

2015 年 12 月 18 日

各位

日本管理センター株式会社
(証券コード 3276 東証第一部)

不動産M&Aで「売りたい」を叶えました

当社は、本日、大阪瑠珈株式会社の株式を取得し、子会社化することについて取締役会において決議し、東京証券取引所の TDnet を通じて公表しました。

当社は、今後の利益成長や収益基盤の多角化を目指し、平成 24 年 6 月よりイーベスト事業（収益不動産の購入・売却・媒介によるサポートの事業）を開始し、平成 26 年 10 月には株式会社 JPMC アセットマネジメントを設立し、積極的な事業展開を図ってまいりました。

顧客基盤も拡大する中、資産管理会社を通じて収益不動産を保有するオーナーから、「不動産を会社ごと売却できないか？」という相談が増加しております。

このたび、当社は大型一棟マンションを保有する大阪瑠珈株式会社のオーナーの要望を受け、検討した結果、同社の発行済みの全株式を取得し、同社を完全子会社化することとなりました。

今後、当社はイーベスト事業において収益不動産のオーナー様のニーズを的確にとらえ、収益不動産「現物」の購入・売却・媒介のみならず、『不動産 M&A』の活用により「オーナー資産の最大化」にグループ一丸となって寄与してまいります。

以上

<本件に関する問い合わせ先>

JPMC 日本管理センター株式会社 人事総務部 担当：山田
TEL:03-6268-5225 / FAX:03-6268-5226 / Eメール：pld@jpmc.jp