



**JPMC 日本管理センター 株式会社**

平成28年12月期 第2四半期

**決算説明資料**



東証1部 3276

平成28年12月期第2Q  
**連結決算概況**



## 決算ハイライト

### 経営成績



売上高196億円(前期比+16.1%)  
経常利益10.9億円(前期比+33.1%)  
四半期純利益7.1億円(前期比+38.3%)

### 事業成果



中間期末サブリース戸数は4,634戸増で、70,909戸に  
期中平均入居率は88.0%(昨年比△0.6%)  
パートナー企業は新規に50社を獲得し、1,312社に



## 四半期連結損益計算書

|                  | 平成27年12期<br>第2Q実績<br>(百万円) | 平成28年12期<br>第2Q計画<br>(百万円) | 平成28年12期<br>第2Q実績<br>(百万円) | 対前期比(%) | 対計画比(%) |
|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|---------|
| 売上高              | 16,890                     | 19,436                     | 19,610                     | 116.1   | 100.9   |
| 売上総利益            | 1,726                      | 2,052                      | 2,076                      | 120.2   | 101.2   |
| 販売管理費            | 906                        | 1,019                      | 965                        | 106.4   | 109.0   |
| 営業利益             | 819                        | 1,032                      | 1,110                      | 135.5   | 107.6   |
| 経常利益             | 820                        | 1,011                      | 1,092                      | 133.1   | 108.0   |
| 税金等調整前<br>四半期純利益 | 821                        | 1,011                      | 1,092                      | 133.1   | 108.0   |
| 四半期<br>純利益       | 519                        | 667                        | 718                        | 138.3   | 107.6   |

売上高、利益ともほぼ計画通りで増収増益を達成



## 売上区分別の状況

単位：百万円

|          | 平成27年12期第2Q | 平成28年12期第2Q | 増加額<br>(増加率)      |
|----------|-------------|-------------|-------------------|
| 不動産収入    | 15,966      | 18,277      | 2,311<br>(+14.5%) |
| 加盟店からの収入 | 320         | 275         | △45<br>(-14.1%)   |
| その他の収入   | 603         | 1,057       | 454<br>(+75.3%)   |
| 売上高      | 16,890      | 19,610      | 2,720<br>(+16.1%) |

- ・ 管理戸数の増加(+15.7%)により、不動産収入が増加
- ・ イーベスト事業(不動産売買仲介)は順調に推移、販売用不動産の売却が前2Qに比べ増加したため、その他の収入は増加



# 四半期連結貸借対照表

単位：百万円

| 借方      | 平成28年12月期2Q<br>(対前期末比) | 貸方       | 平成28年12月期2Q<br>(対前期末比) |
|---------|------------------------|----------|------------------------|
| 流動資産    | 3,972(-19.9%)          | 流動負債     | 2,119(-9.2%)           |
| 現預金     | 3,543(-14.8%)          | 固定負債     | 3,727(-5.4%)           |
| 固定資産    | 4,965(-1.4%)           | 長期借入金    | 1,421(-16.1%)          |
| 有形固定資産  | 4,597(-0.9%)           | 長期預り保証金  | 1,910(3.0%)            |
| 投資その他資産 | 309(-7.1%)             | 純資産合計    | 3,091(-17.0%)          |
| 資産合計    | 8,938(-10.6)           | 利益剰余金    | 3,444(16.7%)           |
|         |                        | 負債・純資産合計 | 8,938(-10.6%)          |

- ・ 自己株式の取得、借入金の返済、大阪瑠璃(株)のM&Aにより現預金は減少
- ・ 自己資本比率は自己株式取得の影響で34.6%に低下



# 四半期連結キャッシュフロー計算書

単位：百万円

|                  | 平成27年12期2Q | 平成28年12期2Q |
|------------------|------------|------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 854        | 1,293      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △708       | △255       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 113        | △1,654     |
| 現金及び現金同等物の増加高    | 260        | △615       |
| 現金及び現金同等物期首残高    | 3,733      | 4,159      |
| 現金及び現金同等物期末残高    | 3,993      | 3,543      |

## 要因分析

**営業CF** 収入：税金等調整前四半期純利益1,092百万円、たな卸資産の減少405百万円  
支出：法人税等の支払401百万円

**投資CF** 支出：前期における連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出263百万円

**財務CF** 収入：長期借入800百万円  
支出：自己株式の取得1,197百万円、長期借入金の返済1,067百万円、  
配当金の支払226百万円



平成28年12月期  
業績予想



## 業績予想の前提

|            | 期初予想    | 平成28年12期<br>第2Q実績 | 進捗率(%) |
|------------|---------|-------------------|--------|
| 新規申込契約戸数   | 17,000戸 | 5,162戸            | 30.4   |
| 期末サブリース戸数  | 78,000戸 | 70,909戸           | 94.2   |
| サブリース戸数純増数 | 11,725戸 | 4,634戸            | 39.5   |
| 期中平均入居率    | 88.8%   | 88.0%             | -      |
| 新規獲得パートナー数 | 90社     | 50社               | 55.6   |

- ・ サブリースの新規契約戸数、純増数、入居率は若干未達
- ・ 新規パートナーの獲得数は順調に推移



## 業績予想

単位：百万円

|                    | 平成27年12期<br>第2Q実績 | 平成28年12期<br>第2Q実績 | 平成28年12期<br>通期予想 | 進捗率(%) |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------|
| 売上高                | 16,890            | 19,610            | 40,000           | 49.0   |
| 売上総利益              | 1,726             | 2,076             | 4,117            | 50.4   |
| 販売管理費              | 906               | 965               | 1,999            | 48.3   |
| 営業利益               | 819               | 1,110             | 2,118            | 52.4   |
| 経常利益               | 820               | 1,092             | 2,100            | 52.0   |
| 税金等調整前<br>(四半期)純利益 | 821               | 1,092             | 2,100            | 52.0   |
| 当期(四半期)<br>純利益     | 519               | 718               | 1,386            | 51.8   |

- ・前提には若干未達の数値はあるものの、  
プロダクトミックスの変化(イーベスト事業の伸長)により、業績予想数値は達成見込み

# 売上高/経常利益推移 予想と実績の相違は無く

## 15期連続増収へ!

(単位：百万円)



# 予想と実績の相違

## 売上高



## 経常利益





JPMC 日本管理センター 株式会社

# 事業と今後の成長戦略



東証1部 3276

# 2016年4月14日に発生した 「平成28年熊本地震」について

被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地等におきまして、  
救援や復興支援などの活動に尽力されている方々に深く敬意を表しますとともに、  
被災地の皆様の安全と一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

