



東京建物不動産販売



東京建物アメニティサポート

2013年7月19日

各位

東京建物不動産販売株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート

仲介現場にて新開発のリフォーム商品を積極展開

～住宅ローンと組み合わせて、リフォームニーズに対応～

東京建物不動産販売株式会社（東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員：種橋牧夫）は、仲介現場でのリフォームニーズに迅速にお応えすべく、株式会社東京建物アメニティサポート（東京都墨田区 代表取締役社長：矢内良樹）と協業し、東京建物アメニティサポートにて水廻りのリフォームをパッケージ化した『リフォーム・セレクト4』および住戸の面積に応じて費用額を算出できる『リフォームパック』等（以下併せて「本商品」、詳細は別紙1をご参照ください）を開発致しました。

本商品は提携金融機関の一部で取り扱う住宅ローンを利用することにより、中古住宅購入資金とリフォーム資金をまとめて一本の住宅ローンでお借り入れすることが可能となります（以下「リフォーム一体ローン」※参照）。

東京建物不動産販売は仲介現場におきまして本商品をこれらの住宅ローンと併せてお客様にご紹介することで、お客様により良い住まいのご提案を行って参ります。

リフォーム一体ローンをご利用いただく場合、住宅ローンの審査申し込み時にリフォームの見積もりを添付する必要があります。そのため、ご購入検討者様に早期に具体的なリフォーム内容を決定いただかなければなりません。

ところが、リフォーム業者をご紹介して見積書を取得するとなるとその分日にちを要することとなってしまう、機動的な対応をすることができずにおりました。

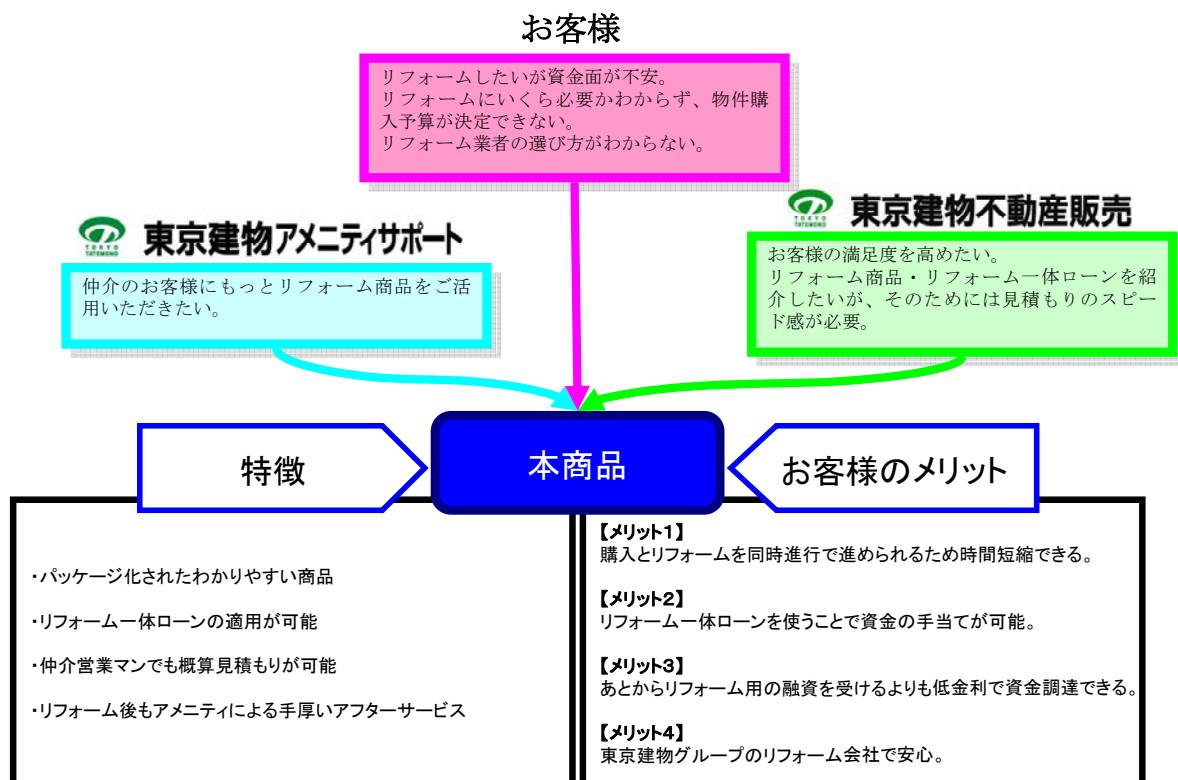
そこで、本商品ではリフォーム項目や面積等に応じて見積もりを積算的に算出できるように致しました。東京建物アメニティサポートの社員が仲介現場に足を運ばずとも、東京建物不動産販売の仲介営業社員がお客様にその場ですぐにリフォームの概算見積もりを提示することが可能となり、お客様のリフォーム実施検討のスピードを早めることができると考えております。

