

不動産投資家向けビッグイベント 「全国 賃貸オーナーズフェスタin東京2018」情報解禁 エイブル創業50周年スペシャル企画 全貌公開！

2018年10月11日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:平田竜史、以下エイブル)が、2018年10月27日(土)グランドプリンスホテル新高輪「国際館 バミール 3F」にて主催する賃貸オーナーや不動産投資家向けイベント「全国 賃貸オーナーズフェスタin東京2018」の講演ゲスト、セミナー講師が決定いたしました。エイブル創業50周年スペシャル企画とし、将棋棋士・投資家の桐谷広人氏、将棋棋士九段の加藤一二三氏によるトークショーも開催されます。

著名人や専門家など、多彩なゲストをお招きして賃貸経営に役立つ情報提供を行い、有識者の各種セミナーや企業ブースでの最新設備の紹介・提案などをご用意しております。本イベントは、エイブルとお取引のあるオーナー様だけでなく、どなた様でもお気軽にご来場頂ける内容となっております。皆様のご来場をスタッフ一同、心よりお待ちしております。

スペシャルイベント企画

■スペシャル対談！

将棋棋士九段
加藤 一二三氏



将棋棋士七段
桐谷 広人氏



【イベント会場】

17:10～17:50

前半:加藤氏によるトークショー

後半:桐谷氏に登壇して頂き

スペシャル対談！

～ 某番組のような対談企画を
目の当たりにできる貴重な瞬間に
立ち会ってみてはいかがでしょうか ～

■特別指導対局！ <3名様限定>



【囲碁将棋コーナーにて】

15:00～16:00予定 将棋棋士・投資家 桐谷 広人氏

※対局3名様選出について

13:30までに先着30名様を受付します。当日「指導対局受付」にご用意しております参加申込書に氏名・住所・電話番号のご記入・ご提出ください。14:30までに指定場所に集合。「じゃんけん大会」で選出いたします！

※3面指しについて

1時間となります。終了5分前に終局していない場合でも打ち切って感想戦とさせていただきます。



「全国 賃貸オーナーズフェスタin東京2018」のポイント

- 著名人や専門家によるセミナー、賃貸経営に関する講演が充実
- セミナー5会場 全50講演以上、出展、協賛企業数100社以上！
- 賃貸経営に関する多種多様な企業の展示ブースが豊富
- 美容・健康など豊かなライフスタイルを提案

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 経営戦略本部 広報担当 上出・伊藤・田村

TEL:03-5770-2618 FAX:03-5770-2607 MAIL:pr@able-partners.co.jp

スペシャルトークショー



MC 石川 みゆき氏と
トークショーを繰り広げます！

フリーアナウンサー
徳光 和夫氏



「ひふみん」ことレジェンド棋士
どんなショーになるかは
当日のお楽しみです！

将棋棋士 九段
加藤 一二三氏

**セミナー全50講演予定、講演者続々決定！
「見て・聴いて・触れる」ブース出展多数予定**

特別講演

**今後の景気展望と
日本経済**



東洋大学教授
慶應義塾大学名誉教授
竹中 平蔵氏

教えて！桐谷さん
～株主優待生活
ココだけのな・し～



将棋棋士・投資家
桐谷 広人氏

賃貸の未来をつなぐ
～エイブルのこれまでの50年
これからの50年～



株式会社エイブル
代表取締役社長
平田 竜史

**知っていると得する
法律豆知識**



「ひるおび！」
(TBS)「Mr.サンデー」
(フジテレビ)出演中
元裁判官・国際弁護士
八代 英輝氏

**賃貸市場をとりまく
現状と未来**
～世の中はこう変わる～



「ひるおび！」(TBS)
「ウェークアップ！ぷらす」
(読売テレビ)出演中
フリーキャスター・事業創造大学院大学
客員教授
伊藤 聡子氏

**病まざる 老けざる
ホンマの医学**



「情報ライブ ミヤネ屋」
(日テレ系)他出演中
総合内科専門医
おおたわ 史絵氏

※講演者・内容等変更となる場合がございます。ご了承ください。

添付資料②

AP8026A016

出展・協賛企業一覧(50音順)