## 熊本地震緊急支援対策室

4月16日

4月26日

5月12日

本社内に設置  
災害支援住居の提供開始  
熊本県に義援金を贈呈

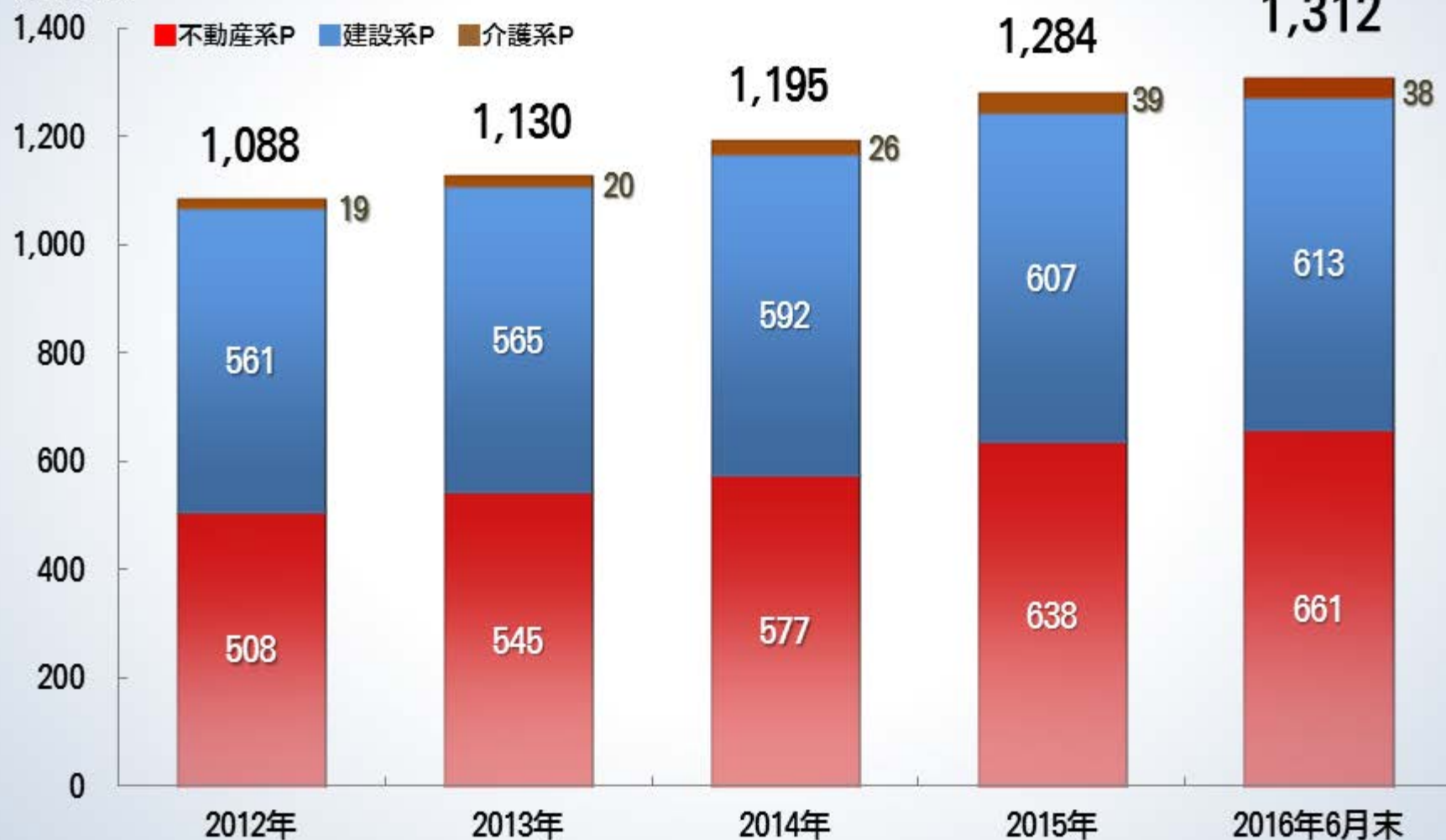


# 2016年トピックス



# パートナー提携実績推移

(単位：社)



# サブリース戸数ランキング

| 順位        | 会社名             | サブリース戸数(戸)    |
|-----------|-----------------|---------------|
| 1位        | 大東建託            | 923,624       |
| 2位        | レオパレス           | 561,961       |
| 3位        | 積水ハウスグループ       | 519,243       |
| 4位        | 大和リビング          | 419,980       |
| 5位        | 東建コーポレーション      | 186,944       |
| 6位        | ハウスメイトグループ      | 101,406       |
| 7位        | 旭化成不動産レジデンス     | 70,054        |
| <b>8位</b> | <b>日本管理センター</b> | <b>66,760</b> |
| 9位        | パナホームグループ       | 45,810        |
| 10位       | 生和コーポレーション      | 40,586        |

出典/ 週刊全国賃貸住宅新聞 2016年7月25日号「2016年管理戸数ランキング903社」  
 ※2016年3月末時点の管理戸数データにて集計

# 管理戸数

(単位：戸)

## 業界7位へ



# 提携金融機関

## 全国 100 行近くの金融機関と提携

### 提携ローン(優遇あり)

- ◆ みずほ銀行
- ◆ りそな銀行
- ◆ 札幌信用金庫
- ◆ 北都銀行
- ◆ 荘内銀行
- ◆ 長野県信用組合
- ◆ 北陸銀行
- ◆ スルガ銀行
- ◆ 近畿大阪銀行
- ◆ 島根銀行
- ◆ しまなみ信用金庫
- ◆ トマト銀行
- ◆ セディナ
- ◆ オリエントコーポレーション

