

平成 22 年 1 月 21 日

各 位

東京建物不動産販売株式会社

高齢者専用賃貸住宅「グレイプス浅草」における 終身建物賃貸借事業認可取得のお知らせ

東京建物不動産販売株式会社（本社：東京都新宿区、社長：坪井和重）は、高齢者専用賃貸住宅「グレイプス浅草（事業主：東京建物株式会社）」の賃貸管理業務の開始に当たり、当社初となる終身建物賃貸借事業の認可を、平成 22 年 1 月 15 日に東京都より取得致しましたのでお知らせします。

当社では、首都圏を中心に 1 万 3,000 戸超の賃貸住宅の管理を行っておりますが、今般、東京建物株式会社が開発する高齢者専用賃貸住宅「グレイプス浅草」の賃貸管理業務の受託にあたり、将来の高齢者世帯の増加に対応し、高齢者の方が安心して居住できる住まいの充実を目指して、終身建物賃貸借事業の認可を取得したものです。今後も積極的に高齢者向けの住宅管理運営事業を展開していく予定です。

下町情緒が豊かで生活利便性も高い浅草エリアに位置し、高齢者専用賃貸住宅としては都内最大戸数の 99 戸※からなるグレイプス浅草は、2500 名を超えるシニアの皆様の意見を反映した安心・安全な住まいづくりを追求しました。きめ細やかな設備仕様に加え、緊急時にも迅速に対応する 24 時間 365 日の有人管理体制など、快適な暮らしを支援するサービス・設備・施設を導入しております。全住戸が月額賃料（145,000 円～317,000 円、別途基本サービス費と管理費が加算）による賃貸契約方式を採用している為、入居一時金は不要です。

※平成 21 年 12 月 31 日現在「財団法人高齢者住宅財団」HP による

既に昨年より第一期募集を開始しておりますが、1 月 23 日から第二期募集を開始致します。第二期募集の概要は下記のとおりです。

募集開始日	平成 22 年 1 月 23 日
募集戸数	75 戸
専有面積	31.36 m ² ～64.03 m ²
住戸タイプ	1DK、1LDK、2LDK
賃料	月額 145,000 円～317,000 円
基本サービス費	(1 名入居) 月額 36,750 円 (2 名入居) 月額 47,250 円
管理費	月額 15,000 円
共用部	屋上展望テラス、グレイプスホール（集会室）、宿泊室、駐輪場、駐車場等
入居予定	平成 22 年 2 月上旬～

■終身建物賃貸借事業について

終身建物賃貸借制度とは、『高齢者の居住の安定確保に関する法律』に基づいて制定された、高齢者が終身にわたり安心して賃貸住宅に居住できる仕組みです。制度を活用するには都道府県知事の認可を取得する必要があります。

認可を受けた事業者は、居住者が生きている限り契約が存続し、死亡時に終了する賃貸借契約を結ぶことができます。契約の更新という概念が無いこと、老人ホームの利用権と違い借家権であることから、高齢者が終身にわたり安心して居住することが可能です。

■グレイプス浅草について

所在地	東京都台東区浅草2丁目34番7号(住居表示)
交通	東京メトロ銀座線、東武伊勢崎線、都営浅草線「浅草」駅徒歩5分、つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩8分
敷地面積	701.46㎡(212.19坪) 公簿
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階、地上14階、塔屋1階建
延床面積	6,212.59㎡
住戸数	99戸、他に店舗区画は内科クリニック、薬局(予定)、デイサービス(予定)
間取り	1DK、1LDK、2LDK
専有面積	31.36㎡～64.03㎡
共用部	屋上展望テラス、グレイプスホール(集会室)、宿泊室、駐輪場、駐車場等
竣工	平成21年12月25日
入居予定	平成22年2月上旬
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物不動産販売株式会社
運営受託	株式会社やさしい手 (http://www.yasashiite.com)
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
施工	大日本土木株式会社
ホームページ	http://www.grapes-life.jp
問合せ先	グレイプスお問合せセンター TEL/0120-082-005 e-mail/grapes@ttfuhan.com



以上

本件に関する問い合わせ
東京建物不動産販売株式会社
経営企画部 堀内・石崎
電話：03-4335-7170
E-mail ir@ttfuhan.com

グレイプス浅草に関する問い合わせ
東京建物不動産販売株式会社
グレイプスお問合せセンター
電話：0120-082-005
E-mail grapes@ttfuhan.com