お客様、東京建物不動産販売、東京建物アメニティサポート、それぞれがメリットを享受することが可能となる本商品を積極的に活用し、お客様に更なる満足をご提供できるよう邁進して参ります。

※リフォーム一体ローン

例えば、提携金融機関の一行であるみずほ銀行では、中古住宅を購入されるお客様がリフォームを行う場合、中古住宅購入資金とリフォーム資金をまとめて一本の契約で、かつ築年数に関係なく最長35年間の住宅ローンを利用することが可能となります。

【概念図】



この件に関するお問合せ先

株式会社東京建物アメニティサポート 技術部 柳瀬・水澤 TEL 03-5608-7651 FAX 03-5608-7533
東京建物不動産販売株式会社 経営企画部 麻生・石崎 TEL 03-4335-7170 FAX 03-3349-0822

(リフォームパッケージ商品パンフレット抜粋)

リフォームパック お得に内装リフォーム

内装は、できるだけすべてのお部屋を一度にリフォームしたいもの、個別に時期をずらすと、柄などイメージが統一しないばかりか機能性も変わり、トータル費用も高くなります。ポイントを押さえたリフォームパックを上手に活用されることをおすすめします。床面積(m²-壁芯計算)でわかりやすいお得なパックです。

SP	DP	SH
スタンダードパック 内容 ◎天井・壁/クロス貼替 ◎洗面室・トイレ床/クッションフロア貼替 ◎クリーニング/全体・水廻り、サッシ ◎水廻り修繕 価格 60㎡まで ¥420,000 61~80㎡ ¥46,500/㎡ 81㎡以上 ¥46,000/㎡	デザインパック 内容 ◎スタンダード(※)内容に下記項目をプラス ◎玄関壁/ミラー+エコカラット貼 ◎LD/デザイン壁に変更、ダウンライト、クロス貼替 ◎洋室壁/アクセントクロス(一面) ◎洗面室・トイレ床/壁紙タイルに貼替 ◎スタンダードパック価格にプラス ¥440,000	シックハウス症候群対応 リフォームパック 内容 ◎天井・壁/特選土連り+ビクチャーレール ◎床・フローリング/無垢材に変更 (床暖房なしの場合) 価格 60㎡まで ¥2,500,000 61~80㎡ ¥335,000/㎡ 81㎡以上 ¥333,000/㎡ 床暖房の場合別途見積り価格 別途見積り

- ◎ ミラー+エコカラット
- ◎ (天井・壁)クロス貼替
- ◎ (天井・壁)珪藻土
- ◎ (壁)ビクチャーレール
- ◎ (壁)アクセントクロス
- ◎ (床)クッションフロア貼替
- ◎ (床)壁紙タイルに貼替
- ◎ (天井・壁)クロス貼替
- ◎ (天井・壁)珪藻土
- ◎ (壁)ビクチャーレール