### その他ローン(当社名・商品名記載)

- ◆ 三菱東京UFJ銀行
- ◆ 三井住友銀行
- ◆ 愛媛銀行
- ◆ 琉球銀行

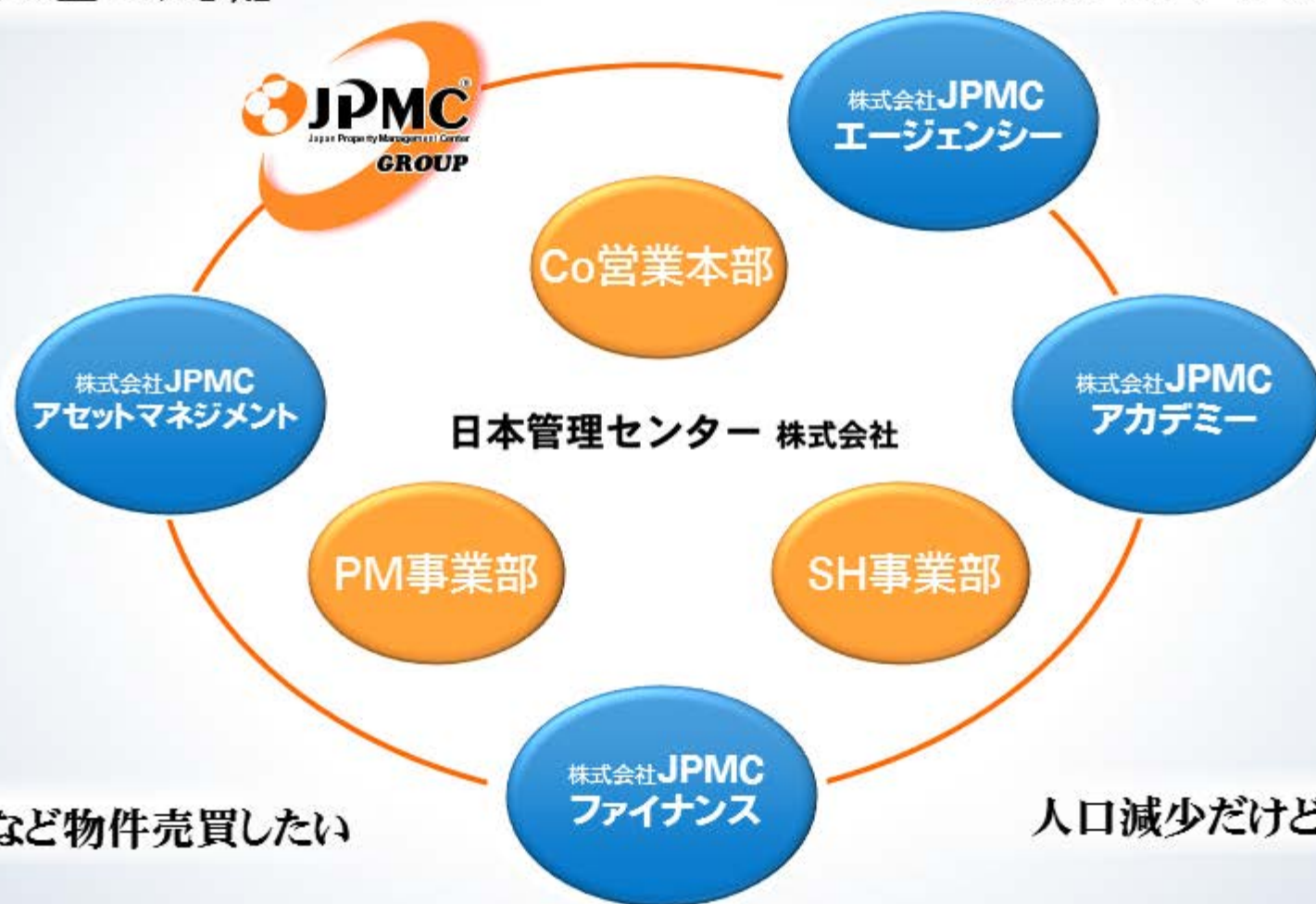
### ビジネスマッチング(案件紹介提携)

- |            |             |               |                |
|------------|-------------|---------------|----------------|
| ◆ みずほ銀行    | ◆ 北陸銀行      | ◆ 大阪厚生信用金庫    | ◆ 筑邦銀行         |
| ◆ りそな銀行    | ◆ 福井銀行      | ◆ みなと銀行       | ◆ 福岡ひびき信用金庫    |
| ◆ 札幌信用金庫   | ◆ 福井信用金庫    | ◆ 但陽信用金庫      | ◆ 長崎銀行         |
| ◆ 北洋銀行     | ◆ 小浜信用金庫    | ◆ 但馬信用金庫      | ◆ 佐賀銀行         |
| ◆ 釧路信用組合   | ◆ 愛知銀行      | ◆ 鳥取銀行        | ◆ 佐賀共栄銀行       |
| ◆ 北都銀行     | ◆ 名古屋銀行     | ◆ 米子信用金庫      | ◆ 大分銀行         |
| ◆ 岩手銀行     | ◆ 半田信用金庫    | ◆ 島根中央信用金庫    | ◆ ベっふ日出農業協同組合  |
| ◆ 東北銀行     | ◆ 豊橋商工信用組合  | ◆ 山陰合同銀行      | ◆ 豊和銀行         |
| ◆ 仙台銀行     | ◆ 静岡銀行      | ◆ 中国銀行        | ◆ 南日本銀行        |
| ◆ 七十七銀行    | ◆ 清水銀行      | ◆ トマト銀行       | ◆ かごしま中央農業協同組合 |
| ◆ 荘内銀行     | ◆ 十六銀行      | ◆ 笠岡信用組合      | ◆ 琉球銀行         |
| ◆ 米沢信用金庫   | ◆ 大垣共立銀行    | ◆ もみじ銀行       |                |
| ◆ きらやか銀行   | ◆ 高山信用金庫    | ◆ 信用組合広島商銀    |                |
| ◆ 大東銀行     | ◆ 東濃信用金庫    | ◆ 山口銀行        |                |
| ◆ 常陽銀行     | ◆ 飛騨信用組合    | ◆ 香川銀行        |                |
| ◆ 武蔵野銀行    | ◆ 岐阜商工信用組合  | ◆ 香川県信用組合     |                |
| ◆ 千葉興業銀行   | ◆ ぎふ農業協同組合  | ◆ 百十四銀行       |                |
| ◆ 東日本銀行    | ◆ 三重銀行      | ◆ 伊予銀行        |                |
| ◆ 朝日信用金庫   | ◆ 第三銀行      | ◆ 愛媛銀行        |                |
| ◆ 西武信用金庫   | ◆ 滋賀銀行      | ◆ 愛媛信用金庫      |                |
| ◆ さわやか信用金庫 | ◆ 紀陽銀行      | ◆ えひめ中央農業協同組合 |                |
| ◆ 横浜銀行     | ◆ 近畿大阪銀行    | ◆ 徳島銀行        |                |
| ◆ 第四銀行     | ◆ 関西アーバン銀行  | ◆ 四国銀行        |                |
| ◆ 大光銀行     | ◆ 大阪シティ信用金庫 | ◆ 北九州銀行       |                |
| ◆ 富山銀行     | ◆ 大阪信用金庫    | ◆ 十八銀行        |                |

今の物件を改善したい

建てたいけど空室が心配

物件のバリューアップをしたい



事業継承など物件売買したい

人口減少だけど大丈夫?

