



平成 25 年 8 月 23 日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社やさしい手

「(仮称) 東池袋 5 丁目サービス付き高齢者向け住宅計画」の登録完了

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員：種橋 牧夫）は、高齢者向け賃貸住宅事業として、東京都豊島区に計画中の「(仮称) 東池袋 5 丁目サービス付き高齢者向け住宅計画」の登録を完了したことをお知らせします。

本物件は JR 山手線「大塚」駅より徒歩 9 分の山手線の内側、4 駅 4 路線が徒歩 10 分圏内で利用可能な立地にあり、51 戸の居室と訪問介護事業所・居宅介護支援事業所を併設したサービス付き高齢者向け住宅です。

周辺には都立大塚病院をはじめとした多数の医療機関、豊島区役所等の公共機関、大型商業施設や地元商店街などの店舗等、多様な施設が徒歩圏内に存在するほか、高齢者に人気の「巣鴨」や「六義園」エリアにもアクセス良好で、生活利便性の高さと余暇を楽しむ環境を両立した立地にあります。

本物件は 24 時間 365 日の有人管理体制で、緊急時対応、安否確認、生活・介護相談といった基本的なサービスのほか、食事提供・健康管理サービスやフロントサービス等の入居者が安心して生活できる生活支援サービスも提供いたします。また、アクティビティサービスとして、各種講座・イベントの開催やサークル活動の支援等を行い、心豊かに生活できる住まいを提供いたします。

東京建物不動産販売ではサービス付高齢者住宅の運営受託を強化しており、本物件に加え、東京都住宅供給公社の整備する「平尾住宅サービス付高齢者向け住宅」の運営受託も決定いたしました。2014 年までに東京建物グループで 20 棟のサービス付き高齢者向け住宅の開発・運営の計画に向けて、順調に拡大しております。今後もサービス付き高齢者向け住宅の管理・運營業務を積極的に受託してまいります。

計画概要 ※計画段階のものであり、下記数値等は変更する場合があります。

名称	(仮称) 東池袋 5 丁目サービス付き高齢者向け住宅計画
所在地	東京都豊島区東池袋 5 丁目 43 番 6 号（住居表示）
交通	JR 山手線「大塚」駅より徒歩 9 分 東京メトロ丸の内線「新大塚」駅より徒歩 6 分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅より徒歩 8 分 都電荒川線「向原」駅より徒歩 5 分
敷地面積	610.14 m ² (184.57 坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
延床面積	1,754.32 m ² (530.68 坪)
住戸数・住戸面積	51 戸、約 18～19 m ² 、他に訪問介護事業所、居宅介護支援事業所（予定）
共用部	フロント、集会室、食堂、厨房、機械浴室、談話スペース等
事業主（所有者）	株式会社作成商会
サービス提供	株式会社やさしい手
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
竣工予定	2014 年 11 月

お問合せ先

東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 堀内・石崎 TEL 03-4335-7170 FAX 03-3349-0822
株式会社やさしい手 経営企画部 山村・清田 TEL 03-5433-5523 FAX 03-5433-5527