



日本管理センター株式会社  
(証券コード 3276 東証第一部)

報道関係各位

2016年2月8日

## 株式会社北都銀行とビジネスマッチング契約を締結

金融機関との更なる連携強化により、不動産オーナーの有効活用ニーズに対応

日本管理センター株式会社（東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：武藤 英明、以下 JPMC）は、今般、株式会社北都銀行（本店：秋田県秋田市）との間で、不動産オーナーへの賃貸住宅一括借上事業の提案にかかる「ビジネスマッチング契約」を締結いたしました。

JPMC では、賃貸住宅一括借上システムとして、最長 35 年の保証期間・損害保険のバックアップ・収益分配型という特徴をもつ「スーパーサブリース」、既存賃貸物件のリフォームにスーパーサブリースを組み合わせる「スーパーリフォーム」、従来のサブリースでは固定化されていた保証賃料を、エリアや物件など個別のケースに応じて自由に組み立てることができる「ハイパーサブリース」等のサービスを提供しており、全国のオーナーからご好評をいただいております。

JPMC では、「オーナー資産の最大化」をテーマに、一般賃貸住宅の一括借上事業、高齢者住宅一括借上・総合支援事業、収益物件売買仲介事業を軸とした当社グループが提供するサービスと共に、当業務提携を通じ、オーナーのファイナンスニーズに応えることで、更なるウェルスを提供してまいります。

以上

<本件に関する問い合わせ先>

JPMC 日本管理センター株式会社 社長室 担当：十河（とがわ）  
TEL:03-6268-5225 / FAX:03-6268-5226 / Eメール：pld@jpmc.jp