オーナー・パートナーの不安軽減  
物件を買い増したい



株式会社JPMC  
エージェンシー



株式会社JPMC  
アカデミー

**SLP**  
高齢者向け  
住宅建築

**JP**  
管理

**CP**  
建築

株式会社JPMC  
アセットマネジメント

**EP**  
売買仲介

**FP**  
高齢者向け  
住宅運営

株式会社JPMC  
ファイナンス



**JPMC**  
Finance

イーベストサポートローン  
オーナー・パートナーの安心向上

勝ち組への道

# 賃貸住宅収益性改善 4 大対策

入居率アップ

賃料アップ

回転率ダウン

入れ替え時空室期間の短縮

勝ち組への道

# 収益確保の最終的 4 大プラン

賃料改定

リニューアル・リノベーション

建替え

売却

# 3つの強化



# 新築の受注推進



投資不動産売買サポート

SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

かりあげクン

(C) 植田まさし/双葉社



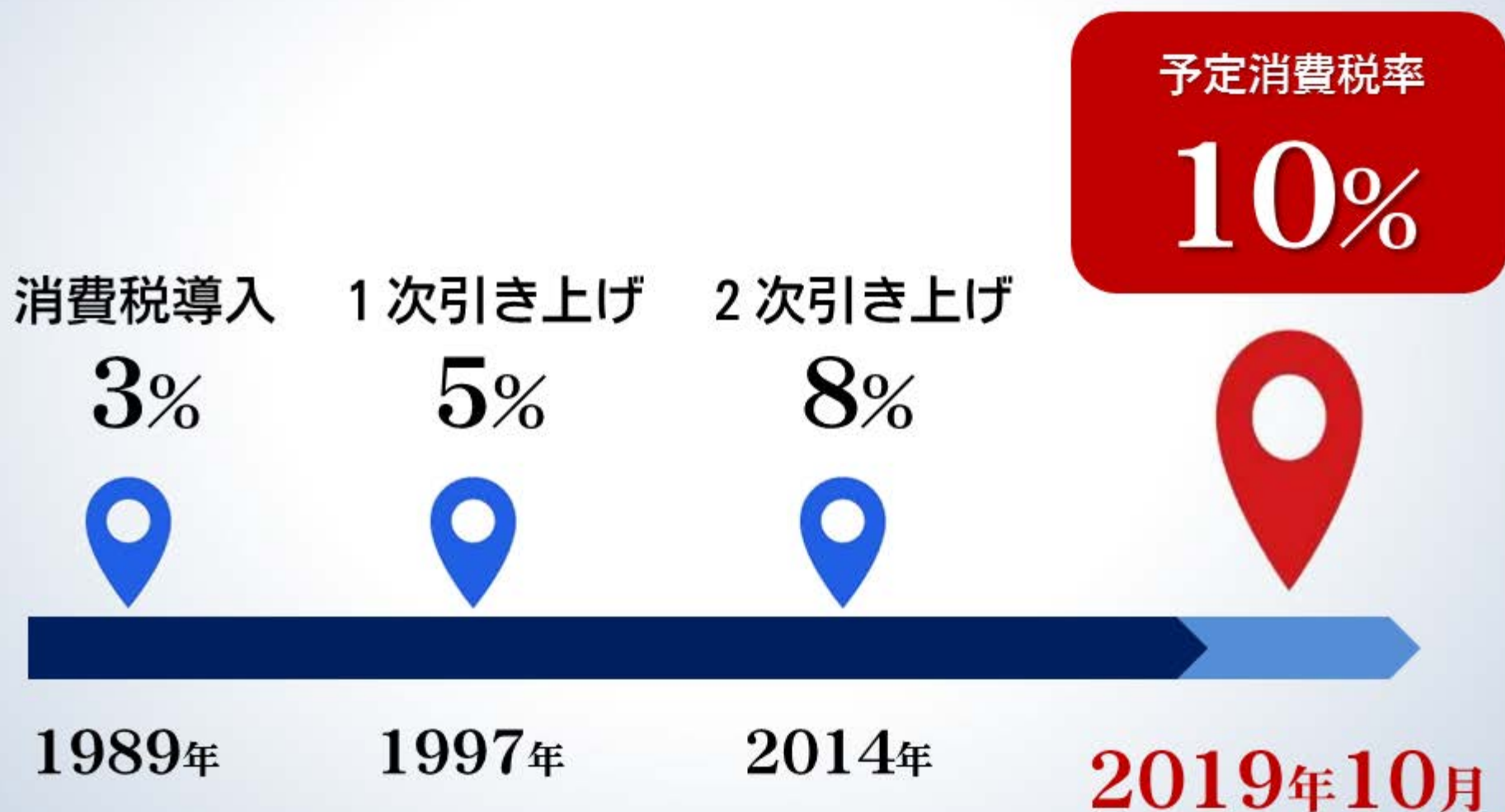
# 相続税改正

(2016年1月)

最高税率50% → 最高税率55%

非課税枠基礎控除  
40%縮小 → 課税対象拡大

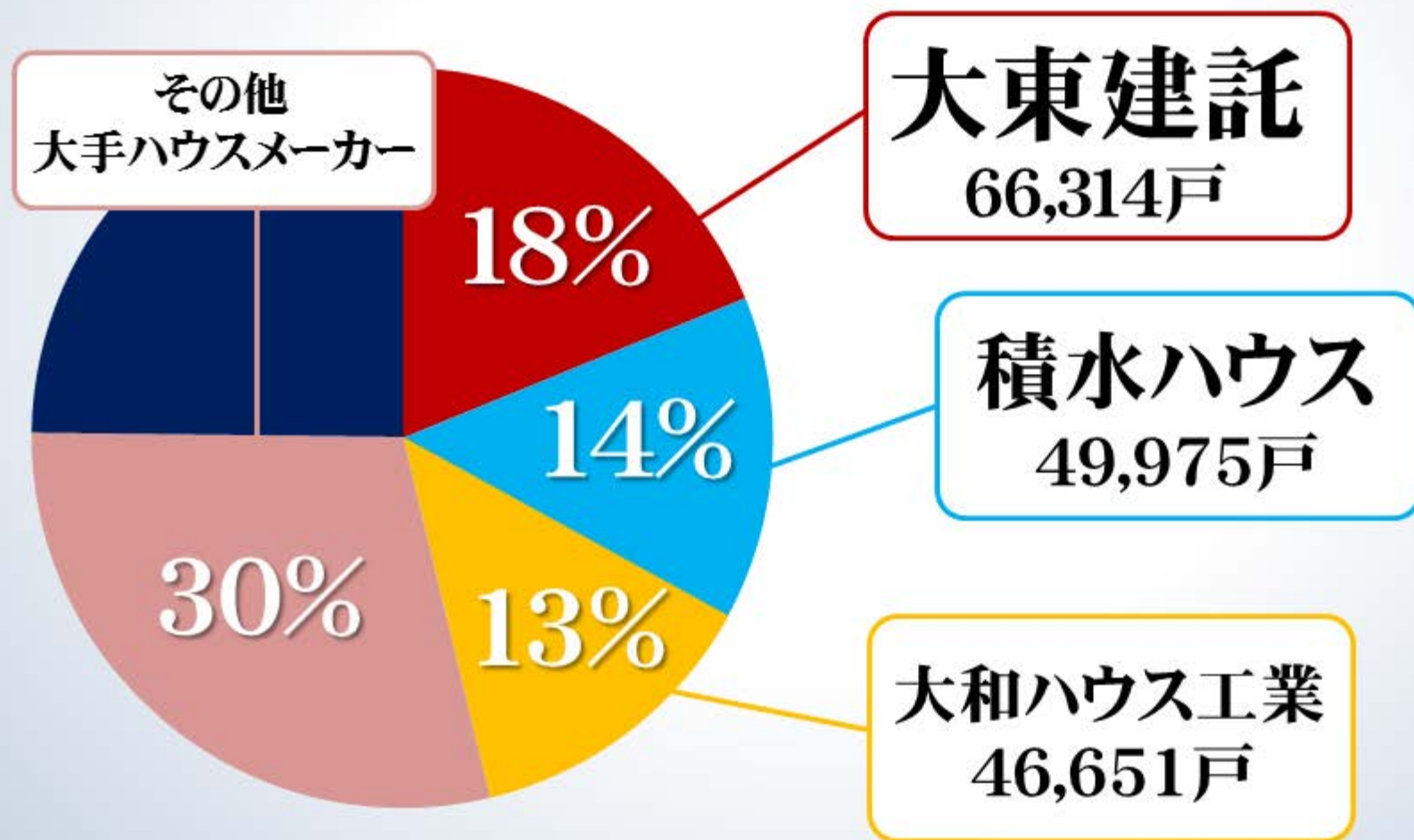
# 消費税増税



# 2014年度 全国着工数

362,191戸

# 2014年度 全国着工数



# 2014年度 全国着工数





# 3つの強化

## ハウスメーカー

管理&仲介

建設&リフォーム

お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**  
**レオパレス21**  
賃貸住宅  
**ホームメイト D-room**  
住まいの夢ステーション  
**MAST**

