134戸 一区画 一棟 5,302 百万円 (－ %)
戸建・ アパート事業	14戸 一区画 一棟 428 百万円	51戸 一区画 1棟 2,232 百万円 (138.2 %)	31戸 一区画 1棟 1,293 百万円 (122.9 %)	34戸 一区画 一棟 1,367 百万円 (148.6 %)
不動産 投資事業	1戸 一区画 一棟 37 百万円	4戸 1区画 1棟 565 百万円 (82.6 %)	3戸 一区画 一棟 88 百万円 (15.6 %)	2戸 1区画 1棟 515 百万円 (197.3 %)
合計	760戸 一区画 一棟 29,283 百万円	373戸 1区画 2棟 10,125 百万円 (89.6 %)	88戸 一区画 1棟 2,342 百万円 (33.5 %)	1,045戸 1区画 1棟 37,066 百万円 (161.3 %)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	487戸 一区画 一棟 16,109 百万円	219戸 一区画 一棟 6,611 百万円 (113.1 %)	77戸 一区画 一棟 3,093 百万円 (321.9 %)	629戸 一区画 一棟 19,626 百万円 (65.7 %)
CCRC事業	193戸 一区画 一棟 7,612 百万円	54戸 一区画 一棟 2,050 百万円 (138.6 %)	167戸 一区画 一棟 6,858 百万円 (－ %)	80戸 一区画 一棟 2,804 百万円 (52.9 %)
戸建・ アパート事業	13戸 1区画 一棟 1,030 百万円	30戸 1区画 2棟 1,666 百万円 (74.7 %)	23戸 2区画 一棟 1,558 百万円 (120.5 %)	20戸 一区画 2棟 1,138 百万円 (83.3 %)
不動産 投資事業	2戸 一区画 一棟 53 百万円	6戸 1区画 1棟 2,245 百万円 (396.9 %)	7戸 1区画 1棟 2,272 百万円 (－ %)	1戸 一区画 一棟 26 百万円 (5.2 %)
合計	695戸 1区画 一棟 24,805 百万円	309戸 2区画 3棟 12,575 百万円 (124.2 %)	274戸 3区画 1棟 13,782 百万円 (588.3 %)	730戸 一区画 2棟 23,597 百万円 (63.7 %)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の税抜販売価格(販売代理物件においては販売代理手数料)の総額であり、共同事業物件におきましては、共同事業比率を考慮した戸数及び取扱高を記載しております。