- ◎ クリーニング
- ◎ 水廻り修繕
- ◎ (天井・壁)クロス貼替
- ◎ (天井・壁)珪藻土
- ◎ (壁)ビクチャーレール
- ◎ (壁)アクセントクロス
- ◎ (LD)デザイン壁
- ◎ (天井・壁)クロス貼替
- ◎ (天井・壁)珪藻土
- ◎ (壁)ビクチャーレール
- ◎ (床)フローリング無垢材

リフォーム・セレクト4 組み合わせて選べる3グレード

水まわりだけをセットにしたリフォームプランです、国内一流メーカーの水まわり商品と交換工事費のバックを3つのグレードからお選びいただけます。グレードや商品の組み合わせも自由でオプションも可能です。お客様の空間が実現します。

セットでお得!

1~4カ所の組み合わせ自由

キッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ本体 + 交換工事費

4ヵ所セットは単品合計価格の5%引き、3ヵ所セットは4%引き。

商品ごとに選べるグレード

SIMPLE
COMFORT
STYLISH

ご希望のリフォーム

お得なセット価格例	SIMPLE 基本性能を備えたシンプルなおセット	COMFORT 機能やデザイン性をプラスしたおセット	STYLISH 上質なお部屋を実現するおセット
<p>キッチン</p> <p>ユニットバス</p> <p>洗面化粧台</p> <p>トイレ</p> <p>備え付け</p>	<p>1,290,000円(工事費+税込)</p> <p>キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p> <p>770,000円(工事費+税込)</p> <p>ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p>	<p>1,800,000円(工事費+税込)</p> <p>キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p> <p>1,090,000円(工事費+税込)</p> <p>ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p>	<p>2,530,000円(工事費+税込)</p> <p>キッチン/ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p> <p>1,500,000円(工事費+税込)</p> <p>ユニットバス/洗面化粧台/トイレ</p>
<p>内装オプション(天井・壁クロス、床CF貼替)</p> <p>洗面室またはトイレ ¥45,000(税込)</p> <p>洗面室+トイレ ¥75,000(税込)</p>	<p>TOTO 2400サイズ ¥560,000(工事費+税込)</p> <p>LIXIL 1216サイズ ¥560,000(工事費+税込)</p> <p>LIXIL 750サイズ ¥95,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO ¥150,000(工事費+税込)</p>	<p>Panasonic 2400サイズ ¥770,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO 1216サイズ ¥780,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO 750サイズ ¥155,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO ¥200,000(工事費+税込)</p>	<p>Panasonic 2400サイズ ¥1,100,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO 1216サイズ ¥1,000,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO 1200サイズ ¥275,000(工事費+税込)</p> <p>TOTO ¥290,000(工事費+税込)</p>

1. 内装の工費は別途見積り。床の壁、天井・壁紙の工費を含まず、水廻り工費は含まれません。
 2. 床暖房は当社で対応可能なサイズ・仕様のもののみ。サイズ・仕様の変更、オプション品等に要する価格の差は価格表に反映していません。床暖房は10㎡以内です。
 ※ご自宅の状況により価格・仕様が変更になる場合があります。実際の内装には、ご自宅への調査が必要になります。

『リフォーム・セレクト4』は、キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレの水廻り4箇所について、お客様のお好みで商品を組み合わせてご利用いただけるパッケージ商品です。4箇所すべてでなく必要な箇所だけ、お好みの商品でリフォームいただくこともできます。

『リフォームパック』は、東京建物不動産販売の仲介営業社員より「現場で最もニーズのあるリフォーム」として声の挙がった天井・壁などのクロス張替え等を中心としたパッケージ商品です。住戸の面積に応じて見積もり算出が可能となっております。

この2つのパッケージ商品以外にもリフォーム商品をご用意させていただいております。また、パッケージ商品に限らずリフォーム項目や面積等から東京建物不動産販売の仲介営業社員でも概算見積もりを算出できるようなテンプレートシートも用意致しております。

(リフォーム項目によってはリフォーム一体ローンを適用できない場合もございます。)