アイ・シンクレント株式会社
アイホン株式会社
旭化成ホームズ株式会社
株式会社朝日リビング
株式会社E・M・LUMBER
株式会社囲碁将棋チャンネル
株式会社イセー
いちご株式会社
イツ・コミュニケーションズ株式会社
株式会社伊藤園
株式会社ウエスト
株式会社ウッドワン
株式会社エアウィーヴ
株式会社エイブル&パートナーズ
株式会社エイブル総合研究所
株式会社エイブルパーキング
エイブル保証株式会社
エイムズ株式会社
AIG損害保険株式会社
株式会社エーシーサービス
株式会社AMP
エス・イー・シーエレベーター株式会社
株式会社エボスカード
株式会社おもてなしドットコム
株式会社CASA
キーバーズ有限公司
グッドライフサール関東株式会社
グッドワークス株式会社
株式会社グローバルトラストネットワークス
株式会社光藍社
株式会社CDエナジーダイレクト
株式会社シーボン

株式会社JNコミュニティ
JKホーム株式会社
JKホールディングス株式会社
株式会社JTOWER
シナネンサイクル株式会社
株式会社ジャックス
ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社
株式会社ジュピターテレコム
昭和シェル石油株式会社
ジョーンズ ラング ラサール株式会社
スウェーデンハウス株式会社
株式会社SQUEEZE
ステイジアキャピタルジャパン株式会社
住友林業株式会社
株式会社生活の木
西新サービス株式会社
セーフティ&セキュリティ株式会社
積水ハウス株式会社
株式会社セレコーポレーション
ソニー生命保険株式会社
ソフトバンク株式会社
ダイケン株式会社
Chubb損害保険株式会社
中部電力株式会社
株式会社CHINTAI
辻・本郷税理士法人
株式会社デジタルハーツ
株式会社東急ホームズ
東急リハビル株式会社
東京ガスエネルギー株式会社
公益社団法人 東京共同住宅協会
東京電力エナジーパートナー株式会社
東北エア・ウォーター株式会社

株式会社東北新社
TOTO 株式会社
日本瓦斯株式会社
ハートリビングサポート株式会社
長谷工グループ
パナソニックホームズ株式会社
坂東総合法律事務所
株式会社ビックカメラ
株式会社ファイバーゲート
ファミリーイナダ株式会社
フジコーポレーション株式会社
株式会社フルタイムシステム
株式会社ベネフィット・ワン
株式会社ホゼン
株式会社ボネックス
ボルシージャパン株式会社
株式会社三千和商工
三井不動産リアルティ株式会社
株式会社ミツロコウェッセル
三菱UFJ不動産販売株式会社
株式会社ヤマダホームズ
株式会社UBF
株式会社ユニテックス
らでいっしゅぼーや株式会社
株式会社LIXIL
レモンガス株式会社
YKKAP株式会社
ワイマラマジャパン株式会社
エイブルリフォーム株式会社・協力企業
伊藤忠建材株式会社／株式会社キツタカ／
新明電材株式会社／株式会社ディーアイ／
株式会社テクニカルディーシー／
株式会社フジヤマ・他25社

全国 賃貸オーナーズフェスタin東京2018 概要

名称	全国 賃貸オーナーズフェスタin東京2018
開催日時	2018年10月27日(土) 9:00～18:00 (オープニングセミナー9:20より)
会場	グランドプリンスホテル新高輪 国際館パミール3F(東京都港区高輪3-13-1)
主催	株式会社エイブル
後援	ニッポン放送
来場者	賃貸オーナーや不動産投資家など
出展カテゴリ	賃貸管理、建物管理、リフォーム、リノベーション、エネルギー、通信、土地活用、建築、住宅設備、不動産売買、税務、法務、金融、暮らしを豊かにする趣味趣向、健康提案など
コンテンツ	著名人による講演、賃貸経営セミナー、賃貸関連企業のブース出展、豊かなくらしの体験ブース
URL	https://www.able.co.jp/homeowner/fair/tokyo20181027/

