

各 位

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースコーポレーション

「石巻市中央二丁目 4 番南地区優良建築物等整備事業」 地鎮祭開催のお知らせ

当社グループである株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：小川栄一）が事業主である中央二丁目 4 番南地区商業地活性化協議会から業務の委託を受けて参画する、「石巻市中央二丁目 4 番南地区優良建築物等整備事業」における地鎮祭が本日举行されましたので、お知らせいたします。

本再開発プロジェクトは、石巻市の推進する中心市街地活性化エリアに位置し、地元地権者の皆様、行政が一体となり、震災後のまちなかに更なる賑わいを生み出したいという想いのもと、約 5 年の歳月を経て実現されるプロジェクトです。

本プロジェクトは、地上12階建、1～2階に商業施設、3階以上は全68邸の住戸からなる複合施設となります。その中で当社グループは、住宅分譲事業を担い、石巻市内初となる免震構造※1)、東日本大震災以降最高層※2)の分譲マンション「デュオヒルズ石巻マークス」の建設及び販売を進めてまいります。同マンションは、免震構造であることに加え、万が一の津波等の災害時に避難できる一時避難施設や防災倉庫、通常は多目的に使用できる防災広場等を有し、住民の皆様へ安心かつ安全な住まいの提供を目指します。

当社グループは、石巻エリアにおいて、「石巻テラス（2016年 1 月竣工）」、「デュオヒルズ石巻立町（2016 年 9 月竣工）」の分譲を行っており、今後も、本プロジェクトを通して継続的に同エリアの復興、賑わいづくりに貢献してまいります。（※1）過去石巻市内で分譲されたマンションにおいて免震構造採用は初めてとなります。

（※2）東日本大震災以降に石巻市内で販売された分譲マンションで、12 階建ては最高層となります。

フージャースグループは、「欲しかった暮らしを、しよう。」をコーポレートスローガンに掲げ、今後も事業エリアの拡大を推進すると共に、全国各地の市街地における地方創生にも貢献してまいります。

■事業計画及び物件概要

事業名称 石巻市中央二丁目 4 番南地区優良建築物等整備事業
物件名称 「デュオヒルズ石巻マークス」
所在地 宮城県石巻市中央二丁目 101- 9 番他 9 筆(地番)
交通 JR 仙石線 石巻駅より徒歩 9 分
敷地面積 1,811.00 ㎡
構造規模 RC 造地上 12 階建
総戸数 68 戸
販売時期 2018 年 2 月中旬開始(予定)
竣工時期 2019 年 8 月下旬 (予定)



地鎮祭の様子

本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 広報担当 TEL:03-3287-0704

本物件に関する一般のお客様のお問い合わせ先

「デュオヒルズ石巻マークス」販売準備室 TEL: 03-3287-0715

物件ホームページ <http://www.duo-miyagi.net/>