

報道関係各位

2016年9月27日

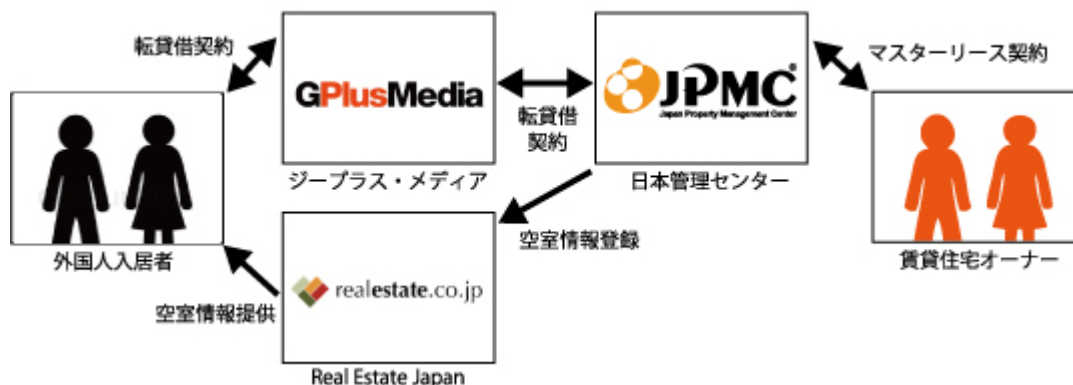
株式会社ジープラス・メディアと業務提携 ～空室対策として「外国人入居者」獲得への取り組みを強化～

日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤英明、以降 JPMC）は、2016年9月より、フジサンケイグループの株式会社ジープラス・メディア（東京都港区、代表取締役：時澤 正、以降 ジープラス社）と業務提携をいたしました。

ジープラス社は、外国人向けハウジングサービスを手掛けており、今回の提携により「外国人入居者」への効率的な空室情報提供や仲介、入居後の管理等が可能となり、オーナー様には、新たな需要の取り込みによる空室改善の提案が可能となります。

●サービス提供スキーム

JPMC は、不動産オーナー様から賃貸アパート・賃貸マンションを一括して借り上げ、転貸主として同じくフジサンケイグループの Real Estate Japan 株式会社（以降、REJ 社）が運営する、外国人向け不動産サイト「REAL ESTATE JAPAN」を通じ、外国人に空室情報を提供いたします。外国人入居者へは、ジープラス社の「GPM HOUSING SERVICE」を通じて各種サービスが提供されます。また、ジープラス社は JPMC より各住戸を転借し、転貸主として外国人入居者へのサービス提供・管理を行います。



JPMCでは、「オーナー資産の最大化」をテーマに、事業を展開しております。フジサンケイグループのREJ社、ジープラス社との連携により、外国人に対して良質な賃貸住宅の情報及びサービスの提供を行うとともに、自社サブリース物件の入居率向上を図り、「オーナー資産の最大化」に貢献するとともに、「外国人入居者」の取り込みによる、日本の国際化の一端を担えればと存じます。

【株式会社ジープラス・メディア 会社概要】

会社名	株式会社ジープラス・メディア
代表者名	代表取締役 時澤 正
設立年月日	2001年5月
本社所在地	東京都港区東麻布1-8-1 東麻布ISビル4階
URL	www.gplusmedia.com

【Real Estate Japan 株式会社 会社概要】

会社名	Real Estate Japan 株式会社
代表者名	代表取締役 時澤 正
設立年月日	2006年7月
本社所在地	東京都港区東麻布1-8-1 東麻布ISビル4階
URL	www.realestate.co.jp

以上

<本件に関する問い合わせ先>

JPMC日本管理センター株式会社 社長室 担当：十河 TEL:03-6268-5225 / FAX:03-6268-5226 / Eメール：pld@jpmc.jp
--