アクセス

会場:グランドプリンスホテル新高輪 「国際館 パミール 3F」

アクセスルート(電車をご利用の場合)

◆JR、京急本線「品川駅」高輪口より徒歩約5分/都営浅草線「高輪台駅」から徒歩3分

**品川駅 高輪口 ローターよりパミールエントランスまで
毎時10分ごとに無料直行シャトルバス運行します！
～高輪口ロータリーにご案内エイブルスタッフおります～
(運行時間 8:30～16:50予定 復路10:00～18:15予定)**

地図



イベントに関するお問い合わせ

フェスタ事務局(企画開発事業本部)

TEL:03-5414-0126 (平日10:00～18:00) / FAX:03-5414-0173 / メールアドレス:festa@able.co.jp

添付資料③

AP8026A016

イベント・セミナースケジュール 9:00 開場

専用ホームページは
こちらから➡



イベント会場 先着200名	セミナー会場 A 先着100名	セミナー会場 B 先着70名	セミナー会場 C 先着30名	セミナー会場 D 先着20名
第1部 9:20~10:10 オープニングセミナー 9:00よりお並びいただけます 今すぐできる空室対策と 未来を見据えた賃貸経営 ～本日の見どころ～ 講師 株式会社エイブル 取締役 執行役員 企画開発事業本部 本部長 エイブルリフォーム株式会社 取締役 小原 尚人 第2部 10:20~11:10 今後の景気展望と 日本経済 講師 東洋大学教授 慶應義塾大学名誉教授 竹中 平蔵 氏 第3部 11:25~12:05 賃貸の未来をつなぐ ～エイブルのこれまでの50年 からの50年～ 講師 株式会社エイブル 代表取締役社長 平田 竜史 第4部 12:20~12:50 病まざる 老けざる ホンマの医学 「情報ライブ ミヤネ屋」(日テレ系)他 出演中 講師 総合内科専門医 おおたけ 史絵 氏 第5部 13:05~13:50 教えて桐倉さん ～株主優待生活 ココだけの話～ 講師 将棋棋士・投資家 桐倉 広人 氏 第6部 14:10~14:50 ＜スペシャルトークショー＞ フリーアウンサー 徳光 和夫 氏 MC 石川 みゆき 氏 第7部 15:10~15:50 知っていると得する 法律豆知識 「ひるおび」(TBS)・ 「Mr.サンデー」(フジテレビ) 出演中 講師 元裁判官 国際弁護士 八代 英輝 氏 第8部 16:10~16:50 賃貸市場をとりまく 現状と未来 ～世の中はこう変わる～ 「モーニングバード」(フジテレビ) 出演中 講師 フリーアウンサー 事業創造大学院大学 客員教授 伊藤 聡子 氏 第9部 17:10~17:50 ＜スペシャルトークショー＞ 後半:桐倉広人氏との スペシャル対談 講師 将棋棋士 九段 加藤 一三 氏	第1部 9:40~10:20 日本経済のゆくえ ～現場視点で見えること～ 講師 経済ジャーナリスト 内田 裕子 氏 第2部 10:30~11:10 ベストセラー 「税務書の裏側」大家さん版 講師 元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏 第3部 11:30~12:10 2000人の大家さんを 救った司法書士が教える 賃貸トラブルを 防ぐ・解決する安心ガイド 講師 章司法書士事務所 代表司法書士 太田 章子 氏 第4部 12:30~13:10 ～データから解る!～ 未来の賃貸経営～ 大家室時代に備え大家業の 在り方が大きく変わる 講師 公益社団法人 東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏 第5部 13:30~14:10 実践! 満室大家塾2018年度版 ～購入時のポイントから トラブル対処法まで～ 講師 カリスマ家系 有能会社・スズキ 代表取締役社長 鈴木 ゆかり 氏 第6部 14:25~15:05 住みたい!