**大東建託**  
**レオパレス21**  
**Daiwa House**  
**東建 CORPORATION**  
**SEKISUI HOUSE**

**大東建託グループ**  
**大東建物管理**  
**レオパレス21**  
**東建 CORPORATION**  
**Daiwa Living Mgt.**  
積水ハウスグループ  
**積和不動産株式会社**

サブリース

## 管理&仲介

## 建設&リフォーム

JP 管理

CP 建築

RPリフォーム

SLP 高齢者向け  
住宅建築

## サブリース



# 新築の受注推進



投資不動産売買サポート

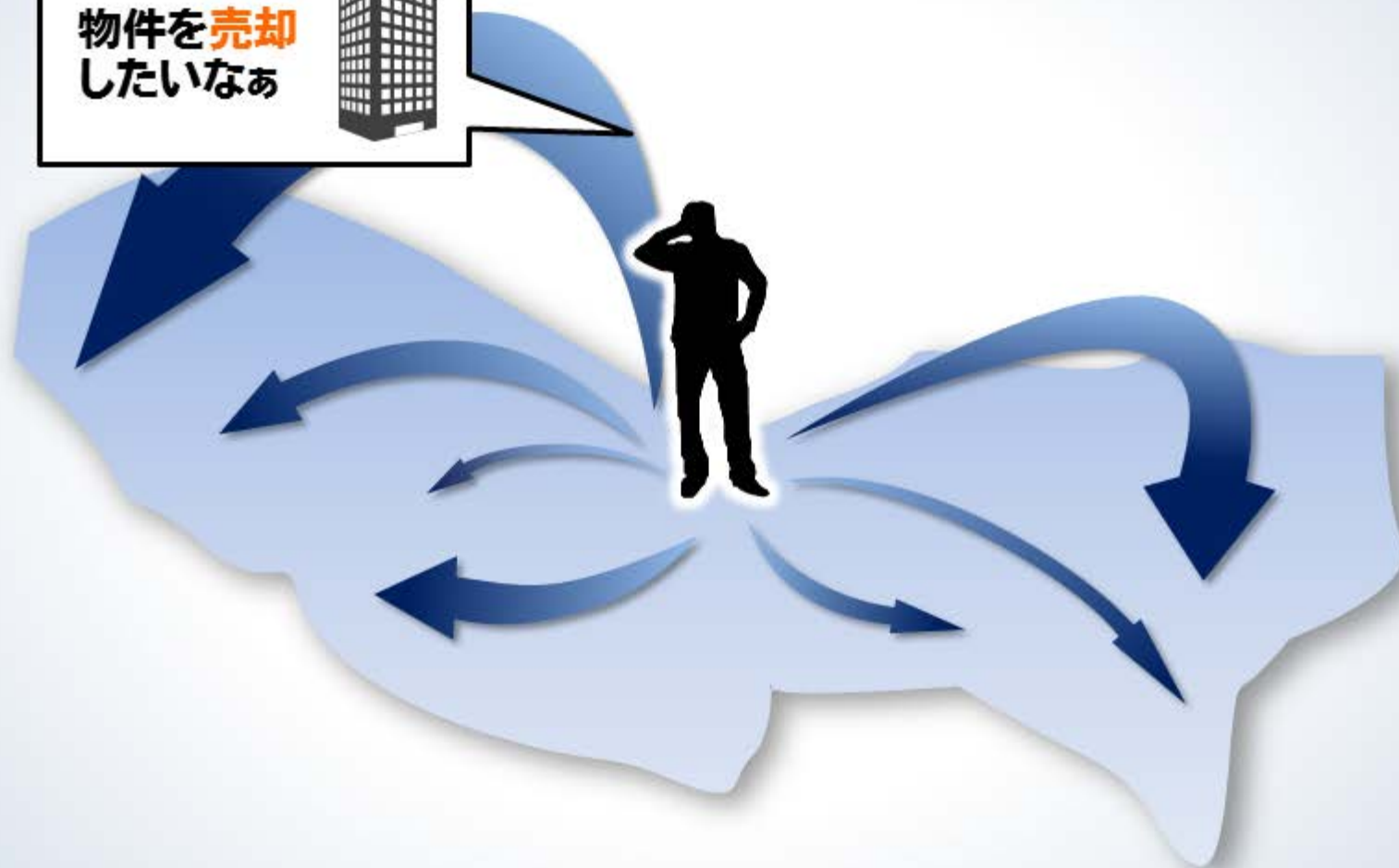
SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

