



平成 29 年 5 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也
(コード番号：3284 東証第1部)
問 い 合 せ 先 専務取締役 管理本部長 伊久間 努
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

海外事業の開始に関するお知らせ

当社は、海外での不動産事業を開始することを決定し、本日、海外事業第1号となる案件への出資にかかる契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業開始の趣旨

当社グループは、昨今、中期経営計画のとおりエリア・ターゲット・事業範囲の拡大をテーマに掲げ、事業ポートフォリオの構造改革を行っております。その中で、海外事業の展開を推進し、とりわけ経済成長が目覚ましいアジア・太平洋地域での不動産市場の拡大に注目し、同地域における不動産事業に参入するべく検討を進めてまいりましたが、この度、第1号投資案件の目途がたったことから、シンガポールに現地法人を設立し、海外における不動産事業を開始することといたしました。なお、設立する現地法人の詳細につきましては、平成29年5月11日付「子会社設立に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 事業の概要

ASEAN地域で多数の不動産投資実績のあるCreed Holdings Pte. Ltd. (Singapore) の組成するベトナム及びカンボジアを投資対象とするSPCに出資をし、同社の運営・管理のもと、優良な投資案件を厳選し、不動産投資事業を行ってまいります。

3. 出資予定額

	ベトナムプロジェクト	カンボジアプロジェクト
出 資 予 定 額	18.8 Million USD	3.1 Million USD

4. 投資先案件の一例【Creed Holdings Pte. Ltd. (Singapore) の報告】

	案件①(ベトナム・ホーチミン)	案件② (ベトナム・ホーチミン)
プロジェクト名	AnGia Skyline	AnGia Riverside
事業内容	コンドミニアム事業	コンドミニアム事業
所在地	Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam	Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
総戸数	471戸	246戸
敷地面積	4,655㎡	3,203㎡
延床面積	49,498㎡	26,055㎡
間取り	1～3ベッドルーム	1～3ベッドルーム
工期	2015年7月～2017年12月	2015年5月～2017年8月
販売開始時期	2015年10月	2015年5月
	案件③ (ベトナム・ホーチミン)	案件④ (カンボジア・プノンペン)
プロジェクト名	La Casa (仮称)	ARATA (仮称)
事業内容	コンドミニアム事業	タウンハウス事業
所在地	Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam	Phum Banla Saet, Sangkat Khmuonh, Khan Sen Sok, Phnom Penh
総戸数	2,370戸	773戸 (予定)
敷地面積	23,138㎡	126,532㎡
延床面積	196,442㎡	129,603㎡ (予定)
間取り	1～3ベッドルーム (予定)	3～8ベッドルーム (予定)
工期	2017年7月～2021年4月 (予定)	2017年5月～2020年6月 (予定)
販売開始時期	2017年8月 (予定)	2017年6月 (予定)

以上