



欲しかった暮らしを、しよう。

2017年11月6日

各 位

株式会社フージャースホールディングス

Hoosiers, Inc.

(公式サイト <https://www.hoosiers.co.jp/>)

## CLT<sup>(※1)</sup>工法によるシニア向け賃貸住宅開発 当社初進出となる米国ポートランドにおける開発プロジェクト始動

※1 CLT (Cross Laminated Timber) 直交集成板

当社グループである Hoosiers, Inc. (本社:米国・ポートランド 代表取締役社長:伊久間努) は米国の不動産デベロッパーである Kaiser Group, Inc. (本社:米国・ポートランド CEO:ベンジャミン・カイザー氏 以下、カイザー・グループ社) と米国・ポートランドにおいて合弁会社を設立し、同都市におけるシニア向け賃貸住宅開発プロジェクトを開始しますので、お知らせいたします。なお、本プロジェクトは、CLT 工法を採用したシニア向け賃貸住宅の開発であり、当社グループ初進出となる米国ポートランドにおける事業となります。

当社グループは、昨今、海外事業を次期成長分野の一つに位置付け、アジア・パシフィックエリアに続き、北米エリアにおける不動産事業の展開を模索すると共に、事業の実現に向け、2017年10月に現地法人 Hoosiers, Inc. を設立いたしました。そして、この度、全米一住みたい街として注目され、安定した経済成長及び雇用率の増加に伴う人口流入等が進む、オレゴン州ポートランドの住宅市場に着目し、同都市の経済成長及び都市開発を推進する公共団体 PROSPER PORTLAND の紹介の下、現地デベロッパーであるカイザー・グループ社と、シニア向け賃貸住宅開発事業を共同で始動することといたしました。

カイザー・グループ社は、Cross Laminated Timber (クロス・ラミネイティド・ティンバー、CLT) という、板の層を各層で互いに直行するように積層接着した圧型パネルを用いることで、優れた耐震性・断熱性を活かした木造高層建築の企画・設計・建築の第一人者であり、CLT 工法を採用した全米一高層<sup>(※2)</sup>の木造住宅を建築する等、注目度の高いデベロッパーです。(※2 カイザー・グループ社調べによるものです。)

本物件は、ポートランドの中心部に位置し、地上6階、地下1階の住宅及びショップハウス、店舗からなるシニア向け賃貸住宅です。サービス付き高齢者向け住宅と一線を画し、「シニア専用」ではなく、デザイン性の高い設計を施す一方、バリアフリー・コールシステム等の安全面にも配慮した作りになっております。また、建築手法として CLT 工法を採用することで、木造住宅が実現し、環境にも配慮された建築物である点も特徴の一つです。尚、完成は2020年8月頃の予定となります。

当社グループは、本プロジェクトにより北米エリアにおける事業推進及び環境にやさしい建築技法のノウハウを蓄積し、今後も、同エリアでの不動産開発事業を展開してまいります。

## ■合弁会社の概要

会社名	PDX Canyons LLC.
所在地	3530 N Vancouver Avenue, Suite 330, Portland, Oregon 97227 USA
資本金	約 10.5M USD (約 11.76 億円) ※1 USD=112 円で計算、以下同様
事業内容	新築共同住宅の開発

## ■Kaiser Group の概要

会社名	Kaiser Group, Inc.
所在地	3530 N Vancouver Avenue, Suite 330, Portland, Oregon 97227 USA
代表者	Benjamin J. Kaiser
設立	2000 年 8 月
資本金	10.4M USD (約 11.648 億円)
事業内容	不動産の開発



## ■物件概要

物件名	Canyons (仮)
所在地	3450 N Williams Avenue, Portland, Oregon 97227 USA
敷地面積	約 2199.6 ㎡
総戸数	住宅 70 戸、ショップハウス 12 戸 店舗 5 区画 (予定)
構造規模	木造 (CLT) 6 階建
専有面積	60.8 ㎡ ~ 89.1 ㎡ (住宅)
竣工時期	2020 年 8 月頃 (予定)



本件に関するお問い合わせ先

株式会社フージャースホールディングス 広報担当 [TEL:03-3287-0704](tel:03-3287-0704)

-フージャースの物件情報サイト「ふーすまい」<http://www.hoo-sumai.com/>-