かりあげん

(C) 植田まさし/双葉社



物件を**売却**  
したいなあ





東京都のオーナーが  
収益物件を**売却**したい場合

1379 JPMC Associate Relationship  
JPMC IR

全国4,000人の  
イーベスト会員にご紹介





東京都のオーナーが  
収益物件を**売却**したい場合

1379 JPMC Co., Ltd. Relationship  
JPMC IR

全国4,000人の  
イーベスト会員にご紹介

日本全国ネットワーク

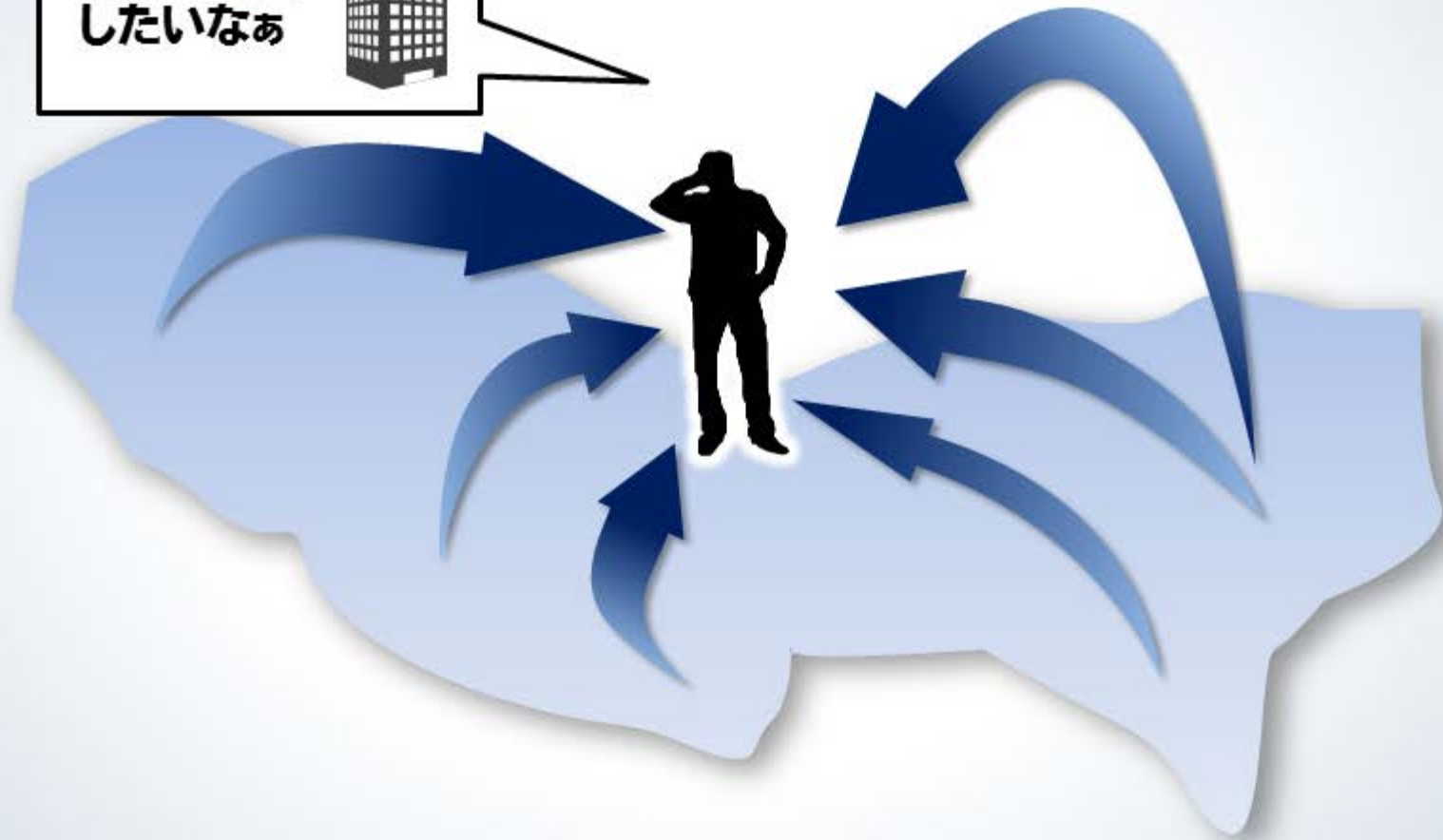


 EVESTなら

全国から**買主**を探索致します



物件を**購入**  
したいなあ





東京都のオーナーが  
収益物件を**購入**したい場合

1979 JPMC Corporate Relationship  
**JPMC IR**

全国**1,300**社のパートナーから  
物件情報を収集いたします！





東京都のオーナーが  
収益物件を購入したい場合

1379 JPMC Associate Relationship  
JPMC IR

全国1,300社のパートナーから  
物件情報を収集いたします！

日本全国ネットワーク



EVEST なら全国から  
元付収益物件を紹介致します



投資物件売買サポート

## 売買実績

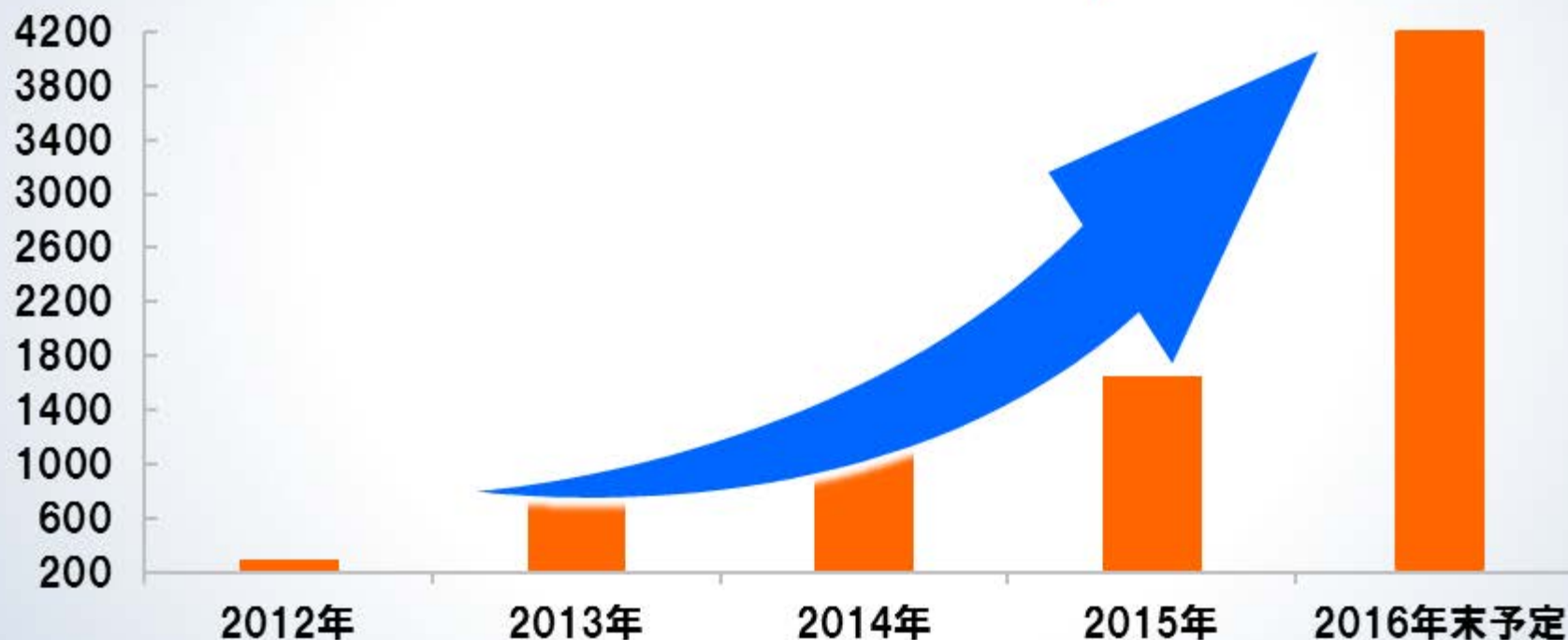
185件  
240億4600万円



投資物件売買サポート

# イーベスト会員数

(単位: 人)



4,000人

2012年

291人

2013年

858人

2014年

1,227人

2015月

1,653人

2016年末予定

4,000人

# 今年も出します！ 出版第3弾！

(第3弾)



(第2弾)



(第1弾)



# 新築の受注推進



投資不動産売買サポート

SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

かりあげクン

(C) 植田まさし/双葉社



# 「先進的なリフォーム事業者」表彰



先進的な  
リフォーム事業者表彰  
経済産業大臣賞 2016

SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

かりあげクン

(C) 植田まさし/双葉社



スーパーリフォームによって、  
「中古賃貸住宅リフォームの促進を支援した」  
という取り組みが表彰

Public Relations

# PR活動



日本管理センター株式会社CM

「街の灯り」

# 放送実績

「大改造！！劇的ビフォーアフター」

(テレビ朝日系列・全国24局ネット)

「スーパーベースボール 阪神×巨人」

(テレビ朝日系列・全国24局ネット)

「選挙ステーション2016」

(テレビ朝日系列・全国24局ネット)

