AP4054A035

～電力自由化及び、ガス自由化を視野に、賃貸マンション創生の新たな提案～

「エイブル×OZONE 建築家プロジェクト」今夏よりスタート

2014年9月1日
株式会社エイブル

株式会社エイブル（本社：東京都港区、代表取締役社長：梁瀬泰孝、以下エイブル）は、「リビングデザインセンターOZONE（オゾン）」を運営する株式会社リビング・デザインセンター（東京ガスグループ、本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小宮健司、以下OZONE）とのパートナーシップにより、「エイブル×OZONE建築家プロジェクト」を開始いたします。

本プロジェクトでは、今後の電力自由化及び、ガス自由化を視野に入れ、エイブル、建築家、東京ガスグループとの連携により、①エネルギー、②エコ、③長期利用の3つを軸にした賃貸マンション（RC造）を企画し、建替えや新築を検討される賃貸住宅のオーナー様に提案いたします。
OZONEは約300人の登録建築家の中から案件毎に最も適した建築家を選定する為、オーナー様へより高度で洗練されたご提案が可能と考え、今回のパートナーシップ締結にいたりました。

■「エイブル×OZONE建築家プロジェクト」の特徴
・オーナー様のご意向をふまえ、入居者ニーズをとらえた外観、デザイン、設備、間取りの設計
・競争入札による建設コストの抑制や、賃貸運用後のメンテナンスコストなどを総合的に考慮したご提案
・完成後の管理、サブリース、メンテナンスなどをエイブルグループが行うことによる安定した賃貸経営

今後もエイブルは様々なライフスタイルニーズへの対応、新しいライフスタイルのご提案ができるよう、不動産賃貸仲介市場のリーディングカンパニーとして、市場規模拡大、信頼性向上など業界全体の未来を切り拓いて参ります。

新宿パークタワー（東京・西新宿）

■リビングデザインセンターOZONE について
住まいに関する人・もの・情報が集まり、生活者とプロフェッショナル双方が活用できる施設として、1994 年7月9 日に開館し、今年20 周年を迎える。
お客様一人ひとりにふさわしい住まいづくりのお手伝いをするリビング・デザインセンターが、東京・西新宿にある新宿パークタワーの3 階～8 階までの6 フロア(総面積13,000 ㎡)にわたり展開する住まいとインテリアのソリューション施設。
建築家の紹介システムを他社に先駆けて1997 年より開始し、依頼先の紹介から完成までを一貫してサポートする体制を整え、現在までに1,500 件以上の実績をあげている。

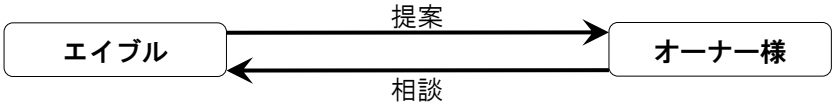
【メディアからのお問合せ先】
株式会社エイブル＆パートナーズ　秘書室 広報　海川 ／ 中田
TEL：03-5770-2618　FAX：03-5770-2607　MAIL：pr@able-partners.co.jp

添付資料

■「エイブル×OZONE 建築家プロジェクト」の流れ

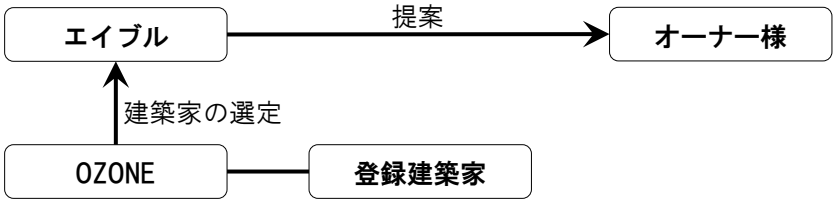
1. 提案・受付

エイブルからオーナー様へ、概要説明や事業計画・収支のご提案いたします。
計画地の情報につきましてもエイブルが調査します。



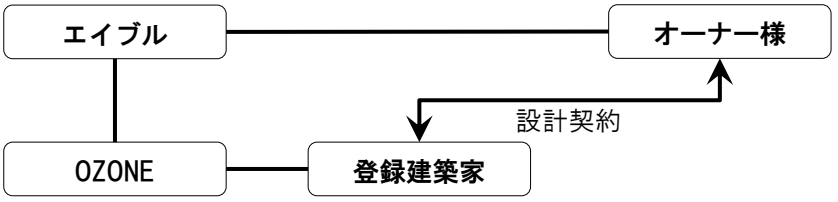
2. 建築家選定

計画概要と建築家の実績から、リビングデザインセンターOZONEが建築家を1名を選定。
エイブルからオーナー様へご紹介いたします。



3. オーナー様と建築家の設計契約

提案を受け、建築家を依頼先としてお選びいただいた場合は、オーナー様と建築家で設計契約を結びます。

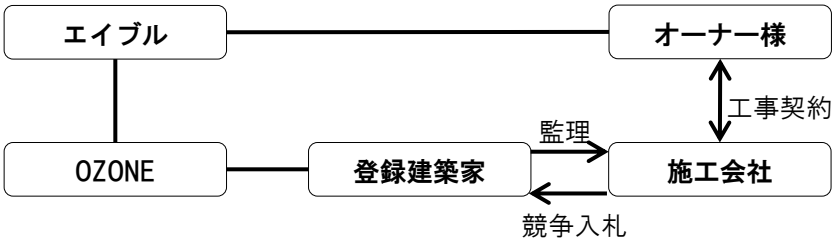


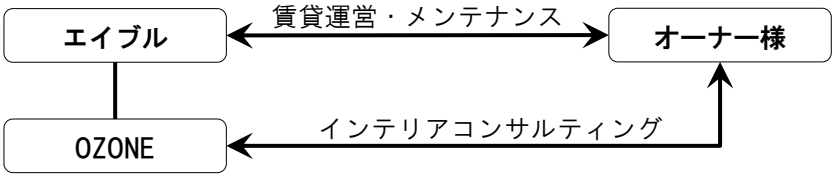
4. 基本設計　実施設計

オーナー様とエイブルおよび建築家でエイブルブランドの仕様の設計を進めます。

5. オーナー様と施工会社の工事契約

施工会社につきましては、実績のある企業を原則競争入札のご提案をします。
価格調整などは建築家の業務ですが、工事契約はオーナー様と工事会社で結びます。
工事中は、建築家が新築計画を監理します。



6. 完成後

賃貸運営・メンテナンスなどをエイブルと契約します。
モデルルームの仕様などを、OZONEよりインテリアコンサルティングすることも可能です。