

平成 25 年 5 月 20 日

各 位

会社名 日本管理センター株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
(コード番号:3276 東証第二部)
問合せ先 取締役 執行役員財務部長 宮本 皇人
(電話 03-3555-2565)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、販売用及び賃貸用として固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、今後の利益成長や収益基盤の多角化を目指し、平成 24 年 6 月よりイーベスト事業(賃貸物件オーナーの収益不動産の「売りたい」「買いたい」を売買仲介もしくは買い取りによりサポート)を開始いたしました。

このたび、相続不動産を一括で売却したいという資産家オーナーのニーズがあり、対象不動産の市場価値、収益価値などの評価分析を踏まえ、以下の物件を一括でバルク購入することいたしました。こうした不動産オーナーの方々のニーズを的確にとらえた新たな事業は、当社の顧客基盤の拡大と当社主力事業である「スーパーサブリース」に続く、新たな収益機会の確保につながるものと考えております。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得金額
千葉県市川市 21 物件 (内訳)鉄筋鉄骨マンション、木造アパート、戸建、駐車場、借地、公衆用道路等	2,330,000 千円
千葉県館山市 1 物件 土地及び建物	
栃木県那須塩原市 1 物件 土地	

3. 取得資金

本件の取得資金については、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

4. 取得の相手先の概要

個人 2 名(具体的名称等については、先方の意向により非公表)からの取得となります。取得先と

当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 取得の日程

契約日 平成 25 年 5 月下旬

物件引渡期限 平成 25 年 7 月末日

6. 今後の見通し

当期業績に与える影響につきましては、今後、重大な影響が見込まれる場合には速やかに情報を開示いたします。

以上