



日本管理センター株式会社
(証券コード 3276 東証第一部)

報道関係各位

2014年10月22日

「ふるさぼ」シリーズ 30 棟目 1,043 戸となる サービス付き高齢者向け住宅が新規にオープン

岡山県倉敷市に木造 2 階建 28 戸

日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤英明、以降 JPMC）は、2014 年 11 月 1 日、岡山県倉敷市徳芳にサービス付き高齢者向け住宅「アンジェス中庄」をオープンいたします。

ふるさぼは、これまで 29 棟 1,015 戸のサービス付き高齢者向け住宅を開設し、本物件で 30 棟 1,043 戸目の開設となります。

本物件は、JPMC の高齢者住宅一括借上&総合支援事業「ふるさぼ」により、建築、運営されるサービス付き高齢者向け住宅となります。「ふるさぼ」は、JPMC がマーケティング、企画設計支援、サービス提供体制、入居募集、融資のサポートと一括借上を提供いたします。建設は、京都府京都市で建築工事を請け負う株式会社北山住宅販売（京都府京都市、代表取締役：北山忠雄、弊社提携シルバーパートナー）が行い、運営は京都府・滋賀県・岡山県等広域に介護事業を展開する株式会社 T.S.I（京都府京都市、代表取締役：北山忠雄、弊社提携ふるさぼパートナー）が行います。

【物件紹介】

- ・コンセプト：愛ある日々のお手伝い
- ・物件概要：サービス付き高齢者向け住宅 木造 2 階建 28 戸
敷地面積 1667.59 m²/504.45 坪
建築面積：503.57 m²/152.33 坪
1 階床面積：499.92 m²/151.23 坪
2 階床面積：499.92 m²/151.23 坪
延床面積：999.84 m²/302.46 坪
駐車場 11 台
- ・周辺環境：JR 山陽本 線 中庄 駅から徒歩 7 分
- ・サービス内容：介護保険サービス
居宅介護支援事業・訪問介護事業
医療サポート
医療法人 和香会 倉敷スイートホテル

ふるさぼは、今後、18棟 549戸のオープンを予定しております。ふるさぼによるサービス付き高齢者向け住宅の供給を促進することで、要介護高齢者の住宅不足を解消すると共に、地方における雇用創出に貢献してまいります。

以上