住続けたいが コトにある ～女子力企業室が実現している リノベーションライフ～ 講師 株式会社朝日リビング 女子力企業室 チーフプランナー 上原 瑠璃子 氏 第7部 15:20~16:00 27歳で不動産投資を始めて 4年で10棟約150戸を 取得した家主的賃貸経営 ～女性自らのブランディング～ 講師 株式会社フワエール 代表取締役 外村 真美 氏 第8部 16:15~16:55 気象予報士と一緒に考える 異常気象のリスク問題 「ナニガミ GO GO! Smile!」(朝日) 出演中 講師 フリーアウンサー 気象予報士 根本 美緒 氏 第9部 17:10~17:50 大家さん専門税理士が語る 「否認されない 経費計上」のポイント 講師 税理士・司法書士・ アパートオーナー 渡邊 浩哉 氏	第1部 9:40~10:20 知らない!損する?! イマドキのユーザー動向と 人気設備 講師 株式会社CHINTAI 執行役員 メディアビジネス 本部長 清田 聡 マーケティンググループ マネージャー 中村 俊朗 第2部 10:35~11:15 「空室対策」リフォームの おすすのポイントと 実例紹介 講師 エイブルリフォーム株式会社 代表取締役 三嶋 哲 第3部 11:30~12:10 高齢化と賃貸経営 講師 社本税理士法人 専務執行理事 税理士 宮村 百合子 氏 第4部 12:25~13:05 賢い大家さんは知って いる!マンション投資 法人化への判断基準を徹底解 ～地主型オーナーのケースか 仮投資型投資から不動産投資 転換したケースなど～ 講師 税理士法人ほば 代表税理士 前田 興二 氏 第5部 13:20~14:00 こんまり流 人生がとてく 魔法の片づけ 講師 日本とてく片づけ協会 代表理事 片づけコンサルタント 武田 望 氏 第6部 14:15~14:55 土地売却に必要な法的知識 講師 弁護士法人Martial Arts 代表弁護士 堀 鉄平 氏 第7部 15:10~15:50 民泊新法スタートで 業界がどう変わる? ～民泊事業のバイオニアが これからの「民泊」市場～ 講師 株式会社SQUEEZE セールスマーケティング ディレクター 吉田 幸平 氏 第8部 16:05~16:45 国税から否認されない 移住税還付スキーム 講師 元国税調査官 税理士 松嶋 洋 氏 第9部 17:00~17:20 相続税還付の7つのポイント! ～相続税は取り戻せます～ 講師 税理士・相続財産再鑑定士 佐藤 和基 氏	第1部 9:30~10:00 単身世帯の増加に伴う 孤立死の現実とリスク対策 講師 キーパース株式会社 代表取締役 社長 吉田 太一 氏 第2部 10:15~10:45 人気! 戸建賃貸の成功事例と 現場ニースの声 講師 株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 大林 信 第3部 11:00~11:30 相続相談窓口開設! 法改正のポイント 講師 株式会社エイブル総合研究所 取締役 吉田 弘一 株式会社UBF 代表取締役 社長 東 潤一 氏 第4部 11:45~12:15 女子力企画室が こっそり教える 女性好みの物件づくり 講師 株式会社朝日リビング 女子力企画室 プランナー 北嶋 まりえ 氏 第5部 12:30~13:00 賃貸専門エイブル視点の 建築基準 ～バリエーションから管理会社まで～ 講師 企画開発事業本部 マネージャー 鈴木 智恵 ×(オーナー)対談 山崎 文明 氏 第6部 13:15~13:45 「ここにいれ」から 「ここにいれ」に ～空室対策リフォームのすすめ～ 講師 エイブルリフォーム株式会社 開発推進グループ 課長 我妻 健理子 氏 第7部 14:00~14:30 誰にも起こる家賃滞納と 部屋明けのトラブル 前後の 対策事例を紹介 講師 司法書士法人アンジュ 代表司法書士 小柳 みちよ 氏 第8部 14:45~15:15 災害が起これる前に! 入居者と自分を守る 正しい防災知識 講師 防災アドバイザー 防災士 岡部 梨恵子 氏 第9部 15:30~16:00 賃貸オーナー様必見!! 