

ABLE KODATE PROJECTに次ぐ ABLE APARTMENT PROJECT コンサルティング事業開始

2013年7月19日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区 代表取締役社長 梁瀬泰孝、以下エイブル)は、賃貸物件オーナー様へ木造二重床スkeleton・インフィル賃貸共同住宅建築のコンサルティング「ABLE APARTMENT PROJECT」を7月19日(金)より首都圏で開始し、順次全国へ展開して参ります。

本プロジェクトは、「安心・安全」「性能」「カスタマイズ・システム」「スkeleton・インフィル^{*}」の4つのポイントを軸に、長期優良住宅認定基準を標準指標として採用、さらに一世帯あたりの価格を抑え、安定した賃貸経営の実現をサポートして参ります。

■ ABLE APARTMENT PROJECT の4つのポイント

1 安心・安全

長期優良住宅の認定基準を建物の品質維持のための指標としています。耐震強度を強化するために、木造在来軸組工法と金物を融合させたアップルピンシステム(APS工法)を採用して、耐震等級は認定基準を上回る最上級の『耐震等級3』を設計基準(1棟8戸2階建)とし、より安全・安心を実現しております。

2 性能

建築計画及び維持管理保全計画を策定し、品質の確保をいたします。さらに、共同住宅の生活雑音を軽減する為に、排水音と生活音の低減対策をしております。

・排水騒音低減対策

マンションやホテルなどで採用されている「防音型耐火二層管工法」を標準仕様としています。

・生活音低減対策

特に低周波数の生活音対策に有効な粘弾性防音材を標準仕様としています。

3 カスタマイズ・システム

地域やお客様のニーズに合わせカスタマイズできるシステムを導入しております。

●カスタマイズ項目

- | | | |
|----------------|---|------------------------------|
| ① 建物 | : | 間取り、外観、エントランス等 |
| ② インテリア | : | 壁紙、床材、室内扉等 |
| ③ エクステリア | : | 屋上緑化ガーデン、ゲート、オープンテラス、ロビー、植栽等 |
| ④ ルームオプション | : | マルチカウンター、ロフトベッド等 |
| ⑤ セーフティ&セキュリティ | : | オートロック、耐火建築物等 |
| ⑥ コンセプト | : | ガールズコンセプト、ペットコンセプト等 |

4 スkeleton・インフィル

あらかじめスkeletonとインフィルを分けて計画しています。ワンルームからファミリータイプに変更する際、構造耐力を損なうことなく、「新しい間取り」「新しい仕様」「新しい機能」で生まれ変わることが出来るシステムです。

※用語解説

- ・スkeleton・・・柱、梁、床等の構造躯体
- ・インフィル・・・住戸内の内装・設備等

■カスタマイズシステムの例

建物のデザイン例

モダンでスタイリッシュ外観の都市型の建物です。
シンプルで無機質にまとめました。



インテリアのデザイン例

エコを意識した、ナチュラルで優しいイメージの空間です。

エクステリアの例

屋上緑化ガーデン

共同住宅でもガーデニングが楽しめ、夏の暑さも緩和します。

オープン・テラス風に仕上げれば、くつろぎの時間を楽しむこともできます。



ルームオプションの例

マルチカウンター

カウンターの下に収納棚を付け、机に、ドレッサーに、使う人の用途に合わせた使い方が出来ます。

カウンター前の壁に鏡をトッピングすれば、作り付けのドレッサーにもなります。

PCやドライヤーが使用できるよう、コンセントとLANを用意しています。

セーフティ & セキュリティの例

オートロック付きゲート

外から見る印象を大きく左右する建物のゲートにオートロックを備え付けました。



コンセプトの例

ペットコンセプト(ペット共生住宅)

ペットは家族の一員。

ペットと気持ちよく住まえる住宅です。

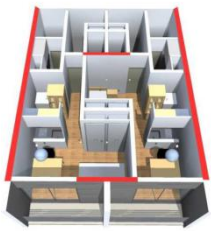
壁紙や床材、ペット用の扉などご用意しています。

■1K A - タイプ (26㎡) の例

8世帯標準1世帯395万円(税別)。

本体価格例: 395万円 × 8世帯 = 3,160万円(税別) + 外構 + 諸経費

より居室を広く使えるように工夫した間取りで、玄関収納、クローゼットがあり女性にとって使いやすいプランです。「スケルトン・インフィル」によって、ファミリータイプへの変更も構造耐力を損なうことなく行えます。



■屋上緑化ガーデンメゾネット2LDK タイプ (63㎡) の例

4世帯標準1世帯805万円(税別)。

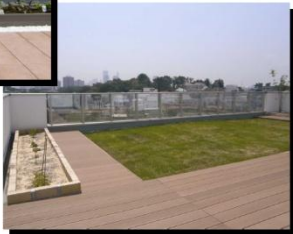
本体価格例: 4世帯 × 805万円 = 3,220万円(税別) + 外構 + 諸経費

室内に階段のある戸建てに近いタイプです。

1階、玄関から室内が見えないように工夫しています。

プライベートゾーンが2階にあるファミリータイプです。

戸建て住宅のようなガーデニングもできる屋上緑化ガーデンのあるタイプです。



【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ ブランド戦略室 海川 / 中田

TEL : 03-5770-2603 FAX : 03-5770-2607 MAIL : pr@able-partners.co.jp