



平成 26 年 8 月 20 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社

『秋の住み替え応援キャンペーン』開催

当社仲介でご売却・ご購入のお客様へハウスクリーニングパックをプレゼント

東京建物不動産販売株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役 社長執行役員:種橋 牧夫)は、平成 26 年 8 月 23 日(土)から平成 26 年 11 月 30 日(日)までの期間、当社仲介店舗(※1)において『秋の住み替え応援キャンペーン』を開催致しますので、お知らせいたします。

キャンペーン期間内に、ご売却について(専属)専任媒介契約を締結いただいたお客様、または、ご購入についてご成約頂いたお客様へハウスクリーニングパックをプレゼントいたします。

さらに、キャンペーン期間内に訪問査定をご依頼頂いたお客様、または物件見学をされたお客様へクオカード 1,000 円分をプレゼントいたします。

対象となるお客様、プレゼント内容の詳細は以下をご参照ください。

当キャンペーンでは、媒介契約またはご購入についての契約を締結してすぐにハウスクリーニングをご利用頂けます。ご売却をお考えのお客様にとっては、売却活動前にハウスクリーニングを行えますので、きれいなお部屋を購入希望者へ見せることができ、部屋の印象もアップさせることができます。ご購入のお客様も、ご入居前にハウスクリーニングを行うことで、気持ちよく新生活をスタートできます。

【キャンペーン概要】

名称	秋の住み替え応援キャンペーン				
期間	平成 26 年 8 月 23 日(土)～平成 26 年 11 月 30 日(日)				
特典	特典① ◆◆ ハウスクリーニング 人気の3パック + 選べる1パックをプレゼント ◆◆ <table><tr><td>売却</td><td>期間内に(専属)専任媒介契約を締結いただいたお客様 (※1,500 万円以上の受注に限ります)</td></tr><tr><td>購入</td><td>期間内に物件をご成約いただいたお客様 (※1,500 万円以上のご成約に限ります)</td></tr></table> 人気の「浴室」「キッチン」「レンジフード」の3パックに加え、「トイレ」か「洗面台」のどちらかを選べます。	売却	期間内に(専属)専任媒介契約を締結いただいたお客様 (※1,500 万円以上の受注に限ります)	購入	期間内に物件をご成約いただいたお客様 (※1,500 万円以上のご成約に限ります)
	売却	期間内に(専属)専任媒介契約を締結いただいたお客様 (※1,500 万円以上の受注に限ります)			
購入	期間内に物件をご成約いただいたお客様 (※1,500 万円以上のご成約に限ります)				
	特典② ◆◆ クオカード 1,000 円分をプレゼント◆◆ <table><tr><td>売却</td><td>期間内に訪問査定をご依頼いただいたお客様</td></tr><tr><td>購入</td><td>期間内に物件を見学されたお客様</td></tr></table>	売却	期間内に訪問査定をご依頼いただいたお客様	購入	期間内に物件を見学されたお客様
売却	期間内に訪問査定をご依頼いただいたお客様				
購入	期間内に物件を見学されたお客様				

(※1)キャンペーン対象店舗:リテール営業部・東京湾岸仲介センター・吉祥寺支店・町田支店・横浜支店・武蔵小杉仲介センター・津田沼支店・買替相談センターの 8 店舗
なお、上記対象部支店以外の個人のお客様についても特典の対象となります。

<ハウスクリーニングプレゼント対象となるお客様について>

【購入の場合】

- * キャンペーン期間中に当社仲介で購入された個人のお客様に限ります。
- * 一物件につき 1 回限りかつお一人様 1 回限りとさせていただきます。
- * 共有名義の場合は代表の方 1 名が対象となります。
- * 当社規定の仲介手数料(物件価格(税抜)×3.24%+64,800 円)をお支払い頂ける方が対象となります。
- * 売買契約価額が 1,500 万円未満の方は対象となりません。
- * 現在賃貸中の物件などの投資用物件は対象となりません。
- * 建物(専有)面積が 40 平米未満の物件は対象になりません。

【売却の場合】

- * キャンペーン期間中に当社と3ヶ月間の売却の(専属)専任媒介契約を締結された個人のお客様に限ります。
- * 弊社営業エリア内に所在する物件でかつご本人が所有されている物件に限ります。
- * 一物件につき 1 回限りかつお一人様 1 回限りとさせていただきます。
- * 共有名義の場合は代表の方 1 名が対象となります。
- * 期間中に一般媒介契約から3ヶ月間の(専属)専任媒介契約に切り替えを行った方も対象とします。
- * 媒介契約価額が 1,500 万円未満の方は対象となりません。
- * 建物(専有)面積が 40 平米未満の物件は対象になりません。
- * 現在賃貸中の物件などの投資用物件は対象となりません。
- * 破産手続き等の弁護士などからのご依頼は対象となりません。
- * 同一物件で過去に弊社に査定依頼、(専属)専任媒介契約を締結されていたお客様は対象となりません。
- * ご売却を希望される物件やご依頼内容により売却依頼をお受けできない場合がございます。
- * 当社査定価格とおお客様の売却希望金額が大きく乖離した場合は売却依頼をお受けできない場合がございます。
- * その他の当社特典との併用はできません。

<クオカードプレゼント対象となるお客様について>

【物件見学の場合】

- * キャンペーン期間中に当社の案内で物件を見学される個人のお客様に限ります。
- * 弊社営業エリア内に所在する物件に限ります。
- * お一人様 1 回限りとさせていただきます。
- * 現在賃貸中の物件などの投資用物件のご見学は対象外となります。
- * 見学される方が複数の場合は代表の方 1 名となります。
- * 建物(専有)面積が 40 平米未満の物件は対象になりません。

【売却の場合】

- * キャンペーン期間中に当社に初めて訪問査定を依頼される個人のお客様に限ります。
- * 1 物件につき 1 回限りかつお一人様 1 回限りとさせていただきます。(複数物件を所有されていた場合もお一人様一回限りです)
- * 建物(専有)面積が 40 平米未満の物件は対象になりません。
- * 共有名義の場合は代表の方 1 名となります。
- * 現在賃貸中の物件は対象外となります。
- * 弊社営業エリア内に所在する物件でかつご本人が所有されている物件に限ります。
- * 同一物件で過去に弊社に訪問査定の依頼・実施をされたお客様は対象外です。
- * ご売却を希望される物件やご依頼内容により訪問査定をお受けできない場合がございます。

本リリースに関するお問い合わせ先
経営企画部 小柳・高木 電話:03-4335-7170

キャンペーンに関するお問い合わせ先
流通企画部 尾形 電話:03-6894-1500