「報道特集」

(TBS系列・全国27局ネット)

「賢者の選択 Leaders」

(BS12TweIV・日経CNBC・サンテレビ)



# 賃貸業界の近未来

Near future of the rental industry

JPMC  
Asset

easy order SubLease  
イージーオーダーサブリース

JPMC  
Academy

HyperSubLease<sup>®</sup>  
ハイパーサブリース

JPMC2nd  
JPMC

JPMC  
Agency

スーパーサブリース  
SuperSubLease<sup>®</sup>

EVEST

フローリング  
そっくりさん

SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

Hearful support  
ふるさぽ<sup>®</sup>  
for senior house

JPMC  
Finance

賃貸住宅  
サービス



# 3つの変革



# 変革① 「IT重説」



**対面義務とされている重要事項説明を  
テレビ会議などのシステムでIT化**

**JPMCエージェンシーが  
「IT重説」社会実験 登録事業者に  
(現在303社)**

# 3つの変革



# 変革② 「スマートキー」



**スマートフォンを利用した鍵の開閉。  
遠隔操作や時間帯指定により、  
立ち合いを必要としない内覧が可能に。**

# 3つの変革



# 変革③ 「電子決済」



押印、署名といったサインをデジタル化。  
承認・決済にかかるコストや手間を  
削減することが可能に。

# 賃貸業界の近未来 【過去】

フォレントで探す

不動産会社  
巡り

不動産会社と  
一緒に内見

お店で契約



# 賃貸業界の近未来【現在】

スマホで探す

不動産会社  
訪問

不動産会社と  
一緒に内見

お店で契約



# 賃貸業界の近未来【未来】

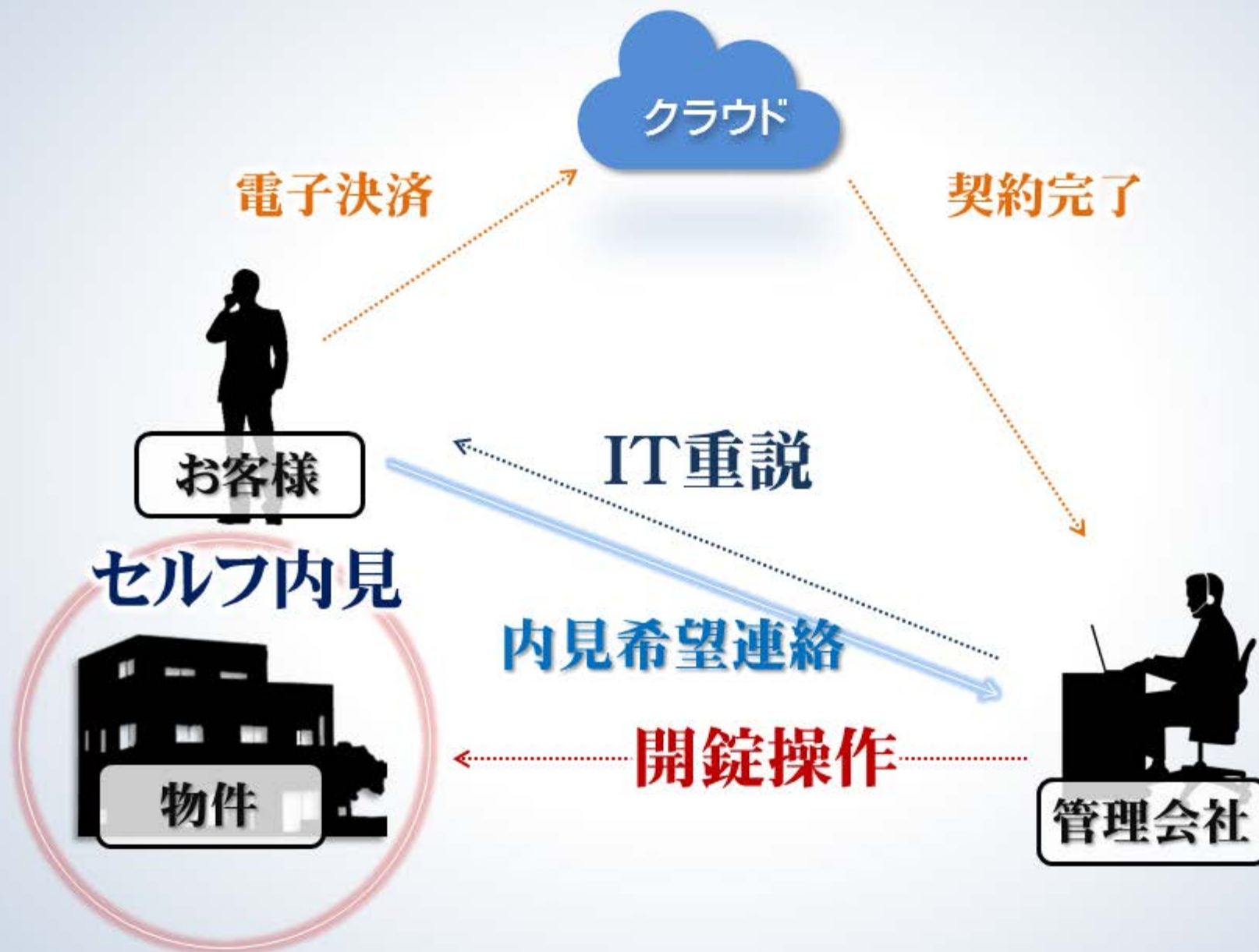
スマホで探す

不動産会社  
にLINE

自分で内見

WEBで契約





A silhouette of a person stands on a path that divides a landscape. To the left, the ground is parched and cracked under a heavy, orange-hued sky. To the right, the ground is covered in vibrant green grass under a bright blue sky with scattered white clouds. The person is walking away from the viewer, towards the horizon where the two contrasting environments meet.

仲介

物元

A person stands on a path that divides a landscape into two contrasting halves. The left half is a parched, cracked earth under a heavy, orange-hued sky, suggesting drought or hardship. The right half is a vibrant, green field under a bright blue sky with scattered white clouds, representing growth and hope. The person's silhouette is centered on the path, looking towards the horizon where the two worlds meet.

