2016 年 2 月 15 日

各位

日本管理センター株式会社
（証券コード 3276　東証第一部）

ＪＰＭＣ「不動産投資ローン」を開始

当社連結子会社の株式会社ＪＰＭＣファイナンス（東京都千代田区、代表取締役　武井大、以下「ＪＰＭＣファイナンス」といいます。）は、不動産投資ローンの取扱いを開始しました。

当社グループは「オーナー資産の最大化」をテーマに、「スーパーサブリース」をはじめとする一般賃貸住宅の一括借上事業、高齢者住宅一括借上・総合支援事業、収益不動産売買仲介事業を軸とした不動産関連サービスを全国で提供しております。

そのような中、当社グループは事業を通じて全国の不動産オーナー（購入希望者を含み、以下「オーナー等」といいます。）より、「金融機関からの融資調達が難しい遠隔地の案件を購入したい。」「自己資金はなるべく使わずにいわゆるフルローン（※１）やオーバーローン（※２）で投資用不動産を購入したい。」というご要望が寄せられていました。

この度、オーナー等の資金調達のご要望に応えるため「不動産投資ローン」の取扱いを開始しました。

今後も、当社グループのテーマである「オーナー資産の最大化」に向け、引き続き全社一丸となって取り組む所存であります。

※１：不動産売買代金相当額全額について、融資を利用すること。
※２：不動産売買代金相当額全額および諸費用の全部または一部について、融資を利用すること。

以上

＜本件に関する問い合わせ先＞

株式会社ＪＰＭＣファイナンス
TEL:03-5220-6095　/　FAX: 03-5220-6096 /　E メール：jf@jpmc.jp