最新の部屋探しの実態! ～賃貸市場で今起きている事～ 講師 株式会社エイブル 企画開発事業本部 担当部長 内藤 康晴 第10部 16:15~16:35 空室オーナー様必見!空室を 入居待たせる出る部屋に 変える大公開! 講師 エイムズ株式会社 代表取締役 松島 力 氏 第11部 17:00~17:30 シャトー・ウィマラマ 20周年記念特別講演 「シャトー・ウィマラマ」 新商品「ウィマラマ」 講師 フライマラマ株式会社 取締役 大若 由紀夫 氏	第1部 9:40~10:00 「本当に知りた!」エイパーリニエール ～後援しないエイパーリニエールを救えます～ 講師 エイパーリニエール株式会社 代表取締役 社長 若尾 好高 氏 第2部 10:15~10:35 入居者アッパ 人気の住宅設備 講師 JKホールディングスグループ JKホール株式会社 住宅事業部 部長 寺村 紹彦 氏 第3部 10:50~11:10 「相続・空室対策成功事例セミナー」 引き継ぐために 講師 一般社団法人 相続・空室対策専門家協会 代表理事 高松 伸吾 氏 第4部 11:25~11:45 まず知る!開する「借泊事業」の 基本と今後の展開 ～まず「借泊」を知らなければ借泊事業を 始められず「借泊」は借泊事業の 講師 パーティンホームズ株式会社 特任・多摩南事業企画部 代表取締役 所長 根本 克彦 氏 第5部 12:00~12:20 建物の可変性による価値の顕微鏡 講師 株式会社アップルビシシステムズ 取締役 中島 一 氏 第6部 12:35~12:55 「大切な資産を 事故物件にしないために」 ～防犯カメラで物件を守り、 入居者の安全を確保～ 講師 セーフティセキュリティ株式会社 代表取締役 山本 真彦 氏 第7部 13:10~13:30 プロが徹底開示からみる 不動産投資のリスク 講師 三井不動産リアルティ株式会社 ソリューション事業本部 コンサルティング営業 二部 寺田 剛一 氏 第8部 13:45~14:05 長谷工グループからの提案 講師 株式会社長谷工コーポレーション 第一事業部 不動産部 部長 友崎 裕樹 氏 第9部 14:20~14:40 賃貸住宅における インターネットサービスの効果 講師 株式会社フイバーゲート 営業推進本部 第一営業部 課長 代理 大島 立樹 氏 第10部 14:55~15:15 睡眠UPで健康アンチエイジング! あなたの睡眠力を最大限に高める方法 講師 株式会社アイウィーク 快眠プロフェッサー 長谷川 恵美 氏 第11部 15:30~15:50 トランプに勝て! 今こそアメリカ不動産 講師 ステイアキバキャピタル株式会社 代表取締役 田嶋 久 氏 第12部 16:05~16:25 「不動産経営法人の活用と」 大規模修繕費金対策について 講師 ソニー生命保険株式会社 ファイナンシャルプランナー 副部長 長 奥典 氏 第13部 16:40~17:00 外国人入居の現状 賃貸管理における課題と対策 講師 フリット・パブリック・ホーディング 株式会社 グローバル・トラスト・ネットワークス 代表取締役 後援 裕幸 氏 第14部 17:25~17:45 「エイブル」の紹介 (販売・賃貸・管理) 講師 エイブルネットワーク マニラ店 株式会社リード・海外事業部 副部長 高橋 博孝 氏

※各会場の開始時間や講演内容が変更となる場合がございます。各会場とも予約は受け付けておりません。当日の先着順とさせていただきますので、各講演の開始15分前からお並びください。全ての講演は入れ替え制とさせていただきます。

※各会場は録音・録画・写真撮影等を禁止とさせていただきます。※当日は大変な混雑が予想されます。お待ちいただく場合や時間制を導入する場合がございます。予めご了承ください。

※当日会場でお配りする配布資料は、数に限りがあり、お配りできない場合がございます。後日のご郵送等のご対応は出来かねますのでご了承ください。