# 貸貸管理 サブリース



# 民泊サービスの研究開発

# 民泊の意義

## 観光業界



有効活用



## 賃貸業界



有効活用



\*東京都のホテル客室稼働率(観光庁調べ)  
2012年 67% → 2015年 93.2%

## 1 特区民泊

「国家戦略特区内において  
旅館業法を適用しない」民泊

## 2 イベント民泊

イベント開催時に自治体が要請し、  
「旅館業法適用外」とする民泊

## 3 新法民泊

住居専用地域でも民泊営業が可能  
となり、宅建業者の参入も期待される

## 4 簡易宿所

規定改正(緩和)により、旅館業の  
1つとしてサービス提供が  
期待される(営業日数制限受けない)

## 3 新法民泊

通常はマンスリーマンションで運用し、アイドルシーズンは民泊で運用する等、他の貸し方との組み合わせで運用。

## 4 簡易宿所

一般賃貸で運用し、いざという時は簡易宿所に切り替えて営業する等の貸し方の切り替え(使い分け)運用

# 合法民泊サービスによる空室活用(稼働率向上) ～専用サイトも準備中～



当社グループのテーマである「オーナー資産の最大化」の実現に向け、「民泊サービス」へ参入を検討しております。尚、サービスにつきましては法令改正又は条例制定に伴う認可に準じて開始する予定です。

※民泊サービス：自宅の一部や空き別荘、マンションの空室などを活用して宿泊サービスを提供するもの。

## JPMC民泊サービス

ホーム | 会社概要 | 民泊情報 | 予約 | 会員登録ログイン | お問い合わせ | JPMC日本管理センターTOP



当社グループのテーマである「オーナー資産の最大化」の実現に向け、「民泊サービス」へ参入を検討しております。尚、サービスにつきましては法令改正又は条例制定に伴う認可に準じて開始する予定です。

※民泊サービス：自宅の一部や空き別荘、マンションの空室などを活用して宿泊サービスを提供するもの。

## 会社概要

|           |                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 商 号       | 日本管理センター株式会社                                                                |
| 設 立       | 2002年6月7日                                                                   |
| 資 本 金     | 430,044,700円(2015年12月15日現在)                                                 |
| 上 場 取 引 所 | 東京証券取引所 市場第一部(証券コード:3276)                                                   |
| 所 在 地     | 〒100-0005<br>東京都千代田区丸の内3-4-2 新日本ビルディング<br>Tel 03-6268-5225 Fax 03-6268-5226 |

Copyright (C) Japan Property Management Center Co., Ltd. All Rights Reserved.



JPMCアカデミー

貸貸管理実務スキルアップ研修

新卒・新入社員向け合同研修

中堅社員向けマネージャー研修

経営者向けエグゼクティブ研修



# Real Estate Teck

Retech=不動産テック

# 賃貸業界は アナログからデジタルへ

## IT重説

### インターネットによる取引の完結

貸貸総合  
データベース  
情報の整備

建物評価  
指標見直し  
中古住宅の取引  
活性化

## 住宅履歴情報 情報の整備

## 業務の効率化

## 情報の透明化

# 賃貸業界イノベーション ITとの融合



賃貸業界



画像認識技術

**e-vest** 不動産売買 | 賃貸住宅売買サポート  
イーベスト

AI(人工知能)で売りたい・買いたいを簡単査定!  
**e-BOY** 物件査定シミュレーション



ホーム

収益物件を探す

過去成約物件

不動産投資セミナー

会社概要

## Q 収益物件を探す

### 物件種別

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| すべての物件                                      | 430 件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1棟マンション | 258 件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1棟アパート  | 166 件 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1棟ビル    | 5 件   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光     | 0 件   |
| <input checked="" type="checkbox"/> その他     | 1 件   |

### 絞り込み条件

都道府県エリア別

すべての都道府県

物件価格

指定しない

-

指定しない

-

表面利回り

指定しない

-

指定しない

-

該当物件数 0 件

物件を検索する

## メンバーログイン

ユーザーID(メールアドレス)

パスワード

ログイン

パスワードをお忘れの方はこちら

新規会員登録

STAFF BLOG  
スタッフブログ



売りたい人

物件を売りたい人も買いたい人もAI(人工知能)におまかせ!

買いたい人

**e-BOY** イーボーイ® 物件査定シミュレーション

※機種登録出願中



## 注目物件情報



4,980万円

15.30%

新潟県長岡市  
1974年03月 (築43年)

JPMC元付



9,500万円

6.80%

愛知県みよし市  
2006年12月 (築10年)

JPMC元付 サブリース付



1億8,000万円

9.20%

大阪府高石市  
1970年12月 (築46年)

JPMC元付



4,460万円

11.60%

北海道江別市  
2007年07月 (築10年)

JPMC元付



6,200万円

9.80%

山形県米沢市  
2005年03月 (築12年)

JPMC元付 サブリース付

登録はコチラから

新規会員登録

「査定はして欲しい」  
「いくらくらいの物件が買えるか知りたい」  
といった、オーナー様のご要望に  
「e-boy」がお応えいたします!



商標登録出願中!

AIを利用した  
無料査定開始!

# システム連携による業務効率化

Business efficiency

## 複数の賃貸管理システムデータ変換機能の開発

業務効率の向上

情報共有の正確性

賃貸革命



i-SP

アパマンショップ  
APS

賃貸名人

ES つなぐ、不動産クラウド。  
いい物件 One

# Crowd Funding

クラウドファンディング

投資家

出資

¥

¥

¥

¥



物件取得





ネットの活用

大型投資不動産への投資

不動産投資  
クラウドファンディング

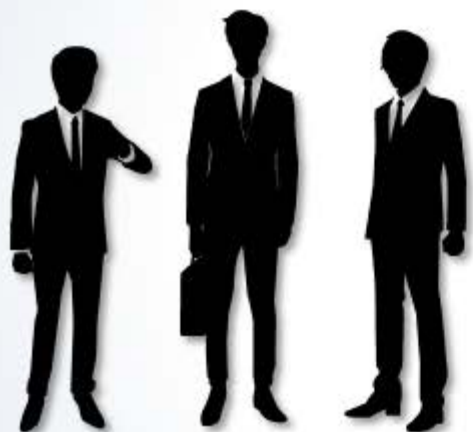
経営の心配がない

少ない資金で投資が可能

不動産を所有しなくてよい

# JPMCクラウドファンディング活用

低リスクで投資家としての経験を積む



小口投資家



不動産投資  
クラウドファンディング

# JPMCクラウドファンディング活用



大口投資家



(投資不動産売買サポート)



イーベストの活用



# Conductor

—指揮者—

状況の変化に合わせて即座に対応

金融緩和、相続税改正、  
サラリーマンオーナーの台頭等



SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

Heartful support  
ふるさぽ<sup>®</sup>  
for senior house

 **EVEST**  
(投資不動産売買サポート)

市況の変化に合わせた重点の切り替え



SuperReform<sup>®</sup>  
スーパーリフォーム

Heartful support  
ふるさぽ<sup>®</sup>  
for senior house

 **EVEST**

(投資不動産売買サポート)

# サプライズの無い決算



The background features a complex financial market visualization. It includes a candlestick chart in the lower-left quadrant, a line chart with a blue line and a green line in the upper-left, and a line chart with a red line in the lower-right. Various numerical values are scattered across the image, such as 7855, 7810, 7765, 1.7945, 1.7900, 1.7855, 1.7810, 1.7765, 11.12, 05.14, and 08.47. Some elements are circled, like a candlestick and a point on the red line.

確実な成長をお約束します



## 【見通しに関する注意事項】

“オーナー資産の最大化”が私たちのテーマです  
 **JPMC** 日本管理センター 株式会社  
Japan Property Management Center

本資料に記載されている、当期及び将来の業績に関する予想、計画、見通し等は、現在入手可能な情報に基づき、当社の経営者が合理的と判断したものです。  
 実際の業績は、様々な要因や前提条件の変化によって、記載された予想、計画、見通しとは大きく異なることがあります。

